ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023; №100198616124100007 от 03.05.2024, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **20.01.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 18.02.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 19.02.2025. Дата торгов 20.02.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Клепову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:1550101:13, площадь 5000 +/- 25 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, д Ивановка, д 14. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: Терехов А.В. Начальная цена 237 000 (Двести тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Есаяну Г.С.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 57:11:1400101:143, площадь 115,8 кв.м, местоположение: Орловская область, р-н Мценский, с Отрадинское, д 27;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения мастерских мелкого ремонта, кадастровый номер 57:11:1400204:627, площадь 300 +/- 3 кв м, местоположение Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Отрадинское с/п, с. Отрадинское, д. 27.

Взыскатели: АО «Банк Русский Стандарт», УФК по Орловской области и др. Начальная цена 508 900 (Пятьсот восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление врио СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Савенкову В.С.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:27:0010215:181, площадь 18,6 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ГСК Радуга, гараж № 4. Согласно ответу Администрации г. Мценска № 502 от 02.04.2024 информация о правообладателе земельного участке отсутствует. Согласно ответу Администрации г. Мценска № 1856 от 22.10.2024 земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Взыскатели: ПАО «Сбербанк России», ООО «ЦДУ Инвест» и др. Начальная цена 119 800 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Мещеряковой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Панову С.Н.: Автомобиль, легковой универсал VOLKSWAGEN TOUAREG, 2006 г.в., г/н С187МТ57, VIN WVGZZZ7LZ7D003686, цвет серо-зеленый, имеются царапины по кузову, вмятина на правой задней двери, с правой стороны обе двери поцарапаны, на левой задней двери вмятины закрашены. Место хранения: г. Ливны, ул. Гайдара, д. 9 (во дворе). Ответственный хранитель Панов С.Н. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ Железнодорожного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Ершовой Д.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего должнику Никитиной Ю.А.: 1/4 доля в праве на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 57:25:0030408:332, площадь 39,8 кв м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Герцена, д 11, кв 7. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Никитиной Ю.А. (1/4 доля в праве), Ермилову А.В (3/4 доли в праве). Согласно ответу ООО «ДЭЗ №5 г. Орла» № 372 от 22.11.2024 в настоящее время по данному адресу зарегистрированных лиц нет, плата за жилое помещение разделена согласно долям собственников по решению Железнодорожного районного суда г. Орла №2-491/21 от 25.05.2021. Согласно ответу НО «РФКР» № 3233 от 30.10.2024 в отношении должника Никитиной Ю.А., являющейся собственником ¼ доли в жилом помещении, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 7 508,92 руб. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт в отношении другого собственника организатор торгов не располагает. Взыскатель: Смагин Д.С. Начальная цена 517 750 (Пятьсот семнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Гомжиной М.Л. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Штельц К.С.: Автомобиль, легковой седан ЛАДА 219010 LADA GRANTA, 2019 г.в., г/н Е319АМ57, VIN XTA219010K0620363, цвет белый, показания одометра 117 000, на лобовом стекле трещина, передние пороги имеют коррозию, задняя левая дверь имеет повреждения. Место хранения: Орловская обл., Ливенский р-н, с. Лютое, ул. Центральная, д. 21. Ответственный хранитель Штельц К.С. Залогодержатель: ПАО Банк Зенит. Начальная цена 439 400 (Четыреста тридцать девять тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о передаче арестованного имущества на торги от 13.12.2024, принадлежащего на праве собственности Зверевой Е.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:0610103:496, площадь 2500 +/- 18 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область р-н Ливенский, с/п Крутовское, с. Крутое, ул. Удриевская, 42А. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная

