ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **13.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 15.10.2024. Дата торгов 16.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.06.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «БУСРЕМАВТО»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:12:040202:195, площадь 10000 кв м +/- 35 кв.м., местоположение: Тульская область, Киреевский район, д. Воротыновка. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 870 400 (Восемьсот семьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2024, принадлежащего на праве собственности Саломыкову И.К.: Автомобиль ЛУИДОР 3009D3, VIN Z783009D3C0006911, 2012 г.в., г.н У671УТ190, множественные дефекты по всему кузову и кабине, в том числе и ржавчина по всей машине, транспорт на ходу. Место хранения: г. Кимовск, ПГСК За рулем 5». Ответственный хранитель Саломыков И.К. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 029 100 (Один миллион двадцать девять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Караковой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15.07.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ГОФРОСТРОЙ»: Легковой автомобиль РЕНО DUSTER, VIN X7LHSRHGN61467509, 2018 г.в. г/н О667ВМ71, цвет белый, скол на бампере слева. Место хранения: Московская обл., Щелковский р-н, СНТ Энергостроитель, д. 124А. Ответственный хранитель Кашковский В.Л. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 081 000 (Один миллион восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности Артемову В.С.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: садовый домик, кадастровый номер 71:14:020822:358, площадь 44,6 кв м, местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, СП Шатское, СНТ «Мелодия», уч. 7;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для коллективного садоводства, кадастровый номер 71:14:020822:355, площадь 600 кв м. +/- 17 кв.м., местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, СП Шатское, СНТ «Мелодия», уч. 7.

Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 699 000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Группа компания Терминал»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 71:14:020115:686, площадь 314 кв м, местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, с/п Рождественское, с. Архангельское. Виды ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 334 600 (Триста тридцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Караковой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Сельскохозяйственное предприятие Золотой колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:08:030501:155, площадь 143400 кв м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ефремовский р-н, МО Козьминское, из СПК «Раздолье». Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 2 011 500 (Два миллиона одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Караковой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15.07.2024, принадлежащего на праве собственности Муниципальному казенному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Ломинцевское Щекинского района»: Специализированное транспортное средство КО-503В-2, VIN XVL482302K0006175, 2019 г.в. г.н. Т820УЕ71, цвет кабины белый, вакумное оборудование-цвет оранжевый, без видимых повреждений, на ходу. Место хранения: Тульская обл., Щекинский р-н, п. Ломинцевский, ул. Центральная, 33. Ответственный хранитель Михель А.А. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 618 100 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Караковой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15.07.2024, принадлежащего на праве собственности АО «ТМП»: Легковой автомобиль Фольксваген Тигуан, VIN XW8ZZZ5NZKG219838, 2019 г.в. г/н Т442ОР71 цвет синий, в рабочем состоянии. Место хранения: г.

Тула, п. Новая Мыза, ул. Полевая, д.7. Ответственный хранитель Кашковский В.Л. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 2 070 200 (Два миллиона семьдесят тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 14.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «МЕТКОНРОСТ»: Автомобиль 279967, 2020 г.в., г/н У280ВН71, VIN X8B279967L0024521, цвет кузова белый, имеется ржавчина на раме задних дверей кузова, пробег 272640 км. Место хранения: г. Тула, мкр-н Скуратовский, д.2. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 833 000 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 14.08.2024, принадлежащего на праве собственности СПК «УДАРНИК»:

- Здание, назначение: жилое, наименование: общежитие, площадь 697,6 кв.м., кадастровый номер 71:07:040304:291, адрес: Тульская область, р-н Дубенский, с Скоморошки, ул Молодежная, д 7, 2-этажное, кирпичное, выбиты стекла в окнах, выбиты и повреждены двери;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения общежития, площадь 605 кв.м., кадастровый номер 71:07:040402:233, адрес: Тульская область, Дубенский район, с. Скоморошки, ул. Молодежная, дом 7. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 7 649 600 (Семь миллионов шестьсот сорок девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2024, принадлежащего на праве собственности Потапову Т.В.: Автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLK 220 CDI 4MATIC, 2013 г.в., г/н Т085ЕХ71, VIN WDC2049841G121746, цвет синий, пробег 247520. Имеет неисправности: коробка автомат, передняя и задняя ходовая требуют ремонта, сколы и коррозия по всему кузову. Место хранения: г. Новомосковск, Трудовые резервы, 64. Ответственный хранитель: Потапов Т.В. Согласно данным из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, имущество находится в залоге в УФНС России по Тульской области. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 299 200 (Один миллион двести девяносто девять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Солодкой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2024, принадлежащего на праве собственности Карловой В.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната. кадастровый номер 71:27:020107:1918, площадь 10,6 кв.м., местоположение: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 10, корп. 3, кв. 9. Согласно справке АО «ОЕИРЦ» о составе семьи от 03.05.2024, по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: Филиал №3 652 Банка ВТБ (ПАО) Начальная цена: 227 100 (Двести двадцать семь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 14.08.2024, принадлежащего на праве собственности ЗАО «ПРИЛЕПСКИЙ ПЛЕМЕННОЙ КОННЫЙ ЗАВОД»: Нежилое здание, площадь 499, 4 кв.м., кадастровый номер 71:14:030715:84, адрес: Тульская область, Ленинский р-н, с/п Ильинское, дер. Прилепские выселки. Выполнено из блоков, крыша шиферная (местами отсутствуют окна и двери). Согласно ответу Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Тулы от 31.05.2024, определить наличие/отсутствие сформированного земельного участка под указанным объектом не представляется возможным. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 740 900 (Один миллион семьсот сорок тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **13.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 15.10.2024. Дата торгов 16.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОМТЕХ»: Автомобиль AUDI A6, 2013 г.в., г/н Т496КК71, VIN WAUZZZ4G0EN026999, цвет серо-синий, имеется трещина на лобовом стекле, не на ходу- неисправна коробка передач. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская, д. 3А. Ответственный хранитель Рыков В.И. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 968 830 (Девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2024, принадлежащего на праве собственности Романову А.Н.: 1/2 доли земельного участка, кадастровый номер 71:30:030701:258, площадь 612 кв.м +/-9 кв.м., адрес: г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Огарева 26 СНТ № 7 АК «Тулачермет», уч. 206 с незарегистрированным строением. Взыскатель: СУ СК РФ по Тульской области. Начальная цена: 88 570 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ОРИОН»: Нежилое помещение, площадь 101,9 кв.м., адрес: г. Тула, проспект Ленина, д. 91, кадастровый номер: 71:30:050208:2133. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 5 364 350 (Пять миллионов триста шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В

случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в

случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.