ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России**.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **19.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.01.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 17.01.2025. Дата торгов 20.01.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Бескровной Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.10.2024, принадлежащего на праве собственности СНП «Егнышевка-2005»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: участок общего пользования, кадастровый номер 71:01:010311:342 (Единое землепользование), площадь 4986 +/- 4 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, МО Буныревское, садоводческое некоммерческое партнерство "Егнышевка-2005". В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:01:010311:667. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 71:01:010311:343 – 1381 кв.м, 71:01:010311:344 – 1825 кв.м, 71:01:010311:345 – 1780 кв.м. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 ЗК РФ. Взыскатель: АО «ТНС энерго Тула». Начальная цена: 603 300 (Шестьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о передаче арестованного имущества на торги от 17.10.2024, принадлежащего на праве собственности Каминской И.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер 71:30:030512:26, площадь 600 кв.м, декларированная площадь (008), местоположение: Тульская обл., г. Тула, аал Пролетарский, Епифанское шоссе, 48, тер. СНТ «Дружба» ТТУ, уч. 110. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Взыскатель: УФНС России по Тульской обл. Начальная цена: 286 200 (Двести восемьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Нефедьевой С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 24.10.2024, принадлежащего должнику Холопову М.А: 1/2 доля в праве на легковой автомобиль универсал ЛЕНД РОВЕР RANGE ROVER EVOQUE, VIN SALVA2BD3DH731164, г.в. 2012, г/н М004МО71, цвет черный, без видимых повреждений, в рабочем состоянии, показания одометра 217 178 км Место хранения: г. Тула, п. Трудовой, д. 174. Ответственный хранитель Холопов М.А. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Холопову М.А (1/2 доля в праве), Холоповой Н.Е. А (1/2 доля в праве). Взыскатель: Агеев Ю.Л. Начальная цена: 1 007 000 (Один миллион семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Нефедьевой С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 24.10.2024, принадлежащего должнику Холопову М.А: 1/2 доля в праве на транспортное средство, автобус длиной от 5 м до 8 м, марка и (или) модель 2227 W0, VIN XUS2227W0C0000382, г.в. 2012, г/н Р694СК71, цвет белый, в рабочем состоянии, пороги с элементами коррозии, имеются сколы ЛКП, показания одометра 278 812 км. Место хранения: г. Тула, п. Трудовой, д. 174. Ответственный хранитель Холопов М.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Некоммерческой организации Кредитный потребительский кооператив "СтройСберКасс". Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Холопову М.А (1/2 доля в праве), Холоповой Н.Е. А (1/2 доля в праве). Взыскатель: Агеев Ю.Л. Начальная цена: 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Нефедьевой С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 24.10.2024, принадлежащего должнику Холопову М.А: 1/2 доля в праве на транспортное средство, автобус длиной от 5 м до 8 м, марка и (или) модель 454222, VIN X89454222B0CY8052, г.в. 2011, , г/н Р471РН71, цвет белый, в рабочем состоянии, пороги с элементами коррозии, имеются сколы ЛКП, требуется замена фар ближнего/дальнего света, показания одометра 212 629 км. Место хранения: г. Тула, п. Трудовой, д. 174. Ответственный хранитель Холопов М.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Некоммерческой организации Кредитный потребительский кооператив "СтройСберКасс". Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Холопову М.А (1/2 доля в праве), Холоповой Н.Е. А (1/2 доля в праве). Взыскатель: Агеев Ю.Л. Начальная цена: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2024, принадлежащего на праве собственности Пыщуку А.Р.: Легковой автомобиль универсал VOLKSWAGEN TOUAREG, VIN WVGZZZ7LZ6D028845, г.в. 2006, г/н О678СМ71, транспортное средство не на ходу,

отсутствует мотор, по всему кузову повреждения ЛКП, коррозия обеих задних дверей, порогов, повреждены капот, передний и задний бамперы, правая фара. Место хранения: Московская обл., ДНП Марьина Роща, ул. Жемчужная, 51. Ответственный хранитель Пентелейчук Д.М. Взыскатель: Брянская таможня. Начальная цена: 553 500 (Пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2024, принадлежащего на праве собственности Лапкину Д.В.: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 71:30:060305:4033, площадь 22 кв.м. адрес: Тульская обл., г. Тула, Зареченский район, гараж. кооп №7, бокс № 1, гараж № 43. Вид ограничений (обременений): арест. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости, у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 393 800 (Триста девяносто три тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2024, принадлежащего на праве собственности СПК «Аграрная артель»: Транспортное средство, грузовой цистерна КАМАЗ 560301, VIN X89560301C0EP9056, г.в. 2012, г/н Н129АМ31, цвет кузова оранжевый, двигатель в разобранном состоянии, на момент ареста цистерна-молоковоз снята с шасси и находится рядом с транспортным средством. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге. Место хранения: г. Тула, ул. Н.Неман, 37. Ответственный хранитель: Зазимко О.В. Залогодержатель: Федеральная налоговая служба (в лице УФНС России по Тульской области). Начальная цена: 1 437 000 (Один миллион четыреста тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 700 000 (Семьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2024, принадлежащего на праве собственности Поповой Ю.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:08:060303:366, площадь 1264 +/- 13 кв.м, местоположение: обл. Тульская, р-н Ефремовский, с/о Пушкарский, д. Иноземка. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 417 000 (Четыреста семнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2024, принадлежащего на праве собственности Поповой Ю.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:08:060303:364, площадь 72 +/- 3 кв.м, местоположение: Тульская область, Ефремовский район, Пушкарский с/о, д. Иноземка. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 47 000 (Сорок семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **19.12.2024 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.01.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 17.01.2025. Дата торгов 20.01.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Агещевой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.12.2024, принадлежащего на праве собственности Катышеву М.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:09:030301:1788, площадь 31300 кв.м, местоположение: Тульская обл., Заокский р-н, 1300 метров севернее с. Ненашево. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 532 100 (Пятьсот тридцать две тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Гавриловой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.12.2024, принадлежащего на праве собственности Дашкевичу А.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, кадастровый номер 71:28:010404:270; площадь 51,2 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Горняцкая, д.12, кв. 45. Согласно справке ООО «Жилстрой» от 06.06.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: ООО «Мерседес-Бенц Банк Рус». Начальная цена: 1 634 975 (Один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление врио начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Щербиной Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.11.2024, принадлежащего на праве собственности Силуянову В.П.: Легковой автомобиль МИЦУБИСИ МОНТЕРО СПОРТ, 2002 г.в. , г/н Р485ОА50, VIN JA4MT21HX2J061050, по всему кузову имеется коррозия. Место хранения: п. Чернь, ул. Свободная, д. 135. Ответственный хранитель Силуянов В.П. Взыскатель: КБ «Ренессанс Кредит». Начальная цена: 520 200 (Пятьсот двадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие

поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем

Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.