собственность на которые не разграничена. Для земельного участка обеспечен доступ посредством земли общего пользования. Взыскатель: ООО «М.Б.А. Финансы». Начальная цена 196 100 (Сто девяносто шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Северного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Логвиновой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2024, принадлежащего на праве собственности Петроченковой О.М.: Автомобиль, легковой седан МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С 180, 2016 г.в., г/н Т687ВЕ71, VIN WDD2050401R227436, цвет синий, имеется трещина на лобовом стекле. Место хранения: г. Орел, ш. Московскоее, д. 155А. Ответственный хранитель Петроченкова О.М. Взыскатель: Сытников А.А. Начальная цена 2 410 000 (Два миллиона четыреста десять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ Северного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Логвиновой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2024, принадлежащего на праве собственности Шестернёнкову Н.Н.: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) ДФМ Н30 КРОСС, 2016 г.в., г/н О095КУ57, VIN LGJE3FE01GM437885, цвет серый, пробег 97 120 км, без видимых повреждений. Место хранения: г. Орел, ул. Маринченко, д. 21. Ответственный хранитель Шестернёнков Н.Н. Залогодержатель: ГК «Агентство по страхованию вкладов». Начальная цена 669 000 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего должнику Козлову Е.А.: 1/2 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер 57:11:0040701:258, площадь 550 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, СО "Голубки". Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Козлову Е.А. (1/2 доля в праве), сведениями об иных правообладателях организатор торгов не располагает. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид ограничений (обременений): арест на основании определения суда № А48-5868/2017, выдан 27.08.2021 Арбитражным судом Орловской области. Взыскатель: УФНС по Орловской области, ПАО «Сбербанк России» и др. Начальная цена 26 700 (Двадцать шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего должнику Козлову Е.А.: 1/3 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер 57:11:0040701:240, площадь 550 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, СТ "Голубки". Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Козлову Е.А. (1/3 доля в праве), сведениями об иных правообладателях организатор торгов не располагает. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений и обременений недвижимого имущества: вид права - собственность, правообладатель Савоськин А.К. на основании свидетельства о праве собственности на землю от 11.01.1993 №б/н, выдан Комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам Мценского района. Вид ограничений (обременений): арест на основании определения суда № А48-5868/2017, выдан 27.08.2021 Арбитражным судом Орловской области. Взыскатель: УФНС по Орловской области, ПАО «Сбербанк России» и др. Начальная цена 17 800 (Семнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 8 000 (Восемь тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023, №100198616124100007 от 03.05.2024.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **20.01.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 18.02.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 19.02.2025. Дата торгов 20.02.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№12. Основание - постановление начальника отдела - старшего судебного пристава ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Мазаловой О.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Чертиной О.С.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:18:0510101:147, площадь: 500 +/- 8 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, д. Варварино. Взыскатель: Мартыненко Д.Г. Начальная цена 75 310 (Семьдесят пять тысяч триста десять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление начальника отдела - старшего судебного пристава ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Мазаловой О.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Магеррамову Г.Д.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: правление, кадастровый номер: 57:18:0490101:334, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с Берёзовка. Согласно акту о наложении ареста в здании выбита стекла в окнах, вход в здание закрыт. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 57:18:0490101:423. Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2024 земельный участок снят с кадастрового учета 01.03.2022. Взыскатель: ООО «АгроГард-Орел». Начальная цена 1 600 295 (Один миллион шестьсот тысяч двести девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 790 000 (Семьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №14. Основание - постановление СПИ Железнодорожного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Бачище М.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Покровскому П.Н.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, кадастровый номер: 57:25:0021201:1600, площадь 565 +/8 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СТ «Дормашевец», участок № 1006. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно акту ареста (описи) имущества на данном земельном участке находится бетонное сооружение, участок не огорожен и зарос травой и кустарниками. Взыскатели: ИП Мельникова Екатерина Анатольевна, ООО «Быстро Займ», ООО ЭОС и др. Начальная цена 103 020 (Сто три тысячи двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Урицкому, Сосковскому и Шаблыкинскому районам УФССП России по Орловской области Косарева Д.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Карюкину А.Г.: Легковой автомобиль седан AUDI A6, VIN WAUZZZ4BZWN076877, 1997 г.в., гос. номер В950СА62, цвет: голубой, двигатель частично разукомплектован. Место хранения: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д.5. Ответственный хранитель Ковалев А.В. Залогодержатель: ООО

«АйДи Коллект». Начальная цена 183 600 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Гомжиной М.Л. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.01.2025, принадлежащего на праве собственности Симакину М.Н.: Легковой автомобиль седан КИА LD OPIRUS\GH, VIN XWELD225380000352, 2008 г.в., гос. номер А416АО799, цвет: черный, состояние салона: не установлено, характер неисправностей или отсутствие других агрегатов и механизмов: двигатель в неисправном состоянии,. изъятие ключей и документов (ПТС и СТС) не производилось. Место хранения: Орловская область, Ливенский район, д. Барково, ул. Молодежная, д.1. Ответственный хранитель Симакин М.Н. Залогодержатель: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (Акционерное общество). Начальная цена 339 320 (Триста тридцать девять тысяч триста двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление ведущего СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Сигачевой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.12.2024, принадлежащего на праве собственности Бадровой Я.Н.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:27:0020518:1849, площадь: 44,7 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, мкр 1-й, д 6а, кв 41. Согласно справке НО «РФКР» от 02.07.2024, задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 02.07.2024 составляет 17 467,26 руб. Согласно справке ООО «Стройавангард Мценск» от 02.07.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Взыскатель: МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска, УФНС по Орловской обл. и др. Начальная цена 1 249 500 (Один миллион двести сорок девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области УФССП России по Орловской области Степина А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.12.2024, принадлежащего на праве собственности Благину А.И.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание склада, площадь: 29,3 кв.м., кадастровый номер: 57:27:0010232:273, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Болховская, д 68;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания склада, кадастровый номер: 57:27:0010232:135, площадь 50,52 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Болховская, д 68.

Взыскатель: МИФНС по управлению долгом, МИФНС №4 по Орловской обл. и др. Начальная цена 187 850 (Сто восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№19. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.01.2025, принадлежащего на праве собственности Новикову А.А.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 57:27:0020207:869, площадь: 26,3, кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Мценск, г. Мценск, тер. ГСК "МП Мценское";
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, площадь: 29 +/- 2 кв.м., кадастровый номер: 57:27:0020207:870, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, территория ГСК "МП Мценское".

Взыскатель: МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска, ООО «Феникс» и др. Начальная цена 189 465 (Сто восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№20. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.12.2024, принадлежащего на праве собственности Кузавкову А.Ю.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: садовый домик, кадастровый номер: 57:11:0040401:57, площадь: 43 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, СТ "Строитель"/МПМК-2/;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 57:11:0040401:49, площадь: 500 кв.м., местоположение: Орловская обл, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, СТ "Строитель" /МПМК-2/. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Взыскатель: УФНС по Орловской обл., АО «Тинькофф Банк» и др. Начальная цена 231 115 (Двести тридцать одна тысяча сто пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором

в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(495)506-86-60.