ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023; №100198616124100007 от 03.05.2024, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **27.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.01.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 27.01.2025. Дата торгов 28.01.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ОМЕГАПРО»: Автомобиль, легковой седан КИА JF(OPTIMA), 2017 г.в., г/н О735ОО71, VIN XWEGW413BJ0004895, цвет черный, правая часть бампера имеет скол, трещина на лобовом стекле, на багажнике царапина, притертость заднего крыла справа. Место хранения: г. Тула, 1-й проезд Металлургов, д. 4. Ответственный хранитель Колесников Н.В. Залогодержатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **27.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.01.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 27.01.2025. Дата торгов 28.01.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Пановой С.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Коженкину В.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, кадастровый номер 71:30:030108:923, площадь 11,2 кв.м, адрес: Тульская обл., г. Тула, Пролетарский р-н, Калинина/Епифанская улица, д. 4/131, кв. 6, комната 55. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт, а также о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 715 530 (Семьсот пятнадцать тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шашковой М.Ф. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.10.2024, принадлежащего на праве собственности Жуковой Ю.П.: Легковой автомобиль PEUGEOT 3008, VIN VF30U5FS0CS186934, 2012 г.в. гос. номер Т985МО71, белого цвета, на бампере следы столкновения, пробег, техническое состояние ТС проверить не возможно, ПТС и СТС на момент составления отсутствуют. Место хранения: Тула, ул. Курковая, д. 32. Согласно сайту https://www.reestrzalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в РУСФИНАНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ПАО «Росбанк». Начальная цена: 601 800 (Шестьсот одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2024, принадлежащего на праве собственности Лялину А.В.: Жилое помещение 11.50 кв. м., вид жилого помещения: комната, кадастровый номер 71:30:030801:3501, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Кутузова, д. 31, кв.17. Сведения о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: МИФНС № 12 по ТО. Начальная цена: 736 525 (Семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Завозову А.Н.: Автомобиль Шкода Рапид, 2016 г.в.,г/н Т115ВА71, VIN XW8AG2NH2HK105895, цвет белый, без видимых повреждений. Место хранения: г. Богородицы, ул. 10 Армии, во дворе дома 10в. Ответственный хранитель Завозов А.Н. Залогодержатель: ООО «Русфинанс Банк». Начальная цена: 726 750 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Агещевой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Медведеву Р.М.: Автомобиль ИНФИНИТИ FX 35, VIN JNRAS08W83X201132, рег-номер Т441ВС71, 2003 г.в, пробег 211 268 км. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская, д. 28Б. Ответственный хранитель Петрухина Т.В. Взыскатель: ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие». Начальная цена 547 400 (Пятьсот сорок семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Кузнецовой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Хакимову Н.С.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер 71:12:070408:154, площадь 220000 кв.м., местоположение: обл. Тульская, р-н Киреевский, КФХ «Людмила». Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 496 000 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 740 000 (Семьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Булгаковой О.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь: 37,1 кв.м., кадастровый номер 71:30:020602:481, местоположение: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 7, тупик р. Воронки, 26, гараж 212. Сведения о земельном участке, на котором расположено здание, у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: МИФНС № 12 по Тульской области. Начальная цена: 325 380 (Триста двадцать пять тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Брунову Н.В.: Автомобиль МАН 1932 19464, 1999 г.в., г/н М968ОН71, VIN WMAT323C32M274323, отсутствует задний стоп фонарь, отсутствуют противотуманные фары, отсутствует передний гос. номер, имеются царапины. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, д. 17А. Ответственный хранитель Редковская Т.Н. Взыскатель ООО МФК «КарМани» не является залогодержателем. Реализация имущества на торгах не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Залогодержатель: ООО Микрофинансовая компания «Столичный залоговый дом». Начальная цена: 1 171 300 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Брунову Н.В.: Полуприцеп с бортовой платформой COMMER SK-24 CU, 2002 г.в., г/н АО345271, VIN W09SP1111Y2S24547, следы коррозии на задних дверях. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, д. 17А. Ответственный хранитель Редковская Т.Н. Взыскатель: ООО МФК «КарМани». Начальная цена: 572 050 (Пятьсот семьдесят две тысячи пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ ОСП Суворовского и Белевского районов УФССП России по Тульской области Трифоновой Т.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.12.2024, принадлежащего на праве собственности Просяному Я.В.:

- Здание, назначение: нежилое, площадь 26,00 кв.м, кадастровый номер 71:03:030106:186, местоположение: Тульская область, Белевский р-н, г. Белев, ул. Спортивная, в районе автопарка, гараж № 68;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей, площадь: 38 +/- 2.16 кв.м, кадастровый номер 71:03:030106:683, местоположение: Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Спортивная в районе автопарка, гараж № 68.

Взыскатель: Помозова А.Н. Начальная цена: 442 510 (Четыреста сорок две тысячи пятьсот деять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Мачко Д.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Юлдашевой А.И.: Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г.в., г/н М217ТО777, VIN X9FMXXEEBMCE35934, цвет кузова-серебристый, аккумулятор сел, зафиксировать пробег нет возможности, разбито заднее левое стекло. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская, 28Б. Ответственный хранитель Нечаев М.В. Залогодержатель: Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО). Начальная цена: 556 750 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Страховой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.12.2024, принадлежащего на праве собственности Корниенко А.Н.: Жилое помещение, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:12:090305:1016, площадь 47,90 кв.м, адрес: Тульская область, р-н Киреевский, г Киреевск, ул Чехова, д 25, кв 35. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капительный ремонт организатор торгов не располагает. Взыскатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 2 182 545 (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи пятьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Бурмистровой Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Журину И.С.: Легковой автомобиль ГРЕАТ УОЛЛ СС 6460 КМ27, 2010 г.в., г/н К114РН71, VIN Z8PFF3A5XAA000616, передний бампер спереди разбит, дно авто покрыто коррозией. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17А. Ответственный хранитель Кожаев Р.Е. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 417 350 (Четыреста семнадцать тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание – постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Баранова П.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.12.2024, должник Мамитова Т.И. (собственник умерший Мамитов С.В.): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:21:050201:600, площадь: 129200 +/- 377 кв.м., местоположение: Тульская область, Чернский район, МО Большескуратовское, в границах СПК "Красная Нива", примерно 3,2 км на северо-запад от п. Красная Нива. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: АО «ТНС энерго Тула». Начальная цена: 988 380 (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Шеховцова А.Р. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности Юрчиковой В.Ю.: Автомобиль CHEVROLET KLAN (J200 CHEVROLET LACETTI), VIN XUUNF356JB0005263, 2010 г.в, г/н Е575УМ71, цвет кузова темно серый. Место хранения: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 11 (около подъезда). Ответственный хранитель Юрчикова В.Ю. Взыскатель: ООО «ПКО «Юг-Коллекшн». Начальная цена: 449 650 (Четыреста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-

dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.