

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023; №100198616124100007 от 03.05.2024, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **31.01.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **28.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **03.03.2025**. Дата торгов **04.03.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**ЛОТ№1.** Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2024, принадлежащего на праве собственности Юровой А.В. (должник Юров А.А.): Легковой автомобиль FORD ФОРД "ФОКУС", VIN X9F5XXEED57L84818, г.в. 2007, г/н E553TX71, цвет голубой, имеются повреждения ЛКП, ржавчина по кузову, трещина на лобовом стекле. Место хранения: г. Ефремов, ул. Заводская, д. 13. Ответственный хранитель Юрова А.В. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 316 000 (Триста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№2.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Муравьеву В.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства (выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилых без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений)), кадастровый номер 71:09:010901:670, площадь 1368 +/- 25,89 кв.м, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 50 метров юго-восточнее д.Матюшино, уч. 21. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: ИФНС России № 1 по г. Москве. Начальная цена: 333 800 (Триста тридцать три тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Муравьеву В.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства (выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилых без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений)), кадастровый номер 71:09:010901:679, площадь 1500 +/- 27,11 кв.м, местоположение: Тульская обл, р-н Заокский, 50 метров юго-восточнее д.Матюшино, уч. 30. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: ИФНС России № 1 по г. Москве. Начальная цена: 366 000 (Триста шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **31.01.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **28.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **03.03.2025**. Дата торгов **04.03.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**ЛОТ№4.** Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Звижинской Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности Минакову И.В.: Легковой автомобиль НИССАН TERRANO, г.в. 2016, г/н X752AM71, VIN Z8NHSNHN56730109, т/с не на ходу, вмятина на левом заднем крыле, разбит бампер, отсутствует противотуманная фара, царапина на капоте. Место хранения: г. Тула, п. Восточный, д.25. Ответственный хранитель Минаков И.В. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России» в лице Тульского отделения № 8604. Начальная цена: 947 750 (Девятьсот сорок семь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№5.** Основание – постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Баранова П.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.12.2024, принадлежащего на праве собственности Коробейниковой С.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства, кадастровый номер 71:14:040601:1960, площадь 1998 +/- 16 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район. Вид ограничений (обременений): арест на основании Постановления Центрального районного суда г. Тулы от 21.08.2020, Апелляционного постановления Тульского областного суда г. Тулы от 28.09.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: АО «Газпром газораспределение Тула». Начальная цена: 996 880 (Девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№6.** Основание – постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Кокотко О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.12.2024, принадлежащего на праве собственности Администрации МО Лазаревское Щекинского района: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 71:22:060214:175, площадь: 1000 кв.м., местоположение: Тульская обл, р-н Щекинский, МО Лазаревское, садоводческое товарищество № 2 "Прогресс", участок 323. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№7.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.01.2025, принадлежащего на праве собственности Давлатову Х.М.: Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, 2012 г.в., г/н Х145ХО77, VIN XW8CJ41Z8CK292976, цвет черный, на автомобиле имеются следы коррозии. Место хранения: г. Алексин, ул. Монтажная, д.7 (во дворе дома). Ответственный хранитель Давлатов Х.М. Залогодержатель: ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Начальная цена: 585 650 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№8.** Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности Каминской И.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер 71:30:030512:26, площадь 600 кв.м, декларированная площадь (008), местоположение: Тульская обл., г. Тула, аал Пролетарский, Епифанское шоссе, 48, тер. СНТ «Дружба» ТТУ, уч. 110. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Взыскатель: УФНС России по Тульской обл. Начальная цена: 243 270 (Двести сорок три тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№9.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.01.2025, принадлежащего на праве собственности Коломытову С.Д.: Легковой автомобиль NISSAN JUKE, 2013 г.в., г/н У6480071, VIN SJNFBAF15U6389882. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17 а. Ответственный хранитель Гомозов А.