ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **27.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 25.10.2024. Дата торгов 28.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шашковой М.Ф. о передаче арестованного имущества на торги от 18.04.2024, принадлежащего на праве собственности Велиеву А.Г.О.: Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, VIN XW8AN2NE2JH024152, 2017г.в., г/н А552СА750 цвет белый, ПТС, СТС, ключи отсутствуют Место хранения: г. Тула, ул. Курковая, д. 32. Ответственный хранитель: Редковская Г.И. Залогодержатель: ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК». Начальная цена: 1 234 000 (Один миллион двести тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Ивановой И.В. о передаче арестованного имущества на торги от 13.05.2024, принадлежащего на праве собственности Козыреву Е.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:08:040210:100, площадь 5400 кв.м., местонахождение: Тульская область, Ефремовский район, Ярославский с.о, дер. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 966 600 (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Стефаненковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2024, принадлежащего на праве собственности Савченко Л.Н.: Помещение; назначение: жилое, наименование: комната, кадастровый номер 71:27:010402:282, площадь: 17,30 кв.м., местоположение: Тульская область, обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Шлихтера, д.2, кв.18, к.7. Согласно справке АО «ОЕИРЦ» от 21.03.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: ООО «АГЕНТСТВО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ». Начальная цена: 408 300 (Четыреста восемь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Шеховцова А.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 01.07.2024, принадлежащего на праве собственности Юрчиковой В.Ю.: Автомобиль CHEVROLET KLAN (J200 CHEVROLET LACETTI), VIN XUUNF356JB0005263, 2010 г.в, г/н Е575УМ71, цвет кузова темно серый. Место хранения: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 11 (около подъезда). Ответственный хранитель Юрчикова В.Ю. Взыскатель: ООО «ПКО «Юг-Коллекшн». Начальная цена: 529 000 (Пятьсот двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ старшего лейтенанта внутренней службы ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Щербиной Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.07.2024, принадлежащего на праве собственности Вакулину Ю.В.: Автомобиль РЕНО САНДЕРО, VIN X7LBSRB1HBH463295, 2011г.в, цвет белый, передний бампер имеет скол, заднее крыло имеет следы коррозии. Место хранения: Тульская обл, Чернский р-н, с. Полтево, ул. Школьная. д .5. Ответственный хранитель Вакулин Ю.В. Взыскатель: Тульский РФ АО «Россельхозбанк». Начальная цена: 529 000 (Пятьсот двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Кустовой М.А. о передаче арестованного имущества на торги от 31.07.2024, принадлежащего на праве собственности Слюнястикову А.В.: Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г.в., VIN Z94CT51CACR031435, г/н М581ТХ71, цвет черный. На дверце багажника вмятина, на переднем бампере краска зеленого цвета, пробег 113667. Место хранения: г. Плавск, ул. Победы, д. 46. Ответственный хранитель Слюнястиков А.В. Взыскатель: АО «ТНС ЭНЕРГО ТУЛА». Начальная цена: 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Поповой И.В. о передаче арестованного имущества на торги от 07.08.2024, принадлежащего на праве собственности Алексееву С.В.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж. кадастровый номер 71:28:010109:787, площадь 21,5 кв.м., адрес: Тульская область, г. Кимовск, гаражный кооператив «За рулем 4», гараж № 17;
- Земельный участок, площадь: 24+/-2 кв.м., кадастровый номер 71:28:010109:246, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и содержания гаража, адрес: Тульская область, Кимовский р-н, г. Кимовск, гаражный кооператив «За рулем 4», ряд 7, гараж № 17.

Взыскатель: Алексеева И.В. Начальная цена: 180 200 (Сто восемьдесят тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью,

