

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Рязанской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения): запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **12.01.2024 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **12.02.2024 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **13.02.2024**. Дата торгов **14.02.2024 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому р-ну УФССП России по Рязанской области Гришиной К.М. о передаче арестованного имущества на торги от 07.12.2023 принадлежащего на праве собственности Овечья М.С.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0060018:364, площадь 227,10 кв.м, адрес: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 51, пом. Н1. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл., УФК по Рязанской обл. Начальная цена: 9 691 400 (Девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 400 000 (Четыре миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому р-ну УФССП России по Рязанской области Соловова А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2023 принадлежащего на праве собственности Кожевникову В.П.: Помещение, назначение: жилое, кадастровый номер 62:29:0080088:92, площадь 98,50 кв.м, адрес: г. Рязань, ул. Есенина, д. 41, кв. 24. На основании справки МП «КВЦ» от 04.12.2023 количество зарегистрированных: 4, недоплата по взносам за капремонт: 50 871,54 (руб.) Взыскатель: МИФНС № 3 по Рязанской обл. Начальная цена: 6 405 300 (Шесть миллионов четыреста пять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 000 000 (Три миллиона) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по Сасовскому и Пителинскому районам УФССП России по Рязанской области Жмаковой Т.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2023 принадлежащего на праве собственности Яблонскому А.А.: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:27:0011203:134, площадь 312,6 кв м, адрес: Рязанская обл., г. Сасово, ул. Вокзальная, 99. Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты культурно-бытового назначения, кадастровый номер 62:27:0011203:64, площадь 312,6 кв м, адрес: Рязанская обл., г. Сасово, ул. Вокзальная, 99. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных по данному адресу. Взыскатель: МИФНС № 4 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 758 900 (Один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому р-ну УФССП России по Рязанской области Гришиной Ю.А. о передаче арестованного имущества на торги от 23.11.2023 принадлежащего на праве собственности Макаровой С.В.: Помещение, назначение: жилое, кадастровый номер 62:29:0110003:4186, площадь 38,20 кв.м, подвал, адрес: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 29 к. 1 кв. 28. Организатор торгов не располагает сведениями о недоплате по взносам за капремонт и о зарегистрированных по данному адресу. Взыскатель: Емельянов Н.М. Начальная цена: 3 721 500 (Три миллиона семьсот двадцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Водяновой Ю.А. о передаче арестованного имущества на торги от 19.12.2023 принадлежащего на праве собственности Голоскокиной В.В.: Земельный участок, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:05:1800101:174, площадь 1500 кв м, адрес: Рязанская обл., Клепиковский муниципальный район, Уткинское сельское поселение, д. Неверово, уч. 3/2. Помещение, назначение: жилое, кадастровый номер 62:05:1800101:163, площадь 21,70 кв м, адрес: Рязанская обл., Клепиковский район, д. Неверово, д. 3, Ж1. Взыскатель: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (РЯЗАНЬСТАТ). Начальная цена: 381 100 (Триста восемьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2023 принадлежащего на праве собственности Макарову С.В.: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0100001:816, площадь 28,20 кв. м, местоположение: г. Рязань, р-н Лесок, 2, а/к «Буря-2», бокс 435. Объект расположен на земельном участке с кад.№ 62:20:0022801:71. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 825 600 (Восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Поповой К.С. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2023 принадлежащего на праве собственности Яловенко А.В.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0020032:780, площадь 4,30 кв м, адрес: Рязанская обл, г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6, пом. Н158. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 138 100 (Сто тридцать восемь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому р-ну УФССП России по Рязанской области Гришиной К.М. о передаче арестованного имущества на торги от 16.11.2023 принадлежащего на праве собственности Крамсакову А.В.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0150005:2802, площадь 4 кв.м, подвал, адрес Рязанская обл, г. Рязань, ул. Мещерская, строен 24/10, пом Н43. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 91 500 (Девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мартыновой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 28.10.2023 принадлежащего на праве собственности ООО «ШИЛОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ»: Помещение, назначение объекта нежилое, кадастровый (или условный) номер объекта 62:25:0070410:727, площадь объекта 1227,90 кв м, адрес (местоположение) объекта: Рязанская обл., р-н Шилово, рп Шилово, ул. Луговая, д. 16, пом. 2. Взыскатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве. Начальная цена: 14 674 000 (Четырнадцать миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 7 000 000 (Семь миллионов) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мартыновой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 28.10.2023 принадлежащего на праве собственности Пырикову Э.И.: Помещение, назначение:

нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0060014:3854, площадь 4,7 кв. м, местоположение: г. Рязань, ул. Вишневая, д. 25, пом. Н44. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 134 000 (Сто тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://арест.вэп.рф>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете в электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме,

протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.rf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.