ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **23.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 23.10.2024. Дата торгов 24.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Анащенковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 20.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ТЕТ» Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 57:25:0040202:716, площадь: 1314 кв.м., адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Силикатная, д. 1Б, степень готовности объекта незавершенного строительства – 57%. Состоит из 3-х этажей, имеется подвальный этаж, третий этаж-мансарда. Согласно ответу Администрации города Орла от 07.06.2024 с ООО «ТЕТ» заключен договор аренды №8212 от 03.07.2008 г. земельного участка, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Силикатная. Взыскатель: Управление муниципального имущества и землепользования г. Орла. Начальная цена 16 502 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот две тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 8 000 000 (Восемь миллионов) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 20.08.2024, принадлежащего на праве собственности Джагаряну А.С.: Легковой автомобиль АУДИ А6 AVANT, 1996 г.в., г/н С493РК57, VIN WAUZZZ4AZTN074250, цвет- серый металлик, салон в удовлетворительном состоянии, стекла без трещин, автомобиль в технически исправном состоянии, следы коррозии и ржавчины по всему кузову, царапины, сколы, вмятины. Место хранения: Орловская область, с. Селихово, ул. Курбанова 2/5. Ответственный хранитель Джагарян А.С. Залогодержатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 239 200 (Двести тридцать девять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Воронкову В.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: столовая, кадастровый номер 57:11:0970101:123, площадь 143,8 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н Мценский, д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 16, здание разрушено. Согласно ответу Управления по муниципальному имуществу Мценского района от 19.07.2024, земельный участок, расположенный по адресу: Орловская область, Мценский р-н, д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 16 не стоит на кадастровом учете, право собственности на него не зарегистрировано. Воронков В.А. не является арендатором муниципальной собственности. Взыскатель: УФНС по Орловской области, Казначейство России и др. Начальная цена 1 966 999 (Один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №4. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги от 29.08.2024, принадлежащего на праве собственности Дыгасу Н.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:11:0220101:65, площадь: 5000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Мценский р-н, с/п Тельченское, д. Кокуренково, д. 30. Взыскатель: УФК по Орловской области, ПАО Сбербанк России. Начальная цена 280 900 (Двести восемьдесят тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №5. Основание - постановление СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Иванова О.О. о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2024, принадлежащего на праве собственности Дурасову Ю.Н.: Автомобиль Фольксваген Поло, 2017 г.в., VIN XW8ZZZ61ZJG002955, г/н О678КУ57, цвет серый, по кузову сколы ЛКП, осмотр внутри автомобиля не производился. Место хранения: г. Орел, ул. Авиационная, д. 5 (территория УФССП России). Ответственный хранитель Дурасов Ю.Н. Взыскатель: ПАО Сбербанк России, АО «Почта Банк» и др. Начальная цена 606 800 (Шестьсот шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №6. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Цоколенко Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 05.07.2024, принадлежащего должнику Ланцову В.Н.:

- 1/5 доля в праве на здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:11:0790101:48, площадь: 38,7 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, д. Прудище, д. 38. Согласно ответу Администрации Спасско-Лутовинского сельского поселения Мценского района Орловской области от 07.05.2024, по данному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних.
- 1/5 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:11:0790101:34, площадь: 4500 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, д. Прудище, д. 38.

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Ланцову В.Н. (1/5 доля в праве), Ланцовой М.Е. (1/5 доля в праве), Солоницину А.С. (1/5 доля в праве), Ланцовой А.В. (1/5 доля в праве), Мишину Н.А. (1/5 доля в праве). Взыскатель: ООО «Стройавангард Мценск», ООО «Газпром межрегионгаз Орел» и др. Начальная цена 160 900 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №7. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Казьминой Ж.А. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего должнику Васильевой Т.А.:

- 1/14 доля в праве на жилое здание, площадью 65,4 кв. м, кадастровый номер 57:22:0740101:1887, адрес: Орловская обл., Ливенский р-н, п. Сахзаводской, ул. Октябрьская, д. 9. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает.

- 1/14 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:0740101:115, площадь 1000 кв м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, п. Сахзаводской, ул. Октябрьская, 9.

