

**Договор купли-продажи
недвижимого имущества № 000000—___/___/___ (*номер из протокола торгов)**

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях) в лице Общества с ограниченной ответственностью «Правовое бюро», осуществляющего деятельность на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023 года по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице гр. _____, действующей на основании доверенности _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны и

гр. _____, ИНН _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____, зарегистрирована по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», на основании Протокола № _____ о результатах проведения торгов в электронной форме от __.__.____, проведенных на электронной торговой площадке _____ (адрес в сети интернет: https://_____) (далее – ЭТП) подписали настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель оплачивает имущество, а именно:

_____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продано в соответствии с постановлением СПИ _____ УФССП России _____ (далее – Государственный орган) _____ о передачи (снижении цены переданного на реализацию на 15%) имущества от __.__.____, принадлежащего на праве собственности _____.

1.3. Имеется ограничение (обременение) права: запрет на регистрационные действия. Залогодержатель/Взыскатель: _____.

1.4. Качество и состояние Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, правоподтверждающим документам и иным характеристикам приобретаемого Имущества как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

II. Цена Договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена Имущества: _____ (_____) руб. __ коп., без НДС.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов: _____ (_____) руб. __ коп., без НДС.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., без НДС, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель уплатил: _____ (_____) руб. __ коп., без НДС.

Оплата произведена в установленный законодательством срок, в безналичном порядке, путем перечисления, указанной в абзаце 1 настоящего пункта, суммы денежных средств на счет: УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в извещении, размещенном на ЭТП.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.7. Перечислив полную стоимость Имущества, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по состоянию, качеству, правоподтверждающим документам и иным характеристикам Имущества и несет всю ответственность за приобретенное Имущество.

III. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество передается Покупателю путем оформления акта приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего

Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента оформления акта приема-передачи.

3.3. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Данный Договор и Протокол № 00000—____/____/____ о результатах проведения торгов в электронной форме от _____.____.____ г., размещенный на ЭТП, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

3.5. Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет в полном объеме Покупатель.

3.6. Продавец сведениями о задолженности за капитальный ремонт, зарегистрированных лиц не располагает (располагает).

3.7. Покупателю известно об отсутствии у Продавца сведений о проживающих в квартире лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование продаваемым Имуществом.

Покупатель согласен, что отсутствие, указанных в данном пункте сведений, как существенных условий договора, согласно п. 1 ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания настоящего Договора недействительным.

3.8. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несет ответственность за качество проданного Имущества

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются, перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по данному Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой Стороне.

VII. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может

быть передано на рассмотрение суда.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Покупателю, один экземпляр Продавцу.

IX. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях

ОГРН 1097154014154,

ИНН 7106510491/КПП 710601001

Адрес: 300013, г. Тула, ул. Сойфера, 16

Тел. (4872) 21-16-30, (4912) 92-66-55

УФК по Тульской области (МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской области л/с 05661А1990)

БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА

РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула

Корр./счет 40102810445370000059

р/с 03212643000000016600

в лице своего Исполнителя - Общества с ограниченной ответственностью «Правовое бюро»

Юридический адрес: 127282, г. Москва, Студёный проезд, д. 4, к. 1, помещ. 5А/1, комн. 16, офис 2А

Почтовый адрес: 115419, г. Москва, ул.

Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Правовое Бюро»

Тел. +7 (495) 506-86-60

ИНН 7715858262/КПП 771501001

ОГРН 1117746226300

Представитель

ООО «Правовое бюро»

_____ / _____ /

_____ / _____ /