ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **11.11.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.12.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 11.12.2024. Дата торгов 12.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Бакутиной О.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2024, принадлежащего на праве собственности Кобелевой Ю.С.: Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:070217:498, площадь 62,2 кв.м, адрес: Тульская обл, Тула г, Привокзальный район, Генерала Маргелова ул, Дом 5а, пом 220. Взыскатель: ООО «Коллекторское агентство «Альфа». Начальная цена: 4 572 100 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Страховой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 19.09.2024, принадлежащего на праве собственности Корниенко А.Н.: Жилое помещение, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:12:090305:1016, площадь 47,90 кв.м, адрес: Тульская область, р-н Киреевский, г Киреевск, ул Чехова, д 25, кв 35. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 2 567 700 (Два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Кокотко О.А. о передаче арестованного имущества на торги от 03.10.2024, принадлежащего на праве собственности Администрации МО Лазаревское Щекинского района: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 71:22:060214:175, площадь: 1000 кв.м., местоположение: Тульская обл, р-н Щекинский, МО Лазаревское, садоводческое товарищество № 2 "Прогресс", участок 323. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 102 000 (Сто две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 03.10.2024, принадлежащего на праве собственности Мироновой Н.В.: Легковой автомобиль ЛИФАН Х50, 2015 г.в., г/н Р192УТ71, цвет синий, VIN X9W215851G0003246, имеются сколы, вмятины, ржавчина, повреждения лакокрасочного покрытия, автомобиль в загрязненном состоянии. Место хранения: г. Тула, пр-кт Красноармейский, д. 15. Ответственный хранитель Миронова Н.В. Взыскатель: ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ». Начальная цена: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Митяевой Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.10.2024, принадлежащего на праве собственности Бычкову Е.Н.: Легковой автомобиль LADA 219060, 2013 г.в., цвет синий, г/н Р973НК71, VIN XTA219060DY064428, пробег 214 км., коррозия по всему кузову. Место хранения: Тульская область, с. Верхоупье, ул. Южная д.26. Ответственный хранитель Бычков Е.Н. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в ООО КБ «АйМаниБанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ООО «СФО ПРИМА-ФИНАНС». Начальная цена: 292 000 (Двести девяносто две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Бурмистровой Е.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2024, принадлежащего на праве собственности Журину И.С.: Легковой автомобиль ГРЕАТ УОЛЛ СС 6460 КМ27, 2010 г.в., г/н К114РН71, VIN Z8PFF3A5XAA000616, передний бампер спереди разбит, дно авто покрыто коррозией. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17А. Ответственный хранитель Кожаев Р.Е. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Чупрыгиной Т.С. о передаче арестованного имущества на торги от 27.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Аурум»: Специализированный автомобиль SHACMAN SX3318DT366, 2017 г.в., г/н У968КТ71, VIN LZGJXDT60HX124420, объем двигателя, см. куб. 11596, оранжевого цвета, техническое состояние проверить невозможно. Место хранения: г. Тула, п. Иншинский, д. 48а. Ответственный хранитель Афанасьева О.Н. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в УФНС России по Тульской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ИП Голуб Д.Д. Начальная цена: 3 732 000 (Три миллиона семьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Чупрыгиной Т.С. о передаче арестованного имущества на торги от 27.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Аурум»: Специализированный автомобиль SHACMAN SX3318DT366, 2018 г.в., г/н Т502КР71, VIN LZGJXDT66JX018432, цвет оранжевый, по кузову имеется коррозия в виде ржавчины, поврежден корпус правого и левого зеркала. Место хранения: г. Тула, пос. Иншинский, д. 21. Ответственный хранитель Афанасьева О.Н. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в УФНС России по Тульской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ИП Голуб Д.Д. Начальная цена: 3 810 000 (Три миллиона восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Водопьяновой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 03.10.2024, принадлежащего на праве собственности Сергееву М.М.: Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2010 г.в., г/н М492МУ71, VIN X9L212300A0297988, цвет черный, следы коррозии, нарушение ЛКП, пробег 136 792 км., СТС от 12.03.2021 № 9932 845203, 2 комплекта ключей, ПТС от 12.03.2021 № 52РН 255545. Место хранения: г. Тула, пер. Городской, д. 56. Ответственный хранитель Михалева Н.С. Залогодержатель: ООО «РЕШЕНИЕ». Начальная цена: 155 926 (Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 91 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **11.11.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.12.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 11.12.2024. Дата торгов 12.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ старшего лейтенанта внутренней службы ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Щербиной Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вакулину Ю.В.: Автомобиль РЕНО САНДЕРО, VIN X7LBSRB1HBH463295, 2011г.в, цвет белый, передний бампер имеет скол, заднее крыло имеет следы коррозии. Место хранения: Тульская обл, Чернский р-н, с. Полтево, ул. Школьная. д .5. Ответственный хранитель Вакулин Ю.В. Взыскатель: Тульский РФ АО «Россельхозбанк». Начальная цена: 449 650 (Четыреста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Мазуриной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.11.2024, принадлежащего на праве собственности Слюнястикову А.В.: Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г.в., VIN Z94CT51CACR031435, г/н М581ТХ71, цвет черный. На дверце багажника вмятина, на переднем бампере краска зеленого цвета, пробег 113667. Место хранения: г. Плавск, ул. Победы, д. 46. Ответственный хранитель Слюнястиков А.В. Взыскатель: АО «ТНС ЭНЕРГО ТУЛА». Начальная цена: 470 900 (Четыреста семьдесят тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Поповой И.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.10.2024, принадлежащего на праве собственности Алексееву С.В.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж. кадастровый номер 71:28:010109:787, площадь 21,5 кв.м., адрес: Тульская область, г. Кимовск, гаражный кооператив «За рулем 4», гараж № 17;
- Земельный участок, площадь: 24+/-2 кв.м., кадастровый номер 71:28:010109:246, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и содержания гаража, адрес: Тульская область, Кимовский р-н, г. Кимовск, гаражный кооператив «За рулем 4», ряд 7, гараж № 17.

Взыскатель: Алексеева И.В. Начальная цена: 153 170 (Сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета

на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного

пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.