**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023; №100198616124100007 от 03.05.2024, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.**

**Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **20.11.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.12.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок –11.12.2024. Дата торгов 12.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№1.** Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Скуба А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 30.10.2023, принадлежащего на праве собственности ООО «Аббекс»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, производственный корпус №6, состоящий из механо-сборочного цеха, кадастровый номер 71:32:010204:6265, площадь 1102,8 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское д. Большие Озерки, ул. Александровская Слобода, дом №10. Здание находится в разрушенном состоянии;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого производственного здания, площадь: 1515 +/- 27 кв. м, кадастровый номер 71:22:050105:250, местоположение: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское, д. Большие Озерки, ул. Александровская Слобода, д. 10.

Залогодержатель: АО «Банк Интеза». Начальная цена: 667 095 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч девяносто пять) руб. 60 коп., в том числе НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№2.** Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Коршуновой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.2023, принадлежащего на праве собственности Кузнецовой О.В.: Жилое помещение, 4-х комнатная квартира, общая площадь 57,4 кв. м., адрес: Тульская область, Ефремовский р-н, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 2, кв. 83, кадастровый номер 71:27:020107:1484. Согласно справке о составе семьи от 02.12.2022 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 281 064 (Один миллион двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 28.06.2023, должник Администрация муниципального образования г. Тулы (собственник умерший Медников В.С.): Помещение, назначение: жилое, наименование: 1-комнатная квартира, кадастровый номер 71:00:000000:110989, площадь: 29,5 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Ленинский, п Рождественский, ул Федорова, д 2, кв 14. Согласно справке ООО «Инженер Про Центр» от 28.06.2023 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№4.** Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Протасовой Н.С. о передаче арестованного имущества на торги от 09.08.2023, принадлежащего на праве собственности Десинову Д.А.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (кафе), кадастровый номер 71:14:000000:3380, площадь 182,80 кв м, адрес: Тульская область, Ленинский район, деревня Ямны, дом 1а;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для установки кафе, площадь: 1000 +/- 11 кв. м, кадастровый номер 71:14:040306:19, местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Федоровское, д. Ямны, дом 1-а. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: Суров М.С. Начальная цена: 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№5.** Основание - постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 17.07.2024, принадлежащего на праве собственности Мельниковой Т.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: две комнаты пл. 13,4 кв.м и 13,90 кв.м, кадастровый номер 71:24:010301:748, площадь 27,3 кв.м, адрес: Тульская область, р-н Алексинский, г. Алексин, ул. Гремицы, д. 8, кв. 61. Согласно выписке из домовой книги от 20.06.2024 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Согласно поквартирной карточке от 20.06.2024 по данному адресу зарегистрировано 6 человек, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 492 000 (Четыреста девяносто две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№6.** Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Зименковой А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 31.07.2024, принадлежащего на праве собственности Капустиной Ю.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 17 кв.м., кадастровый номер 71:30:010219:11654, адрес: Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, ул. М. Горького, д. 37, кв. 499. Согласно справке ООО «Тульская городская управляющая компания» от 18.07.2024, по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 743 200 (Семьсот сорок три тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№7.** Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Баранова П.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.08.2024, принадлежащего на праве собственности Вайцеховскому А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:14:020815:223, площадь: 709 +/- 9 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, с. Глухие Поляны, ул. Ушинского, д. 16, Шатское с/п. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:14:020815:344, степень готовности объекта незавершенного строительства 18 %. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 631 200 (Шестьсот тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№8.** Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Зименковой А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 24.07.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности Савкиной О.В (1/2 доля в праве)., Савкину Д.Р. (1/4 доля в праве), Трофимову С.С. (1/4 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:30:010401:1272, площадь: 42,9 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Гагарина, д. 8, кв. 21. Согласно выписке из домовой книги от 17.07.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 2 160 000 (Два миллиона сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№9.** Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Ивановой Я.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 17.09.2024, должник Администрация города Тулы:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 71:30:070509:234, 2-этажный, площадь 213 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ивановская, СТ "Офицеров запаса и в отставке", строение 72. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, кадастровый номер 71:30:070509:283, площадь 477 +/- 8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Ивановская, 60, садоводческое некоммерческое товарищество "Офицеров запаса и в отставке", участок 72. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 5 321 600 (Пять миллионов триста двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№10.** Основание - постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 19.09.2024, принадлежащего на праве собственности Степанову (Лукаш) К.К.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:24:050109:156, площадь: 42,4 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, г Алексин, ул Чехова, д. 18, кв. 14. Согласно выписке из домовой книги №11405 от 03.09.2024 и поквартирной карточке №11406 от 03.09.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 1 519 200 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№11.** Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.10.2024, принадлежащего на праве общей совместной собственности Черкасову Н.А. и Черкасовой И.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:27:020206:211, площадь 42,2 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Энтузиастов, д. 21, кв. 14. Сведениями о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 1 540 800 (Один миллион пятьсот сорок тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.**

**Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **20.11.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.12.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок –11.12.2024. Дата торгов 12.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№12.** Основание - постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.10.2024, принадлежащего на праве собственности Кирилловой М.П.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом с надворными постройками, кадастровый номер 71:14:040120:510, 2-этажный, общая площадь 214,3 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Мерлиновка, д. 3д. Согласно справке Главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу от 12.04.2024 по данному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 1 несовершеннолетний;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:14:040120:558, площадь 1293 +/- 13 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский, д. Мерлиновка. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 4 437 000 (Четыре миллиона четыреста тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№13.** Основание - постановление врио начальника отдела - старшего судебного пристава ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Нефедьевой С.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.11.2024, принадлежащего на праве собственности Чечетиной И.В.: Помещение, назначение: жилое, адрес: Тульская область, г. Тула, пр-кт. Ленина, д. 133, кв. 80, кадастровый номер 71:30:050401:2033, площадь 44,10 кв.м. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 2 892 942 (Два миллиона восемьсот девяносто две тысячи девятьсот сорок два) руб. 36 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№14.** Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.11.2024, принадлежащего на праве собственности Мамонову А.Н.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: здание, кадастровый номер 71:24:050107:473, площадь: 208,9 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Алексин, ул. Кирпичная, д. 19а. Согласно выписке из домовой книги от 12.07.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:24:050107:467, площадь: 960 +/- 11 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Алексин, ул. Кирпичная, д. 19а. На земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:24:050107:486, не принадлежащий должнику.

Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 5 322 360 (Пять миллионов триста двадцать две тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп

**ЛОТ№15.** Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Митяевой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.11.2024, принадлежащего на праве общей совместной собственности Татарченко П.А., Татарченко А.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:06:020102:817, площадь: 47,1 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Воловский, п. Волово, ул. Железнодорожная, д. 29, кв. 4. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 655 520 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№16.** Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Одоевского, Дубенского и Арсеньевского районов УФССП России по Тульской области Ханыковой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.11.2024, принадлежащего на праве собственности Шавкунову А.Ю.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь: 44,8 кв.м., кадастровый номер 71:02:010709:483, местоположение: Тульская область, р-н Арсеньевский, рп Арсеньево, ул. Папанина, д. 9, кв. 7. Согласно выписке из домовой книги от 14.08.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Тихонова С.В. Начальная цена: 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.