ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **31.10.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 28.11.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 29.11.2024. Дата торгов 02.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.10.2024, принадлежащего на праве собственности Акулову И.В.: Легковой автомобиль; ФОРД ФОКУС, 2013г.в.; г/н О886АМ777, VIN X9FLXXEEBLDK50366; мощность двигателя, л.с. 125.100, сколы, царапины по кузову. Место хранения: Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Д. Щербина (возле дома 1). Ответственный хранитель Акулов И.В. Взыскатель: ООО «ФИЛБЕРТ». Начальная цена: 601 800 (Шестьсот одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:12:010210:725, площадь 354502 кв м, местоположение: Тульская обл, Киреевский район, МО Красноярское. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, приговора Центрального районного суда г. Тулы от 28.10.2021, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 5 895 685 (Пять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение объекта: для производственных целей, кадастровый номер 71:05:000000:3426, площадь 3703 кв. м., адрес: Тульская область, Веневский район, МО Мордвесское, вблизи деревни Павловское. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, приговора Центрального районного суда г. Тулы от 28.10.2021. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 725 560 (Семьсот двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, назначение: для добычи строительных песков Жилевского месторождения, кадастровый номер 71:05:010301:1529, площадь 164477 кв.м., адрес: Тульская область, Веневский р-н, а/д М4 «Дон». Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, приговора Центрального районного суда г. Тулы от 28.10.2021, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 12 993 950 (Двенадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 6 400 000 (Шесть миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Баканову В.А.: Здание, назначение нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 71:27:010301:855, площадь 32,9 кв. м., адрес: Тульская обл., г. Ефремов, ул. Свердлова, в районе ВПЧ-7, ГСК № 27, гараж № 3. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости, у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФК по Тульской обл. Начальная цена: 410 890 (Четыреста десять тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Рябцеву А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 71:14:020901:1399, площадь 800 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Частое. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 628 660 (Шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве оперативного управления Профессиональному образовательному учреждению «Киреевский спортивно-технический клуб Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту

России» Тульской области: Здание, назначение объекта: нежилое, кадастровый номер 71:12:050303:361, площадь 430,20 кв м, местоположение: Тульская область, р-н Киреевский, г. Киреевск, ул. Набережная, д. 84а. Согласно ответу Администрации муниципального образования Киреевский район от 01.03.2024 сведения о земельном участке, в границах которого расположен указанный объект недвижимости, отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 2 465 255 (Два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Континент»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства комплекса дорожного сервиса в г. Узловая по ул. Заводская, поворот на АЗС №47, кадастровый номер: 71:31:030102:350, площадь 600 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Заводская, дом 11. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 2 481 150 (Два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Подгорному О.И.:

- Здание, назначение объекта: жилое, кадастровый номер 71:02:040402:48, площадь 44,50 кв м, местоположение: Тульская область, р-н Арсеньевский, д. Песочное, дом 15. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает;
- Земельный участок, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:02:040402:37, площадь 2100 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Арсеньевский, д. Песочное, дом 15.

Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 465 035 (Четыреста шестьдесят пять тысяч тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Бурлаковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Гринёвой И.В.: Помещение, назначение объекта: нежилое, кадастровый номер 71:29:010504:1832, площадь 8,20 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Д, корп. 1, пом. 44. Помещение находится в жилом многоквартирном доме, попасть в помещение не удалось, дверь закрыта. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 305 150 (Триста пять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАПиД УФССП России по Тульской области Кутаковой А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.10.2024, принадлежащего на праве собственности Коршунову Ю.Е.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:16:030301:546, площадь: 287719 +/- 4693, местоположение: Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское, примерно в 2,0 км на северо-восток от д. Пришня-Шевелевка. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста на имущество должника, аренда в пользу Моисеева И.П. на основании договора аренды земель сельскохозяйственного назначения. Взыскатель: Коршунова Н.В. Начальная цена: 733 720 (Семьсот тридцать три семьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.10.2024, принадлежащего на праве собственности Шагину С.В.: Автомобиль PEUGEOT 308, 2009 г.в., гос. номер У499ХК71, VIN VF34E5FWFAS011124, черного цвета, без видимых повреждений, имеет трещину на лобовом стекле, трещина на левом переднем крыле. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская 28Б, стоянка. Залогодержатель: БАНК ВТБ (ПАО). Начальная цена: 408 000 (Четыреста восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.10.2024, принадлежащего на праве собственности Иванцову З.П.: Автомобиль KIA ED (CEE`D), г/н Т072СЕ71, 2009 г.в., VIN XWEFF242290009994, цвет синий. По всему автомобилю имеются повреждения в виде вмятин, царапин, раскола. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17А, на стоянке ООО «Региональная служба взыскания долгов». Взыскатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 487 050 (Четыреста восемьдесят семь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.10.2024, принадлежащего на праве собственности Серегиной Ж.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер71:01:000000:190, площадь: 69000+/- 77. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Алексинский, д. Мякинино. Взыскатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 5 278 500 (Пять миллионов двести семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в

соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской**

областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.