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Васильевой Т.А. (1/14 доля в праве), Мартыновой В.И. (1/14 доля в праве), Лютову Н.А. (1/14 доля в праве), Лютову А.А. (1/14 доля в праве), Мартыновой С.В. (1/14 доля в праве), Лютову С.А. (1/14 доля в праве). Взыскатель: Анисимов В.А. Начальная цена 49 700 (Сорок девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №8. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Цоколенко Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 13.05.2024, принадлежащего должнику Полякову А.А.: 1/5 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 57:11:1830104:106, площадь 1500 +/- 13 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Чахинское, с. Подбелевец, ул. Солнечная, 9а. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Полякову А.А. (1/5 доля в праве), Поляковой О.А. (1/5 доля в праве), Лупаковой Е.В. (1/5 доля в праве), Полякову А.А. (1/5 доля в праве), Поляковой Г.С. (1/5 доля в праве). Взыскатель: Отдел опеки и попечительства администрации г. Мценска. Начальная цена 21 000 (Двадцать одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №9. Основание - постановление врио СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 17.04.2024, принадлежащего должнику Аллахвердиеву Р.А.О.: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1500 +/- 14 кв. м, кадастровый номер: 57:11:1130102:149, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Аникановское, д. Аниканово, ул. Интернациональная, 26. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Аллахвердиеву Р.А.О. (1/6 доля в праве), Аллахвердиеву А.М.О. (1/6 доля в праве), Аллахвердиеву Ж.А.О. (1/6 доля в праве), Аллахвердиеву М.А.О. (1/6 доля в праве), Мамедализаде С.А.К (1/6 доля в праве), Аллахвердиеву Р.А.О. (1/6 доля в праве). Взыскатель: ООО «Микрокредитная компания универсального финансирования», УФК по Орловской области и др. Начальная цена 352 200 (Триста пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №10. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 05.09.2024, принадлежащего на праве собственности Булгакову Д.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 57:10:0030801:12216, площадь: 1000 +/- 11 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Орловский р-н, с/п Образцовское, п. Надежда. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 218 500 (Двести восемнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №11. Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП по Урицкому, Сосковскому и Шаблыкинскому районам УФССП России по Орловской области Косарева Д.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2024, принадлежащего на праве собственности Корявченкову А.В.: Автомобиль ОПЕЛЬ ИНСИГНИЯ NB, г/н В568ВО57, VIN XWFGM5EE1B0001255, 2011 г.в, цвет черный, со слов владельца в плохом состоянии, по кузову многочисленные дефекты. Место хранения: г. Орел, ул. Узловая, д. 3 (во дворе дома). Ответственный хранитель Корявченков А.В. Залогодержатель: ООО Экспобанк. Начальная цена 553 500 (Пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №12. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Топснаб»: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: металлическая емкость 400м3 (установка по переработке и хранению вяжущих), кадастровый номер 57:10:2840101:22, площадь 80,1. Адрес: Российская Федерация, Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, п. Малая Саханка. Сведения о правообладателе земельного участка, находящегося под сооружением, у Организатора торгов отсутствуют. Согласно ответу конкурсного управляющего ПАО КБ «ЕвроситиБанк» ООО «Топснаб» не имеет не исполненных обязательств перед Банком. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 509 000 (Пятьсот девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №13. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Топснаб»: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: металлическая емкость 400м3 (установка по переработке и хранению вяжущих), кадастровый номер 57:10:2840101:20, площадь 79,2. Адрес: Российская Федерация, Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, п. Малая Саханка. Сведения о правообладателе земельного участка, находящегося под сооружением, у Организатора торгов отсутствуют. Согласно ответу конкурсного управляющего ПАО КБ «ЕвроситиБанк» ООО «Топснаб» не имеет не исполненных обязательств перед Банком. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 504 000 (Пятьсот четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №14. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Топснаб»: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: металлическая емкость 400м3 (установка по переработке и хранению вяжущих), кадастровый номер 57:10:2840101:21, площадь 79,7. Адрес: Российская Федерация , Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, п. Малая Саханка. Сведения о правообладателе земельного участка, находящегося под сооружением, у Организатора торгов отсутствуют. Согласно ответу конкурсного управляющего ПАО КБ «ЕвроситиБанк» ООО «Топснаб» не имеет не исполненных обязательств перед Банком. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 507 000 (Пятьсот семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №15. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Топснаб»: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: металлическая емкость 400м3 (установка по переработке и хранению вяжущих), кадастровый номер 57:10:2840101:33, площадь 80,1. Адрес: Российская Федерация , Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, п. Малая Саханка. Сведения о правообладателе земельного участка, находящегося под сооружением, у Организатора торгов отсутствуют. Согласно ответу конкурсного управляющего ПАО КБ «ЕвроситиБанк» ООО «Топснаб» не имеет не исполненных обязательств перед Банком. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 509 000 (Пятьсот девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **23.09.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.10.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 23.10.2024. Дата торгов 24.10.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№16. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Ставцеву В.М.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 57:25:0021206:536, площадь объекта: 25,4 кв. м, адрес (местоположение): Орловская область, г. Орёл, ул. Чечневой, д. 10а, пом. 437, ПГК «Авиатор-2». Взыскатель: Пантюхина И.А. Начальная цена 204 085 (Двести четыре тысячи восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Ставцеву В.М.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 57:25:0021206:847, площадь объекта: 25,4 кв. м, адрес (местоположение): Орловская область, г. Орел, ул. Чечневой, д. 10а, ПГК «Авиатор-2», гараж 439. Взыскатель: Пантюхина И.А. Начальная цена 204 085 (Двести четыре тысячи восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание - постановление ведущего СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Филяровской Р.П.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь 16,5 кв.м., кадастровый номер: 57:27:0010227:655, местоположение: Орловская область, г. Мценск, ГСК по ул. Первогвардейской;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство гаража, кадастровый номер: 57:27:0010227:14, площадь 17 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Мценск, ГСК по ул. Первогвардейской

Взыскатель: ПАО Сбербанк, ПАО Совкомбанк и др. Начальная цена 72 080 (Семьдесят две тысячи восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№19. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.09.2024, принадлежащего на праве собственности Афониной Ю.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:11:2820204:51, площадь 2043 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Мценский, с/п Черемошенское, с Черемошны, ул. Партизанская, 33. Взыскатель: УФК по Орловской области, МИФНС России №4 по Орловской области и др. Начальная цена 186 575 (Сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№20. Основание - постановление ведущего СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Сигачевой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Шикову А.В.: Автобус длиной более 8 м, но не более 12 м. ДЭУ ВНО90, VIN KL2UG42JDBP000005, 2011 г.в., гос. номер А136КМ57, номер двигателя 202179BD, автобус в нерабочем состоянии более 5 лет, на кузове имеется коррозия в виде ржавчины. Место хранения: Орловская обл. Мценский р-н, п. Цветочный. Ответственный хранитель Шиков А.В. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 578 000 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№21. Основание - постановление ведущего СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Сигачевой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Шикову А.В.: Автобус длиной более 8 м, но не более 12 м, Kia Granbird, VIN KNGGBK1V2AK101480, 2012г.в., гос. номер В983РР57, белого цвета, автобус в нерабочем состоянии, на кузове имеется коррозия в виде ржавчины. Место хранения: Орловская обл. Мценский р-н, п. Цветочный. Ответственный хранитель Шиков А.В. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 869 915 (Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№22. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Ковешникову М.С.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды размещенного использования: для садоводства, кадастровый номер 57:11:0031901:80, площадь 500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская обл., Мценский р-н, с/п Чахинское, СТ «Соловьиная Роща». Взыскатель: МИФНС России №4 по Орловской области, УФК по Орловской области и др. Начальная цена 72 250 (Семьдесят две тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№23. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.09.2024, принадлежащего на праве собственности Кошелеву А.И.: Сеялка чеснока Broch PLANTER, модель PL-MA-4, серийный № 73520, 2020 г.в., 516 кг, красного цвета, колеса 2 шт. в наличии, имеются деревянные борта. Место хранения: Орловская обл., Малоархангельский р-н, д. Каменка, ул Центральная,д. 19. Ответственный хранитель Кошелев А.И. Взыскатель: УФНС по Орловской обл. Начальная цена 948 260 (Девятьсот сорок восемь тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не

относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов

после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.