ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области,** СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 18.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –17.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 18.10.2024. Дата торгов 21.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2024, принадлежащего на праве собственности ЗАО «БУСАЕВСКОЕ»: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:05:0510101:601, площадь 40,5 кв м, адрес: Рязанская обл., р-н Клепиковский, с. Бусаево, д. 183, кв. 1. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 549 000 (Пятьсот сорок девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПРОНСКАЯ КАМЕНОЛОМНЯ»: Грузовой автомобиль AUMAN BJ3251DLPJB-S3, VIN LVBV6PEC4CH107089, 2012 г.в, гос. номер О143РТ62, цвет красный, со слов представителя должника не на ходу. Место хранения: Рязанская обл, Пронский р-н, с. Береговая Погореловка (Карьер). Ответственный хранитель Злотник П.В. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в МИФНС № 2 по Рязанской обл. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 1 606 100 (Один миллион шестьсот шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПРОНСКАЯ КАМЕНОЛОМНЯ»: Грузовой автомобиль FOTON AUMAN BJ3251DLPJB-S3,VIN LVBV6PEC7CH107099, 2012 г.в., гос номер О144РТ62, цвет красный, не на ходу. Место хранения: Рязанская обл, Пронский р-н, с. Береговая Погореловка (Карьер). Ответственный хранитель Злотник П.В. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 1 606 100 (Один миллион шестьсот шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2024, принадлежащего на праве собственности ЗАО «РЕГИОН ВНЕШТОРГ»: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0000000:2127, площадь 550,90 кв м, адрес: г. Рязань, р-н Сысоево, 12. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 7 784 600 (Семь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2024, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЯЗАНЬСТРОЙСЕРВИС»: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:13:1160301:705, площадь 122,30 кв м, адрес: Рязанская обл, Рыбновский р-н, д. Высокое, ул. Купеческа, д. 3, пом Н8. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 3 062 200 (Три миллиона шестьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Вахидовой А.М. о передаче арестованного имущества на торги от 03.08.2024, принадлежащего на праве собственности Кульковой З.А. (Даниленко З.А., запись акта регистрации заключения брака № 120229620001800062000 от 06.08.2022): Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:08:0022201:201, площадь 41,1 кв.м, местоположение: Рязанская обл., р-н Михайловский, п. Змеинка, ул. Зеленая, д. 6, кв 4. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 26.08.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт отсутствуют. Взыскатель: Министерство труда и социальной защиты населения Рязанской области. Начальная цена: 798 400 (Семьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по Сасовскому и Пителинскому районам УФССП России по Рязанской области Рябовой С.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2024, принадлежащего на праве собственности Сатыбаевой Э.С.: Фургон изотермический марки БЕЛАВА 1220S0, VIN Z0D1220S0F0000077, 2014 г.в., г/н А314ТР62, Номер шасси (рамы) X96A21R32F2597498, Номер кузова (прицепа) A21R22E0027356, номер двигателя 89641704. Место хранения: г. Рязань, ул. Крупская, 15Б. Залогодержатель: ГК «Агентство по страхованию вкладов». Начальная цена: 1 068 300 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Аверкиной А.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 15.08.2024, принадлежащего на праве собственности Алешиной М.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер 62:29:0100008:84, площадь 680,9 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, (Октябрьский округ), р-н Лесок, 30, с/т «Металлург-1», уч. 180. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл., МИФНС № 3 по Рязанской обл. Начальная цена: 449 400 (Четыреста сорок девять тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гришиной К.М. о передаче арестованного имущества на торги от 15.08.2024, принадлежащего на праве собственности Шлипперт Ф.Я.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0060011:2295, площадь 6 кв.м,

местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Костычева, д. 7, корп. 2, пом. Н72. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 190 500 (Сто девяносто тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Аверкиной А.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 15.08.2024, принадлежащего на праве собственности Губич И.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение садоводства и огородничества, кадастровый номер 62:29:0100008:3938, площадь 800 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, р-н Лесок, 21, СНТ им. Мичурина, уч. 83 (Октябрьский р-н). Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл., МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 514 200 (Пятьсот четырнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Миронова А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 31.05.2024, принадлежащего должнику Сениной С.А.: 1/4 доля в праве на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0020002:1330, площадь 50,5 кв. м, местоположение: г. Рязань, Интернациональная ул., д.19 к.1, кв.39. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Сениной С.А. (1/4 доля в праве), Моторину В.В. (1/4 доля в праве), Сенину Ю.В. (1/4 доля в праве), Сенину А.Ю. (1/4 доля в праве). Согласно справке ООО «РГМЭК» от 10.06.2024 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 7916,33 руб. Взыскатель: МИФНС № 1 по Рязанской обл. Начальная цена: 808 100 (Восемьсот восемь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ Рыбновского РОСП УФССП России по Рязанской области Антипова Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 29.05.2024, принадлежащего должнику Лашманову А.В.: 1/2 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 62:13:0380101:33, площадь: 2700 кв. м; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский р-н, д. Зеленино. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Лашманову А.В. (1/2 доля в праве) и Лашманову С.В. (1/2 доля в праве) Взыскатель: Чусова А.А. Начальная цена: 339 000 (Триста тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Зеньковой А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 03.05.2024, принадлежащего должнику Королевой О.В.: 1/4 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 62:11:0020201:136, площадь 600 +/- 9 кв. м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, Пронское городское поселение, рп Пронск, ул. 70 лет Победы. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Королевой О.В. (1/4 доля в праве), Королеву Д.Р. (1/4 доля в праве), Макрухину А.А. (1/4 доля в праве), Макрухину А.А. (1/4 доля в праве). Взыскатель: ООО «Владимирское правовое агентство». Начальная цена: 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Ломовцевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 05.07.2024, принадлежащего должнику Камаеву В.Д. : 1/8 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 62:11:0090801:1989, площадь 1200 +/- 12 кв. м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский муниципальный район, Погореловское сельское поселение, с. Маклаково. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Камаеву В.Д. (1/8 доля), Камаеву Д.В. (1/8 доля), Камаеву Т.В. (1/8 доля), Камаевой Д.В. (1/8 доля), Камаевой Л.В. (1/8 доля), Камаевой М.В. (1/8 доля), Камаевой О.В. (1/8 доля), Камаевой И.А. (1/8 доля) Взыскатель: ООО «Феникс», ООО «Кредит Инкасо Рус» и др. Начальная цена: 79 300 (Семьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 18.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –17.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 18.10.2024. Дата торгов 21.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Рыжавиной В.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.08.2024, принадлежащего на праве собственности Кочновой М.М.:

