

**Договор купли – продажи  
арестованного имущества № 0000000–\_\_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях)** в лице Общества с ограниченной ответственностью «Правовое бюро», осуществляющего деятельность на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023 года по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице гр. \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны

и

гр. \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в электронной форме от \_\_.\_\_.\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_ (адрес в сети интернет: [https://\\_\\_\\_\\_\\_](https://_____)) (далее – ЭТП) подписали настоящий Договор о нижеследующем

### I. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель оплачивает имущество, а именно: автомобиль \_\_\_\_\_, VIN \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.в., гос. номер \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продано в соответствии с постановлением СПИ \_\_\_\_\_ Имущество продано в соответствии с постановлением СПИ \_\_\_\_\_ УФССП России \_\_\_\_\_ (далее – Государственный орган) \_\_\_\_\_ о передачи (снижении цены переданного на реализацию на 15%) имущества на торги от \_\_.\_\_.20\_\_ принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_

1.3. Залогодержатель/Взыскатель: \_\_\_\_\_.

1.4. Качество и состояние Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, правоподтверждающим документам и иным характеристикам приобретаемого Имущества как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

### II. Цена Договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена Имущества: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., без НДС.

2.2. Цена имущества по результатам торгов: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., без НДС.

2.3. Задаток в сумме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., без НДС, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель уплатил: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., без НДС.

Оплата произведена в установленный законодательством срок в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет: УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Перечислив полную стоимость Имущества, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по состоянию, качеству, правоподтверждающим документам и иным характеристикам Имущества и несет всю ответственность за приобретенное Имущество.

### **III. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. В соответствии с п.1 ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Имущество считается переданным Продавцом и Государственным органом с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.3. Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств государственную или иную регистрацию перехода прав собственности на приобретенное имущество.

### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

### **V. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

### **VI. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по данному Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой Стороне.

### **VII. Прочие условия**

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

### **VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Покупателю, один экземпляр Продавцу.

#### **IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

**МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской  
и Орловской областях**

ОГРН 1097154014154,

ИНН 7106510491/КПП 710601001

Адрес: 300013, г. Тула, ул. Сойфера, 16

Тел. (4872) 21-16-30, (4912) 92-66-55

УФК по Тульской области (МТУ

Росимущества в Тульской, Рязанской и

Орловской области л/с 05661А1990)

БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА

РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

Корр./счет 40102810445370000059

р/с 03212643000000016600

в лице своего Исполнителя - Общества с  
ограниченной ответственностью «Правовое  
бюро»

Юридический адрес: 127282, г. Москва,

Студёный проезд, д. 4, к. 1, помещ. 5А/1,

комн. 16, офис 2А

Почтовый адрес: 115419, г. Москва, ул.

Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Правовое

Бюро»

Тел. +7 (495) 506-86-60

ИНН 7715858262/КПП 771501001

ОГРН 1117746226300

**Представитель**

**ООО «Правовое бюро»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /