ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области,** СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 25.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –23.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 24.10.2024. Дата торгов 25.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности Крамсакову А.В.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0150005:2674, площадь 47,5 кв м, адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Мещерская, строен. 24/10, пом Н24, этаж 4. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 875 000 (Восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Харькиной М.М. о передаче арестованного имущества на торги от 14.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ТЕХНОИНЖИНИРИНГ»: Станок токарно-винторезный, универсальный, модель «1М63БФ101 № 7504 89» цвет синий с элементами серебристого, имеются множественные сколы и царапины, рабочее состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Южный промузел, 13В, офис 29, б/ц «Стройбазис». Ответственный хранитель Антонов В.В. Взыскатель: Тульская Таможня. Начальная цена: 1 137 500 (Один миллион сто тридцать семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Ломова Я.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.07.2024, принадлежащего на праве собственности ЗАО «МИЛОСЛАВСКОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»: Автомобиль УА3396255, VIN ХТТ396255С0457953, 2012 г.в., г/н: А643РК62. Место хранения: Рязанская обл., р-н Милославский. Ответственный хранитель Кузнецов С.Г. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА (в лице Межрайонной ИФНС России №5 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИ ФНС по управлению долгом. Начальная цена: 219 900 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Ломова Я.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.07.2024, принадлежащего на праве собственности ЗАО «МИЛОСЛАВСКОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»: Автомобиль УА3390944, VIN ХТТ39094470493213, 2007 г.в., г/н: А643РК62. Место хранения: Рязанская обл., р-н Милославский. Ответственный хранитель Кузнецов С.Г. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА (в лице Межрайонной ИФНС России №5 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИ ФНС по управлению долгом. Начальная цена: 213 100 (Двести тринадцать тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 29.08.2024, принадлежащего на праве собственности Петровой Е.Н.: Легковой автомобиль ТОЙОТА РАВ 4, VIN JTMBE31V10D012267, цвет серебристый, 2010 г.в., г/н: Е073СС62. Место хранения: г. Рязань, ул. Пугачева, д. 11/19. Взыскатель: МИФНС № 3 по Рязанской области. Ответственный хранитель Петров И.Г. Начальная цена: 819 900 (Восемьсот девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Бахтемировой Д.А. о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2024, принадлежащего на праве собственности Миняеву В.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0070016:451, площадь 19,1 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 36, кв. 114. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 10.09.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 16578,52 руб. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 369 100 (Один миллион триста шестьдесят девять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Бахтемировой Д.А. о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2024, принадлежащего на праве собственности Еремину В.Н.: Автомобиль NISSAN X-TRAIL 2,5 SE, VIN JN1TANT31U0017421, 2008 г.в., г/н В309НТ62, на кузове присутствуют потертости, сколы, царапины. вмятины; трещина на лобовом стекле. Место хранения: г. Рязань, ул. Черновицкая, д. 5, во дворе. Ответственный хранитель Еремин В.Н. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 520 300 (Пятьсот двадцать тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 25.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –23.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 24.10.2024. Дата торгов 25.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная

компания «АвтоЛайн»: Автомобиль грузовой тягач РЕНО Premium 380.19T , VIN X9P24GPA000067277, 2013 г.в., гос номер Н046ХХ31. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 913 775 (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп Koegel SN24 VIN WK0S0002400091327, 2007 г.в., гос номер АК332562. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 164 585 (Один миллион сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп KRONE SD VIN WKESD000000523289, 2011 г.в., гос номер АК984862. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 441 175 (Один миллион четыреста сорок одна тысяча сто семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 700 000 (Семьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп с бортовой платформой ШМИТЦ S01, VIN WSM00000003078187, 2007 г.в., гос. номер АК692662. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 231 140 (Один миллион двести тридцать одна тысяча сто сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Автомобиль грузовой тягач VOLVO FH-TRUCK 4X2, VIN YV2AG20A8CB609095, 2011 г.в., гос. номер С100РХ62. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 2 153 475 (Два миллиона сто пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Автомобиль грузовой тягач VOLVO FH-TRUCK 4X2, VIN YV2AG20A2DA740157, 2012 г.в., гос. номер М072СО62. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 3 113 125 (Три миллиона сто тринадцать тысяч сто двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Прицеп ШМИТЦ S01, VIN WSM00000003051955, 2008 г.в., гос. номер АК783162. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 034 450 (Один миллион тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп с бортовой платформой SCHMITZ CARGOBULL SCS24/-13/62EB VIN WSM00000003045714,2006 г.в., гос номер АК268162. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Тепловозная. Ответственный хранитель: Татарков С.Е. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 934 150 (Девятьсот тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: **получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)"**. Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения

блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.