ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023; №100198616124100007 от 03.05.2024, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена).

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **23.10.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 21.11.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 22.11.2024. Дата торгов 25.11.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по Залегощенскому, Новосильскому и Корсаковскому районам УФССП России по Орловской области Никитиной О.М. о передаче арестованного имущества на торги от 27.09.2024, принадлежащего на праве собственности Нестеровой А.А.: Легковой автомобиль КИА ОПТИМА, VIN XWEGU411BL0020447, 2019 г.в., гос номер У723УР57, нижняя правая сторона переднего бампера расколотая (трещина), на кузове автомобиля комплект наклеек «Яндекс Такси», салон в хорошем состоянии, автомобиль в рабочем состоянии. Место хранения: Орловская обл., г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 31. Ответственный хранитель Нестерова А.А. Залогодержатель: ПАО Банк Зенит. Начальная цена 1 295 300 (Один миллион двести девяносто пять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Каняеву А.В.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:27:0020652:402, площадь 29,6 кв м, местоположение: Орловская область, г. Мценск, ГСК «Караулова Гора»;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства гаража, кадастровый номер 57:27:0020652:155, площадь 34,1 кв м, местоположение: Орловская область, г Мценск, ГСК «Караулова Гора».

Взыскатель: ООО «Орловский энергосбыт», МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска и др. Начальная цена 240 200 (Двести сорок тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о передаче арестованного имущества на торги от 09.10.2024, принадлежащего на праве собственности Кондратову А.Н.: Автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА, 2008 г.в., VIN W0L0AHM758G102230, г.н. М854МК57; цвет серый, ТС в удовлетворительном состоянии, по кузову имеются сколы, царапины и ржавчина, также повреждения и вмятины на капоте. Место хранения: Орловская обл., г. Ливны, ул. Южная, д. 12. Ответственный хранитель Кондратов А.Н. Залогодержатель: ПАО Банк СиАБ. Начальная цена 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава Северного РОСП УФССП России по Орловской области Логвиновой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 09.10.2024, принадлежащего на праве собственности Холченковой А.С.: Автомобиль ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, VIN KL1NF486J9K068235, цвет красный, гос. номер Р484ТМ57, 2008 г.в., имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. Место хранения: г. Орел, ул. Кукушкина, д. 6. Ответственный хранитель Холченкова А.С. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 361 500 (Триста шестьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **23.10.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 21.11.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 22.11.2024. Дата торгов 25.11.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№5. Основание - постановление заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.10.2024, принадлежащего на праве собственности Колиснык А.С.: Автомобиль ВАЗ 21120, VIN ХТА21120020040150,г.в 2001, цвет светло-серебристый металл, г/н В452РА57. Место хранения: Орловская обл., Орловский р-н, д. Малое Булгаково, ул. Медведевская, 18А. Ответственный хранитель Колиснык А.С. Залогодержатель: ООО МКК «Центрофинанс Групп». Начальная цена 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.10.2024, принадлежащего на праве собственности Андрееву А.П.: Помещение жилое, кадастровый номер объекта: 57:15:1030101:390, площадь объекта: 40.50 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, п Куракинский, пл. Им князя Куракина, д 1, кв 2. Сведениями о зарегистрированных по данному адресах лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Орловской обл. Начальная цена 384 285 (Триста восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.10.2024, принадлежащего на праве собственности АО ЗОЛОТОЕ ПОЛЕ»: Дебиторская задолженность АО «ФЕДЕКО», ИНН 7736659211, ОГРН 1137746368726, адрес: 117449. г. Москва, ул. Карьер, д. 2а, стр. 2 в размере 3717266,40 по договору цессии № ПС/ЗП/Ф от 30.04.2020 перед АО «Золотое поле», ИНН 5753050218, ОГРН 1095753002146, г. Орел, ул. Салтыкова Щедрина, д. 34, подтвержденная актом сверки от 10.02.2023. Информация об остатке задолженности на момент публикации информационного сообщения у Организатора торгов отсутствует. Взыскатель: ИФНС по г.

Орлу. Начальная цена 2 499 680 (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.10.2024, принадлежащего на праве собственности Гришиной Т.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер 57:11:0022803:48, площадь 1200 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Мценский, с/п Подмокринское, СО «Воля». Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании выписки из Федеральной службы судебных приставов. Взыскатель: ООО «Югорское коллекторское агентство», ООО «Газпром теплоэнерго Орел» и др. Начальная цена 101 575 (Сто одна тысяча пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.10.2024, принадлежащего на праве собственности Колобову В.И.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:27:0020417:406, площадь 17,50 кв м, адрес: Орловская обл., г. Мценск, ГСК «Мценск»;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для гаража, кадастровый номер 57:27:0020417:25, площадь 18,90 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская обл., г. Мценск, ГСК «Мценск».

Взыскатель: УФК по Орловской области (МРИ ФНС РФ №4 по Орловской области), ОБ ДПС ГИБДД УМВД России по Тульской области и др. Начальная цена 165 240 (Сто шестьдесят пять тысяч двести сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.10.2024, принадлежащего на праве собственности Самохину Б.И.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, кадастровый номер 57:27:0010416:260, площадь 12,4 кв м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Заводская, д. 1г, к. 25. Согласно ответу ОВМ МО МВД РФ «Мценский» от 14.06.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФК по Орловской области, МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска и др. Начальная цена 234 855 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.10.2024, принадлежащего на праве собственности Хориной Т.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 57:11:1400101:665, площадь 30,7 кв м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Отрадинское, с. Отрадинское, д.6, кв. 60. Согласно справке НО «РФКР» от 15.07.2024 задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по состоянию на 30.06.2024 включительно, отсутствует. Согласно ответу УМВД России по Орловской области по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Взыскатель: ПАО «МТС-Банк», ООО «ВКХ Орловское» и др. Начальная цена 1 005 465 (Один миллион пять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о

постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.