ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **18.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.01.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 10.01.2025. Дата торгов 13.01.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Иванова О.О. о передаче арестованного имущества на торги от 14.11.2024, принадлежащего на праве собственности Мелихову А.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 57:25:0010161:577, площадь 35,6 кв м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Наугорское, д. 11а, кв. 8. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает. Согласно справке НО «РФКР» от 20.09.2024 задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 37 197,14 руб. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена 1 932 709 (Один миллион девятьсот тридцать две тысячи семьсот девять) руб. 60 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по Залегощенскому, Новосильскому и Корсаковскому районам УФССП России по Орловской области Никитиной О.М. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2024, принадлежащего на праве собственности Петросян И.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:13:0010301:707, площадь: 42,2 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новосильский, г Новосиль, ул Луначарского, д 15а, кв 7. Согласно ответу МО МВД России «Новосильское» от 19.11.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Согласно справке НО «РФКР» от 15.11.2024 задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 50 754 руб. 79 коп. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена 954 024 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи двадцать четыре) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2024, должник Попова С.Н., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетней Поповой Л.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:11:0200104:173, площадь: 48, 5 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н Мценский, с. Тельчье, ул. Ленина, д 14, кв 16. Согласно справке Администрации Тельченского сельского поселения от 06.02.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Согласно справке НО «РФКР» от 15.02.2024 задолженность по оплате взносов на капитальные ремонт по состоянию на 31.01.2024 включительно составляет 10 881,36 руб. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Поповой С.Н. (1/4 доля в праве), Поповой Л.А. (1/4 доля в праве), Поповой С.Н. (1/2 доля в праве). Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена 599 040 (Пятьсот девяносто девять тысяч сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **18.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.01.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 10.01.2025. Дата торгов 13.01.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Гончарову Р.А.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:22:0720101:215, площадь 57 кв.м,, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Покровка Первая, ул Полевая д. 7. Согласно ответу МО МВД России «Ливенский» от 08.10.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:0720101:74, площадь 3000 +/- 11.99 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с.п. Речицкое, с Покровка Первая, ул Полевая д. 7.

Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена 2 503 080 (Два миллиона пятьсот три тысячи восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Должанскому и Колпнянскому районам УФССП России по Орловской области Калугина Р.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Прокоповой Е.Н.:

- Здание, назначение: жилое, кадастровый номер: 57:23:1200101:555, площадь: 80,8 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский р-н, с Крутое, д 86. Согласно ответу ОМВД России по Колпнянскому району от 22.10.2024 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:23:1200101:88, площадь: 2499 +/- 17 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, с Крутое.

Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена 757 690 (Семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление врио СПИ ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.12.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности Володиной Е.В. (1/2 доля в праве), Володину О.А. (1/2 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: 3-комнатная квартира, кадастровый номер 57:17:0010101:396, площадь 37,3 кв м, местоположение: Орловская область, р-н Малоархангельский, г Малоархангельск, ул Калинина, д 13, пом 1. Согласно справке отдела ЖКХ и ТЭК Администрации Малоархангельского района от 15.02.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена 357 000 (Триста пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Литвинцовой А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.12.2024, принадлежащего на праве собственности Тищенко Д.О.:

- Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 57:25:0020138:165, площадь 46,6 кв м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Корчагина, д. 16, кв. 2. Согласно домовой (поквартирной) книге по данному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведениями о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт организатор торгов не располагает.;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, кадастровый номер 57:25:0020138:166, площадь 293 +/- 5.99 кв м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Корчагина.

Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена 1 252 560 (Один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными

юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.