ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области,** СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 14.01.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –12.02.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 13.02.2025. Дата торгов 14.02.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ШИЛОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж № 1, этаж № 2 , кадастровый номер 62:25:0070410:727, площадь объекта 1227,90 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, рп Шилово, ул Луговая, д 1б, пом 2. Взыскатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве. Начальная цена: 21 888 300 (Двадцать один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПИК»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание автостанции, кадастровый номер 62:14:0010101:249, площадь 257,50 кв. м, местоположение: Рязанская область, Ряжский район, г. Ряжск, ул. М.Горького, 106а;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения пункта технического обслуживания, кадастровый номер 62:14:0010110:69, площадь 948 +/- 11 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "нежилое здание". Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Ряжский, г. Ряжск, ул. М.Горького, дом 106а. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. На земельном участке также расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:14:0010101:97.

Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 5 367 800 (Пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Копылову А.С.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: садовый домик, кадастровый номер 62:29:0140010:476, площадь 20,7 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, р-н Сысоево 30, с/т "Голубой огонек", уч 459;
- Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использование: для ведения садоводства, кадастровый номер 62:29:0140010:296, площадь 660 +/- 9 кв м, адрес: Рязанская область, г Рязань, р-н Сысоево, 30, с/т "Голубой огонек", уч. 459 (Железнодорожный район).

Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 345 600 (Триста сорок пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Тютюнник Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Панкратову А.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н10 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0070031:397, площадь 28,1 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 30, пом. Н10. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена: 1 769 200 (Один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Котлярову А.Ю.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0070034:2080, площадь 67,90 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул 9-я Линия, д 32, корп 3, кв 63. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 13.12.2024 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 791,04 руб. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена: 6 268 100 (Шесть миллионов двести шестьдесят восемь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 100 000 (Три миллиона сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2024, принадлежащего на праве собственности СПК (Колхоз) им. Чкалова: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 62:06:0091201:145, площадь 1002,40 кв. м., адрес: Рязанская область, р-н Кораблинский, Пехлецкое сельское поселение, с. Пехлец, ул. Центральная, д. 19. Согласно ответу Администрации муниципального образования-Кораблинский муниципальный район Рязанской области от 01.04.2024 договор аренды земельного участка, на котором расположен объект недвижимости не заключался. Здание стоит на земельном участке, границы которого не установлены. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 4 453 100 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят три тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Тютюнник Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2024, принадлежащего на праве собственности Сидорец К.Н.: Грузовой бортовой автомобиль 2747 0000010-А5; 2013 г.в.; г/н: С564СО62; цвет: белый; VIN: X3X2747A5D0066428. Место хранения: г. Рязань, ул. Бирюзова (напротив дома №20, автостоянка). Ответственный хранитель Сидорец К.Н. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена 644 600 (Шестьсот сорок четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Тютюнник Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2024, принадлежащего на праве собственности Сидорец К.Н.: Легковой автомобиль УАЗ ПАТРИОТ; 2018г.в.; г/н: А381ТА62; цвет темно-синий металлик; VIN: XTT316300K1001697. Место хранения: г. Рязань, ул. Бирюзова (напротив дома №20, автостоянка). Ответственный хранитель Сидорец К.Н. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 965 000 (Девятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 24.12.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «ПРОММОНТАЖ»: Автомобиль LADA FS0У5L ЛАДА ЛАРГУС, VIN XTAFS0Y5LH0975746, г/в 2016, г/н Т274СР62, цвет бордовый, сколы по периметру кузова, видимых повреждений не обнаружено, отсутствует аккумулятор. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, д. 7. Ответственный хранитель: Евтушенко В.А. Залогодержатель: Межрайонная ИФНС России №1 по Рязанской области. Начальная цена: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 14.01.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –12.02.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 13.02.2025. Дата торгов 14.02.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.
ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гришиной К.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2024, принадлежащего на праве собственности Грачеву А.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер 62:15:0040422:246, площадь: 1038 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, д. Турлатово, садоводческое товарищество «Пригородное». Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 175 865 (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.12.2024, принадлежащего на праве собственности Кузнецову Г.Г.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:15:0060809:338, площадь: 1000+/- 11 кв.м., местоположение: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Долгинино. Взыскатель: УФНС по Рязанской области, МИ ФНС № 3 по Рязанской области. Начальная цена 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП по Шацкому и Чучковскому районам УФССП России по Рязанской области Кукушкиной Е.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.01.2025, принадлежащего должнику Шадриной Е.Ю.: 1/4 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 62:24:0010112:331, площадь 800 +/- 10 кв.м, адрес: Рязанская обл, р-н Шацкий, г. Шацк, ул. Костычева. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Шадриной Е.Ю. (1/4 доля в праве), Верезуб Е.С. (1/4 доля в праве), Верезуб А. Е. С. (1/4 доля в праве), Шадрин Е.Д. (1/4 доля в праве). Требования ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации соблюдены. Взыскатель: МИФНС № 10 по Рязанской области. Начальная цена 69 445 (Шестьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Рыжавиной В.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.01.2025, принадлежащего должнику Муравьеву Ю.Л.: часть доли в уставном капитале ООО «ОРМА ГРУП», ИНН 6204007076, ОГРН 1076226000047, номинальная стоимость доли 17 243 927,33 руб. Требования ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации соблюдены. Взыскатель: Цайзер А.И. Начальная цена 189 037 734 (Сто восемьдесят девять миллионов тридцать семь тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 75 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 000 (Девяносто миллионов) руб. 00 коп.
ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.01.2025, принадлежащего должнику Годову А.Ю.: 25% доли в уставном капитале ООО «Промлес», ИНН 6230061672, ОГРН 1086230001527. Требования ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации соблюдены. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена 3 400 (Три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.
ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.01.2025, принадлежащего должнику Годову А.Ю.: 50% доли в уставном капитале ООО «ДОК- 3», ИНН 6230088191, ОГРН 1156230000630. Требования ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации соблюдены. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена 27 953 950 (Двадцать семь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается

заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: **получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)"**. Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским

кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.