- Нежилое здание, наименование: контора, площадь 276,6 кв.м. кадастровый номер 62:26:0011004:186, площадь 276,6 кв м, адрес: Рязанская обл., р-н Касимовский, г. Касимов, ул. 50 лет СССР, дом 1а/3;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под производственной базой, кадастровый номер 62:26:0011016:165, площадь 866 кв м, адрес: Рязанская обл., р-н Касимовский, г. Касимов, ул. 50 лет СССР, дом 1а.

Взыскатель: МИФНС № 9 по Рязанской обл. Начальная цена: 2 541 245 (Два миллиона пятьсот сорок одна тысяча двести сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Илларионовой М.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.08.2024, принадлежащего на праве собственности Максимовой Т.В.: Легковой автомобиль HYUNDAY SOLARIS VIN Z94CT51DBDR087168, 2013 г.в., гос. номер Х095РХ62, цвет бежево-серый. Место хранения: Рязанская обл., Касимовский р-н, д. Урдово. Ответственный хранитель Максимова Т.В. Взыскатель: Соловьева Т.А. Начальная цена: 556 325 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч триста двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Зеньковой А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.08.2024, принадлежащего на праве собственности Чарыеву Р.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садового участка, кадастровый номер 62:11:0010501:111 , площадь 700 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Пронский, г. Новомичуринск, СТ «Восток», уч. № 279. Взыскатель: ООО «НБК». Начальная цена: 310 505 (Триста десять тысяч пятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Аверкиной А.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2024, принадлежащего на праве собственности Грошеву В.П.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 62:29:0080011:421, площадь 29,60 кв.м., адрес объекта: Рязанская обл., г. Рязань, Сенная ул., д. 12 к. 2, Н9. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 782 935

(Семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№19. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Агафонова А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности ООО «КЛАДЕЗЬ КИРПИЧА» (1/3 доля в праве), Марченко В.С. (1/24 доля в праве), Воронкину М.В. (1/24 доля в праве), Асташиной Н.В. (1/12 доля в праве), ООО «Экспресс Марин» (1/2 доля в праве):

- 1/3 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания нежилого здания, кадастровый номер 62:29:0130002:279, площадь 281, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., г. Рязань, 197 км (Окружная дорога) 2, (Октябрьский округ). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-6.500 от 11.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.;
- 1/3 доля в праве на здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер 62:29:0130002:1039, площадь 72,3 кв м, местоположение: г. Рязань, 197 км (Окружная дорога),2.

Взыскатель: МИФНС № 6 по Рязанской обл. Начальная цена: 380 970 (Триста восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№20. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Вахидовой А.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.09.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности Земскову Ю.В. (1/22 доля в праве), ООО «Зелёные поля» (21/22 доля в праве) : 1/22 доля в праве на земельный участок, категория земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 62:08:0036012:113, площадь 1694000 кв м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, Михайловский муниципальный район, Слободское сельское поселение, село Березово, земельный участок 113П. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИФНС № 5 по Рязанской обл. Начальная цена: 2 280 040 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№21. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 1 АВТОМОБИЛЬНОЙ КОЛОННЫ № 1131»: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0060014:4325, площадь 3144,40 кв м, адрес: г. Рязань, Вишневая ул., 21. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 295 400 (Один миллион двести девяносто пять тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№22. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛЬТАИР+В»: Земельный участок, назначение объекта: для ведения подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:25:0060125:184, площадь 10191 кв м, адрес: обл. Рязанская, Шиловский р-н, в районе с. Новая Пустынь. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 494 105 (Четыреста девяносто четыре тысячи сто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№23. Основание – постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПЕРСПЕКТИВА»: LADA VESTA GFK110, VIN XTAGFK110MY552261, 2021г.в., гос. номер У603КМ62. Место хранения: г. Рязань, 185 км Окружной дороги. Ответственный хранитель Ларионов В.В. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 981 750 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: **получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)"**. Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-

5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.