ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023; №100198616124100007 от 03.05.2024, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **30.10.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 19.11.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок –20.11.2024. Дата торгов 21.11.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ №1. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по Сасовскому и Пителинскому районам УФССП России по Рязанской области Рябовой С.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 26.09.2024, принадлежащего на праве собственности Вассыной З.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:18:0580101:739, площадь 57,7 кв.м, местоположение: Рязанская обл., Сасовский, с. Малый Студенец, Микрорайон , 4, кв. 2. Согласно акту о наложении ареста состояние неудовлетворительное. Сведения о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт у организатора торгов отсутствуют. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 549 580 (Пятьсот сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 80 коп., без НДС. Задаток: 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №2. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Агафонова А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 10.10.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Бархан»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 62:13:1160401:343, площадь 4606 +/- 48 кв м., адрес: Российская Федерация, Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, сельское поселение Вакинское, деревня Раменки, улица Есенинская, земельный участок 2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-8.1 от 25.01.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Министерства культуры РФ №2431 от 17.09.201 г., вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Есенинская Русь-место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», тип: Территория объекта культурного наследия, номер 218030000000. Виды ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 ЗК РФ. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно выписке ЕГРН от 11.10.2024 имеются сведения о залоге имущества в пользу МИФНС № 6 по Рязанской области. Начальная цена: 2 514 400 (Два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **30.10.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 19.11.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок –20.11.2024. Дата торгов 21.11.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Тутиной М.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2024, принадлежащего на праве собственности Белову А.А.:

- Здание, наименование: жилой дом, кадастровый номер 62:15:0040402:180, площадь 115 кв м, адрес: Рязанская обл., Рязанский район, д. Турлатово, Садовая ул. Согласно ответу ООО «РГМЭК» от 22.07.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:15:0040402:41, площадь 1000 кв.м. адрес: Рязанская обл., Рязанский район, д. Турлатово, ул. Садовая. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, основание: план участка, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 4 352 850 (Четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по Кадомскому и Ермишинскому районам УФССП России по Рязанской области Новопотницкой А.Л. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.10.2024, принадлежащего на праве собственности Глядковской Е.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:27:0020105:815, площадь 10 кв.м, местоположение: Рязанская обл., городской округ город Сасово, г. Сасово, микрорайон Авиагородок, 24, кв 6 . Согласно справке ООО «РГМЭК» от 06.09.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 4776,05 руб. Залогодержатель: Кредитный потребительский кооператив «Поддержка». Начальная цена: 226 440 (Двести двадцать шесть тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №5. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Тутиной М.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.10.2024, принадлежащего на праве собственности Бабушкину К.В.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 62:15:0050225:361, площадь 279,5 кв.м., адрес Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Светлая, д. 11. Согласно ответу ООО «РГМЭК» от 22.07.2024 по данному адресу зарегистрировано 4 человека;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства, кадастровый номер 62:15:0050225:121, площадь 1038 +/-2 кв.м., адрес: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Светлая. Имеются нарушения, выявленные в ходе проведения внеплановой проверки по государственному земельному надзору.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 7 664 280 (Семь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ЗАБОРЬЕ»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 62:15:0080125:195, площадь 144207 +/- 3322.78 кв м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, в районе с Заборье. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-8.1 от 25.01.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Министерства культуры РФ №2431 от 17.09.2015 г., вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Есенинская Русь – место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», тип: Территория объекта культурного наследия, номер: 218030000000. Вид ограничений(обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 171 895 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №7. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности Тузлукову А.Ю.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0080077:727, площадь 30,6 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Фирсова, д. 20 корп 1 кв. 97. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 20.08.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 8912,25 руб. Залогодержатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 1 360 000 (Один миллион триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №8. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности Симкину А.Г.: Помещение, назначение: жилое, кадастровый номер 62:29:0100001:6096, площадь 35,80 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, мкр. Олимпийский городок, д.1, кв. 255. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 19.08.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 13346,24 руб. Залогодержатель: АО Тинькофф Банк. Начальная цена: 2 369 304 (Два миллиона триста шестьдесят девять тысяч триста четыре) руб. 28 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №9. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности Поповой Н.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0090033:355, площадь 21,7 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Трудовая д. 7, кв. 63. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 20.08.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 11445,26 руб. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 157 726 (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать шесть) руб. 52 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №10. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности Сергеевой Е.А.: Право требования по договору долевого участия в строительстве №229Л-4-181 от 20.11.2019 на квартиру строительный номер № 181, расположенную по строительному адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. 2-я Линия, д. 28, д. 30, д. 32, д.26 ул. Ленинского Комсомола, д. 33, д. 35, секция № 4, этаж 9. Многоквартирный дом возводится на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0070027:2339, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома (выше 12 этажей) . Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 8 672 720 (Восемь миллионов шестьсот семьдесят две тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №11. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности Мелехиной Е.Б.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0060006:573, площадь 52,2 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Крупской, д. 18, корп. 1, кв. 6. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 11.09.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 5556,42 руб. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 2 752 679 (Два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят девять) руб. 44 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №12. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.10.2024, принадлежащего на праве собственности Россихиной Е.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0090024:453, площадь 31,3 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Пугачева, д. 3, кв. 70. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 06.09.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 5834,40 руб. Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 1 228 760 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №13. Основание – постановление врио заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Посадской Н.Р. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.10.2024, принадлежащего на праве собственности Паршкову Ю.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:19:0900101:2036, площадь 75,6 кв.м, местоположение: Рязанская обл., городской округ г. Скопин, г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Заводская, д. 2, кв. 37. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 20.08.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 86190,78 руб. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 754 207 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести семь) руб. 04 коп., без НДС. Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №14. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.10.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ООО «ОСНОВА»: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:20:0030102:972, площадь 48,00 кв м, адрес: Рязанская область, р-н Спасский, г. Спасск-Рязанский, ул. 900-летия Рязани, д. 11, кв. 7. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 06.09.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт отсутствуют. Залогодержатель: «Прио-Внешторгбанк» (ПАО). Начальная цена: 552 500 (Пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от

реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.