ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **04.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.12.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок –25.12.2024. Дата торгов 26.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.:

- Сооружение, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, наименование: газопровод, протяженность: 291 м., кадастровый номер: 71:30:020221:1137, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, ул.Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная, площадь: 26,2 кв.м., кадастровый номер: 71:30:020221:555, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 10. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании договора аренды, № 11-17/А/КСН/НП от 01.05.2017.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная, площадь: 262,8 кв.м., кадастровый номер: 71:30:020221:556, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 9. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;
- Сооружение, назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), наименование: внутриплощадочный водопровод хозяйственно-противопожарный, протяженность: 868 м., кадастровый номер: 71:30:020221:785, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;
- Сооружение, назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), наименование: водопровод хозяйственно-питьевой, кадастровый номер: 71:30:020221:787, протяженность 669 м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании соглашения о замене стороны в Договоре аренды сетей водоснабжения и водоотведения №9-17/А/КСН/ПМ от 01.05.2017;
- Сооружение, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, наименование: теплотрасса, протяженность: 366 м., кадастровый номер: 71:30:020221:788, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;
- Сооружение, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, наименование: электроснабжение 0.4 кВ., кадастровый номер: 71:30:020221:790, протяженность: 589 м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: инженерно-технический объект (котельная, повысительная водопроводная насосная станция), кадастровый номер: 71:30:020221:500, площадь: 1460 +/- 13 кв.м., местоположение: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области.

Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 84 833 303 (Восемьдесят четыре миллиона восемьсот тридцать три тысячи триста три) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 200 000 (Четыре миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), наименование: внеплощадочный водопровод хозяйственно-противопожарный, протяженность: 243 м., кадастровый номер: 71:30:000000:7688, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения, № 9-17/А/КСН/ПМ от 01.05.2017. Сооружение расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:020105:20, 71:30:020105:43, 71:30:020221:546, не принадлежащих должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 2 175 455 (Два миллиона сто семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: 10.3. Сооружения канализации, наименование: канализация хозяйственно-бытовая, самотечная,

протяженность: 82 м., кадастровый номер: 71:30:020221:789, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения, № 9-17/А/КСН/ПМ от 01.05.2017. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020221:551, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 1 317 364 (Один миллион триста семнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: 10.3. Сооружения канализации, наименование: наружные сети ливневой канализации., протяженность: 327 м., кадастровый номер: 71:30:000000:8971, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, улица Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:999999:51, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 31 401 626 (Тридцать один миллион четыреста одна тысяча шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: 10.3. Сооружения канализации, наименование: канализация дождевая. протяженность: 937 м., кадастровый номер: 71:30:020221:786, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:020221:1152, 71:30:020221:543, 71:30:020221:544, 71:30:020221:545, 71:30:020221:546, 71:30:020221:548, 71:30:020221:551, не принадлежащих должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 15 463 111 (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят три тысячи сто одиннадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Здание. Назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция 10(6)/0.4 кВ, кадастровый номер: 71:30:020221:1153, площадь: 49,9 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020221:548, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 3 528 309 (Три миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч триста девять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: распределительная трансформаторная подстанция, площадь: 71,7 кв.м., кадастровый номер: 71:30:020221:791, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, Дом 1, Корпус 8. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020221:547, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 7 348 831 (Семь миллионов триста сорок восемь тысяч восемьсот тридцать один) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Тройка»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства индивидуально-логистического парка, кадастровый номер: 71:12:020320:127, площадь: 250000 +/- 350 кв.м., местоположение: Тульская область, Киреевский район, д. Михайловка. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 56 426 100 (Пятьдесят шесть миллионов четыреста двадцать шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **04.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.12.2024 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок –25.12.2024. Дата торгов 26.12.2024 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Чижиковой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2024, принадлежащего на праве собственности Савенкову С.Д.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Пичушкина Т.Н.), кадастровый номер: 71:13:010601:17, площадь: 86000 +/- 2566 кв.м., местоположение: обл. Тульская, р-н Куркинский, Крестовская волость, в границах СПК"Родина". Залогодержатель: ООО «МКК «Агроинтегратор». Начальная цена: 281 252 (Двести восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят два) руб. 25 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Чижиковой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2024, принадлежащего на праве собственности Савенкову С.Д.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:13:010601:114, площадь: 86000 +/- 1925.67 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, р-н Куркинский. Залогодержатель: ООО «МКК «Агроинтегратор». Начальная цена: 281 252 (Двести восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят два) руб. 25 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Чижиковой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2024, принадлежащего на праве собственности Савенкову С.Д.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды

разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:13:010601:227, площадь: 86000 +/- 1925.67 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Куркинский район. Залогодержатель: ООО «МКК «Агроинтегратор». Начальная цена: 281 252 (Двести восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят два) руб. 25 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Чижиковой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2024, принадлежащего на праве собственности Савенкову С.Д.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:13:010601:225, площадь: 258000 +/- 2736.17 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Куркинский, волость Андреевская, с. Андреевка, ул. Центральная, дом 64. Залогодержатель: ООО «МКК «Агроинтегратор». Начальная цена: 817 593 (Восемьсот семнадцать тысяч пятьсот девяносто три) руб. 75 коп., без НДС. Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Чижиковой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2024, принадлежащего на праве собственности Савенкову С.Д.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:13:010601:232, площадь: 86000 +/- 1561.72 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская обл., Куркинский р-н. Залогодержатель: ООО «МКК «Агроинтегратор». Начальная цена: 281 252 (Двести восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят два) руб. 25 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия

представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. об отзыве имущества с реализации от 22.11.2024 по лоту:

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Баранова П.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.08.2024, принадлежащего на праве собственности Вайцеховскому А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:14:020815:223, площадь: 709 +/- 9 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, с. Глухие Поляны, ул. Ушинского, д. 16, Шатское с/п. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:14:020815:344, степень готовности объекта незавершенного строительства 18 %. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 631 200 (Шестьсот тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп., снят с торгов № 14544–ОАЗФ.

Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000108, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 14544–ОАЗФ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОПЕЧАТКИ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

в связи с допущенной технической ошибкой считать верным следующее описание имущества по лоту:
ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Скуба А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 30.10.2023, принадлежащего на праве собственности ООО «Аббекс»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, производственный корпус №6, состоящий из механо-сборочного цеха, кадастровый номер 71:32:010204:6265, площадь 1102,8 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское д. Большие Озерки, ул. Александровская Слобода, дом №10. Здание находится в разрушенном состоянии;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого производственного здания, площадь: 1515 +/- 27 кв. м, кадастровый номер 71:22:050105:250, местоположение: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское, д. Большие Озерки, ул. Александровская Слобода, д. 10.

Залогодержатель: АО «Банк Интеза». Начальная цена: 620 313 (Шестьсот двадцать тысяч триста тринадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.
Извещение об исправлении опечатки размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000108, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 14538–ОАЗФ.
Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОПЕЧАТКИ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:
в связи с допущенной технической ошибкой считать верным следующее описание имущества по лоту:
ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Коршуновой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.2023, должник Кузнецова О.В., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего Кузнецова Р.Н.: Жилое помещение, 4-х комнатная квартира, общая площадь 57,4 кв. м., адрес: Тульская область, Ефремовский р-н, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 2, кв. 83, кадастровый номер 71:27:020107:1484. Согласно справке о составе семьи от 02.12.2022 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Кузнецовой О.В. (1/2 доля в праве) и Кузнецову Р.Н. (1/2 доля в праве). Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 281 064 (Один миллион двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.
Извещение об исправлении опечатки размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000108, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 14539–ОАЗФ.
Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.