Б. Залогодержатель: ООО МФК «КарМани». Начальная цена: 942 650 (Девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№10.** Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Баранова П.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.01.2025, принадлежащего на праве собственности Мачхидзе И.Э.: Помещение. назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер: 71:14:040401:3505, площадь: 286 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский р-н, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 2, пом. 146. Вид ограничений (обременений): арест на основании определения Ленинского районного суда Тульской области от 28.09.2018, № 02/142-13742/18. Взыскатель: Кувила И.Ю. Начальная цена: 19 727 055 (Девятнадцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№11.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Чупрыгиной Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего должнику Холопову М.А.: 1/2 доля в праве на легковой автомобиль универсал ЛЕНД РОВЕР RANGE ROVER EVOQUE, VIN SALVA2BD3DH731164, г.в. 2012, г/н M004M071, цвет черный, без видимых повреждений, в рабочем состоянии, показания одометра 217 178 км Место хранения: г. Тула, п. Трудовой, д. 174. Ответственный хранитель Холопов М.А. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Холопову М.А. (1/2 доля в праве), Холоповой Н.Е. А (1/2 доля в праве). Взыскатель: Агеев Ю.Л. Начальная цена: 855 950 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№12.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Чупрыгиной Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего должнику Холопову М.А.: 1/2 доля в праве на транспортное средство, автобус длиной от 5 м до 8 м, марка и (или) модель 2227 W0, VIN XUS2227W0C0000382, г.в. 2012, г/н P694CK71, цвет белый, в рабочем состоянии, пороги с элементами коррозии, имеются сколы ЛКП, показания одометра 278 812 км. Место хранения: г. Тула, п. Трудовой, д. 174. Ответственный хранитель Холопов М.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Некоммерческой организации Кредитный потребительский кооператив "СтройСберКасс". Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Холопову М.А. (1/2 доля в праве), Холоповой Н.Е. А (1/2 доля в праве). Взыскатель: Агеев Ю.Л. Начальная цена: 335 750 (Триста тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№13.** Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Центрального района г. Тулы УФССП России по Тульской области Чупрыгиной Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего должнику Холопову М.А.: 1/2 доля в праве на транспортное средство, автобус длиной от 5 м до 8 м, марка и (или) модель 454222, VIN X89454222B0CY8052, г.в. 2011, , г/н P471PH71, цвет белый, в рабочем состоянии, пороги с элементами коррозии, имеются сколы ЛКП, требуется замена фар ближнего/дальнего света, показания одометра 212 629 км. Место хранения: г. Тула, п. Трудовой, д. 174. Ответственный хранитель Холопов М.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Некоммерческой организации Кредитный потребительский кооператив "СтройСберКасс". Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Холопову М.А. (1/2 доля в праве), Холоповой Н.Е. А (1/2 доля в праве). Взыскатель: Агеев Ю.Л. Начальная цена: 297 500 (Двести девяносто семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№14.** Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.01.2025, принадлежащего на праве собственности СПК «Аграрная артель»: Транспортное средство, грузовой цистерна КАМАЗ 560301, VIN X89560301C0EP9056, г.в. 2012, г/н H129AM31, цвет кузова оранжевый, двигатель в разобранном состоянии, на момент ареста цистерна-молоковоз снята с шасси и находится рядом с транспортным средством. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге. Место хранения: г. Тула, ул. Н.Неман, 37. Ответственный хранитель: Зазимко О.В. Залогодержатель: Федеральная налоговая служба (в лице УФНС России по

Тульской области). Начальная цена: 1 221 450 (Один миллион двести двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№15.** Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.01.2025, принадлежащего на праве собственности Поповой Ю.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:08:060303:366, площадь 1264 +/- 13 кв.м, местоположение: обл. Тульская, р-н Ефремовский, с/о Пушкирский, д. Иноземка. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 354 450 (Триста пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№16.** Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.01.2025, принадлежащего на праве собственности Поповой Ю.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:08:060303:364, площадь 72 +/- 3 кв.м, местоположение: Тульская область, Ефремовский район, Пушкирский с/о, д. Иноземка. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 39 950 (Тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://арест.вэп.рф>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО «ВЭТП» (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются:** **Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными

юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arest.vztp.pf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту [arest@pravovoe-buro.ru](mailto:arest@pravovoe-buro.ru); на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.pf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.