начиная с **27.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 25.10.2024. Дата торгов 28.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Федотовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Свистунову С.Г.: Транспортное средство FORD FOCUS, VIN X9FKXXEEBKBU32368, 2011г. в., г/н К111СЕ71, черного цвета, имеется ржавчина, правая задняя фара имеет скол, транспортное средство с автоматической коробкой передач. Место хранения: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Центральная, 107. Ответственный хранитель Свистунов С.Г. Взыскатель: АО «Банк Русский Стандарт». Начальная цена: 493 000 (Четыреста девяносто три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Ивановой Я.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Васильеву Р.В.: Автомобиль RENAULT KAPTUR ASRBA5,VIN X7LASRBA564671654, гос. номер Т927ХМ71, 2019 г.в., имеет повреждения в виде сколов, потертостей и трещин, цвет оранжевый, автомобиль закрыт, пробег определить не представляется возможным. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Давыдова В.В. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 331 100 (Один миллион триста тридцать одна тысяча сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Неъматову Б.Р.: Земельный участок, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:08:030307:56, площадь 1500 кв.м. , местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский, д. Даровая. Взыскатель: УФК по Тульской обл. Начальная цена: 240 975 (Двести сорок тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Майструк И.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2024, принадлежащего на праве собственности Матюхину А.В.: Легковой автомобиль Fiat Fullback, VIN ZFAKVJY10H9024979, 2017 г.в. г/н. Р717КХ71 N° двигателя UBR2269, без видимых повреждений, пробег не установлен. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, д. 17А. Ответственный хранитель Валетов В.Н. Залогодержатель: ПКО «АйдиКоллектив». Начальная цена: 2 222 730 (Два миллиона двести двадцать две тысячи семьсот тридцать) руб. 96 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Ильиной О.М.: Автомобиль SSANG YONG KYRON II, 2011 г.в., г/н М067НВ71, VIN Z8US0A1KSB0011874, на лобовом стекле трещина, вмятина на передней решетке, машина на ходу, спидометр 121034. Место хранения: г. Ефремов, ул. Строителей (гаражи). Ответственный хранитель Ильина О.М. Взыскатель: Бровкин А.Н. Начальная цена: 962 200 (Девятьсот шестьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Полякову О.В.: Транспортное средство PEUGEOT 308, ПТС 78ОЕ454737, 2008 г.в., г/н Т818АТ71, VIN VF34C5FWF55314579. Передний бампер отсутствует, передние фары отсутствуют, боковое левое зеркало повреждено, имеются повреждения ЛКП, аккумулятор отсутствует, имеется трещина на лобовом стекле, пробег 128771 км. Место хранения: Тульская обл., г. Ефремов, ул. Заводская. Ответственный хранитель Поляков О.В. Залогодержатель: Агентство по страхованию вкладов. Начальная цена: 289 850 (Двести восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Зубаковой К.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Бровкиной О.В.: Автомобиль Chevrolet Niva 212300-55, 2018 г.в., г/н Т475ХО71, VIN X9L212300J0673685, цвет кузова темно-синий металлик, Шасси – отсутствует. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская, 28б. Ответственный хранитель Нечаев М.В. Залогодержатель: Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО). Начальная цена: 666 400 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Ананьевой М.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «АРС-Сервис»: Нежилое здание, 473,40 кв.м., кадастровый номер 71:27:020307:753, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Воронежская, д. 4а. Сведения о земельном участке, на котором расположено здание у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФК по Тульской области. Начальная цена: 2 168 010 (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч десять) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Бельскому В.А.: Нежилое здание, расположенное по адресу: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Карла Маркса, д. 110, площадь 84.30 кв.м., кадастровый номер 71:27:000000:379. Сведения о земельном участке, на котором расположено здание у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Начальная цена: 533 460 (Пятьсот тридцать три тысячи четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Салькову О.А.: Нежилое здание, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Новик, ГСК № 10, гараж 233, площадь 23,00 кв.м., кадастровый номер 71:27:010403:184. Сведения о земельном участке, на котором расположено здание у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО). Начальная цена: 154 870 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Ивановой И.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве

собственности Бурцевой О.А.: Жилое помещение, вид жилого помещения: комната, 10.9 кв.м., кадастровый номер 71:27:020107:1588, адрес: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 10, корп. 3, кв. 8. Согласно справке о составе семьи от 01.03.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: ООО ПКО «ЭОС». Начальная цена: 210 375 (Двести десять тысяч триста семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№19. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Мананкову А.А.: Грузовой автомобиль СИТРОЕН БЕРЛИНГО, 2010 г.в., г/н М552ХС190, VIN VF7GCWJYBAX512382 цвет белый, по всему корпусу имеются сколы ЛКП, ржавчина, имеется трещина на лобовом стекле, сломан генератор. Место хранения: Тульская обл., г. Ефремов, ул. Черкесская, д. 48. Ответственный хранитель Мананков А.А. Залогодержатель: ООО ПКО «Филберт». Начальная цена: 204 000 (Двести четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№20. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПОЛИСЕРВИС»: Нежилое здание 1979 года постройки, 1-этажное, площадь 1484 кв.м., адрес: Тульская область, Ленинский р-н, с/п Иншинское, с. Зайцево. Здание выполнено из бетонных балок, разрушено частично, кадастровый номер 71:14:040617:878. Внешне конструкция напоминает каркас теплицы. Согласно ответу комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Тулы от 27.02.2024 земельный участок под объектом недвижимости не сформирован и сведения о границах земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 561 340 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча триста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№21. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПОЛИСЕРВИС»: Сооружение, площадь 213,1 кв.м., 1970 года постройки, адрес: Тульская область, Ленинский р-н, с/п Иншинское, с. Зайцево, кадастровый номер 71:14:040617:875. Согласно ответу комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Тулы от 27.02.2024 сведения о границах объекта недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем определить местоположение объекта недвижимости, а также наличие/отсутствие сформированного земельного участка под ним не представляется возможным. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 96 985 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№22. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ВИКОНТ»: Нежилое здание, кадастровый номер 71:00:000000:56738, площадь 22.30 кв. м., адрес: Тульская область, Киреевский р-н, 208 км а/дороги Москва-Дон, здание в разрушенном состоянии, отсутствует крыша, двери, окна, частично стены. Согласно ответу Администрации муниципального образования Киреевский район от 16.02.2024, объект недвижимости находится в границах земельного участка с кадастровым номером 71:12:020322:2, земельный участок находится в собственности у физического лица. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 36 380 (Тридцать шесть тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№23. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.09.2024, принадлежащего на праве оперативного управления МКП «АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ»: Нежилое здание, площадь 305 кв.м, кадастровый номер 71:24:040201:2021, адрес: Тульская область, г. Алексин, ул. Кирова, д. 10, 1-этажное, 1972 года постройки. Здание находится в аренде. Согласно ответу Администрации муниципального образования город Алексин от 17.01.2023 объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 71:24:040201:785, земельный участок закреплен за МО город Алексин. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 530 655 (Пятьсот тридцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования

денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения

аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.