

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).

### На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **06.09.2024 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **07.10.2024 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **08.10.2024**. Дата торгов **09.10.2024 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

**ЛОТ№1.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:12:010210:725, площадь 354502 кв м, местоположение: Тульская обл, Киреевский район, МО Красноярское. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, приговора Центрального районного суда г. Тулы от 28.10.2021, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 6 936 100 (Шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№2.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, назначение: для добычи строительных песков Жилевского месторождения, кадастровый номер 71:05:010301:1529, площадь 164477 кв.м., адрес: Тульская область, Веневский р-н, а/д М4 «Дон». Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, приговора Центрального районного суда г. Тулы от 28.10.2021, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 15 287 000 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 14.08.2024, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение объекта: для производственных целей, кадастровый номер 71:05:000000:3426, площадь 3703 кв. м., адрес: Тульская область, Веневский район, МО Мордвесское, вблизи деревни Павловское. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, приговора Центрального районного суда г. Тулы от 28.10.2021. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 853 600 (Восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№4.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности Баканову В.А.: Здание, назначение нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 71:27:010301:855, площадь 32,9 кв. м., адрес: Тульская обл., г. Ефремов, ул. Свердлова, в районе ВПЧ-7, ГСК № 27, гараж № 3. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости, у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФК по Тульской обл. Начальная цена: 483 400 (Четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№5.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности Кашаеву Р.Р.: Здание, назначение нежилое, наименование: склад-магазин кадастровый номер 71:26:020107:552, площадь 301,6 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Тульская обл., г. Донской, мкр Центральный, ул. Комсомольская, д. 5. Согласно ответу Администрации муниципального образования город Донской от 14.06.2024 указанный объект недвижимости расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:26:020107:454, адрес: Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, ул. Комсомольская, д. 5, площадь 917 кв.м., предоставленного Кашаеву Р.Р. на праве аренды по договору аренды №61 от 19.07.2021. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 581 700 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№6.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве собственности Рябцеву А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 71:14:020901:1399, площадь 800 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Частое. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 739 600 (Семьсот тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№7.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2024, принадлежащего на праве оперативного управления Профессиональному образовательному учреждению «Киреевский спортивно-технический клуб Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Тульской области: Здание, назначение объекта: нежилое, кадастровый номер 71:12:050303:361, площадь 430,20 кв м, местоположение:

Тульская область, р-н Киреевский, г. Киреевск, ул. Набережная, д. 84а. Согласно ответу Администрации муниципального образования Киреевский район от 01.03.2024 сведения о земельном участке, в границах которого расположен указанный объект недвижимости, отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 2 900 300 (Два миллиона девятьсот тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№8.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 08.07.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «РИМ»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: столовая, кадастровый номер 71:20:010301:2044, площадь 475,80 кв.м, местоположение: Тульская обл. р-н Узловский п. 1 Каменецкая. Здание без окон и дверей вокруг все заросло деревьями и травой;

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 71:20:010501:193, площадь 1648,00 кв.м. местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл. р-н Узловский п. 1 Каменецкая. Строение № 4. На земельном участке расположено сооружение, производственно-газовый комплекс с кадастровым номером 71:26:000000:9651, протяженность 140942 м., принадлежащее на праве собственности АО «Газпром газораспределение Тула».

Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 182 500 (Один миллион сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№9.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 08.07.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Континент»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства комплекса дорожного сервиса в г. Узловая по ул. Заводская, поворот на АЗС №47, кадастровый номер: 71:31:030102:350, площадь 600 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Заводская, дом 11. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 2 919 000 (Два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№10.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.06.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «АНХ СТРОЙКАПИТАЛ»: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 25%, кадастровый номер 71:29:010605:5950, площадь застройки 549,5 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира. Согласно ответу Администрации муниципального образования город Новомосковск, указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010605:666, площадь 3218,80 кв.м., принадлежащем на праве аренды ООО «АНХ СтройКапитал» на основании договора аренды земельного участка №0739А от 24.12.2009 г. В настоящее время арендатором земельного участка является ООО «Партнер» на основании дополнительного соглашения №52-0739А от 17.08.2020 к договору о предоставлении земельного участка для использования на условиях аренды №0739А от 24.12.2009. Объект незавершенного строительства частично расположен на указанном земельном участке и частично на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 866 600 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№11.** Основание – постановление СПИ СОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 18.04.2024, принадлежащего на праве собственности Акулову И.В.: Легковой автомобиль; ФОРД ФОКУС, 2013г.в.; г/н О886АМ777, VIN X9FLXXEEDLKD50366; мощность двигателя, л.с. 125.100, сколы, царапины по кузову. Место хранения: Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Д. Щербина (возле дома 1). Ответственный хранитель Акулов И.В. Взыскатель: ООО «ФИЛБЕРТ». Начальная цена: 708 000 (Семьсот восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№12.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.06.2024, принадлежащего на праве собственности Подгорному О.И.:

- Здание, назначение объекта: жилое, кадастровый номер 71:02:040402:48, площадь 44,50 кв м, местоположение: Тульская область, р-н Арсеньевский, д. Песочное, дом 15. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает;

- Земельный участок, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:02:040402:37, площадь 2100 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Арсеньевский, д. Песочное, дом 15.

Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 547 100 (Пятьсот сорок семь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№13.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.06.2024, принадлежащего на праве собственности Гринёвой И.В.: Помещение, назначение объекта: нежилое, кадастровый номер 71:29:010504:1832, площадь 8,20 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Д, корп. 1, пом. 44. Помещение находится в жилом многоквартирном доме, попасть в помещение не удалось, дверь закрыта. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 359 000 (Триста пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№14.** Основание – постановление СПИ СОСП по ВАПиД УФССП России по Тульской области Кутаковой А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 11.06.2024, принадлежащего на праве собственности Коршунову Ю.Е.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:16:030301:546, площадь: 287719 +/- 4693, местоположение: Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское, примерно в 2,0 км на северо-восток от д. Пришня-Шевелевка. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста на имущество должника, аренда в пользу Моисеева И.П. на основании договора аренды земель сельскохозяйственного назначения. Взыскатель: Коршунова Н.В. Начальная цена: 863 200 (Восемьсот шестьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№15.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2024,

принадлежащего на праве собственности Шагину С.В.: Автомобиль PEUGEOT 308, 2009 г.в., гос. номер У499ХК71, VIN VF34E5FWFAS01124, черного цвета, без видимых повреждений, имеет трещину на лобовом стекле, трещина на левом переднем крыле. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская 28Б, стоянка. Залогодержатель: БАНК ВТБ (ПАО). Начальная цена: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ №16.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2024, принадлежащего на праве собственности Серегиной Ж.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:01:000000:190, площадь: 69000 +/- 77. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Алексинский, д. Мякинино. Взыскатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 6 210 000 (Шесть миллионов двести десять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 100 000 (Три миллиона сто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ №17.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2024, принадлежащего на праве собственности Иванцову З.П.: Автомобиль KIA ED (CEE'D), г/н Т072СЕ71, 2009 г.в., VIN XWEFF242290009994, цвет синий. По всему автомобилю имеются повреждения в виде вмятин, царапин, раскола. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17А, на стоянке ООО «Региональная служба взыскания долгов». Взыскатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 573 000 (Пятьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

#### **На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **06.09.2024 с 14:00 (время московское).** Дата окончания приема заявок – **07.10.2024 в 15:00 (время московское).** Дата подведения итогов приема заявок – **08.10.2024.** Дата торгов **09.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**ЛОТ №18.** Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.08.2024, принадлежащего на праве собственности Ершову В.И.: Земельный участок, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:14:010301:105, площадь 2310 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Хомяково, участок № 8а, Рождественское с/п. Взыскатель: ПАО АКБ «Авангард». Начальная цена: 1 152 600 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://арест.вэп.рф>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте**

Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту [arest@pravovoe-buro.ru](mailto:arest@pravovoe-buro.ru); на сайтax: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.rf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.**