

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023 сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Орловской области, СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

### На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **23.01.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **20.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **21.02.2025**. Дата торгов **24.02.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**ЛОТ№1.** Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 14.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Горки»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 57:10:0060101:411, площадь 59989 +/- 80.77 кв м, местоположение : Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, д Нижний Хутор. Особые отметки: граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 57:10:0060101:785. Взыскатель: УФНС по Орловской обл. Начальная цена 2 525 000 (Два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№2.** Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Мельниковой О.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Кануникову В.Ю.: Помещение, назначение: нежилое, наименование помещения, кадастровый номер 57:25:0040321:1542, площадь 6,2 кв м, местоположение: Орловская область, г Орёл, ул Родзевича-Белевича, 14, ПК "Природа", пом 480. Взыскатель: Смирнова А.И. Начальная цена 30 200 (Тридцать тысяч две) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Мельниковой О.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Кануникову В.Ю.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания сараев, кадастровый номер 57:25:0040321:634, площадь 7 +/-1 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская обл, г Орел, ул Родзевича-Белевича, 14, ПК "Природа", сарай № 480. Взыскатель: Смирнова А.И. Начальная цена 3 700 (Три тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

### На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **23.01.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **20.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **21.02.2025**. Дата торгов **24.02.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**ЛОТ№4.** Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.11.2024, принадлежащего на праве собственности Джагаряну А.С.: Легковой автомобиль АУДИ А6 AVANT, 1996 г.в., г/н С493РК57, VIN WAUZZZ4AZTN074250, цвет- серый металлик, салон в удовлетворительном состоянии, стекла без трещин, автомобиль в технически исправном состоянии, следы коррозии и ржавчины по всему кузову, джарапины, сколы, вмятины. Место хранения: Орловская область, с. Селихово, ул. Курбанова 2/5. Ответственный хранитель Джагарян А.С. Залогодержатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 203 320 (Двести три тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№5.** Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2025, принадлежащего на праве собственности Зарубину И.В.: Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ШКОДА OCTAVIA, VIN XW8AB2NE8EN010268, 2013 г.в., г/н P067TA57, цвет серебристый, показания спидометра не установлены (машина закрыта). Состояние салона удовлетворительное, по кузову имеются следы ржавчины, потертости и сколы ЛКП, в том числе с эффектом пузырения, на багажнике-крышке-вмятина. Место хранения: г. Орел, ул. М. Горького, д. 103. Ответственный хранитель Зарубин И.В. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 473 705 (Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ №6.** Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.12.2024, принадлежащего на праве собственности Токтобаеву Т.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:11:0200301:10, площадь 800 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский. с/п Тельченское, с. Тельче, ул. Болховская, 20А. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Взыскатели: АО «Тинькофф Банк», МУП «ЖЭУ д. Протасово» и др. Начальная цена 73 525 (Семьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№7.** Основание - постановление начальника отдела - старшего судебного пристава ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Мазаловой О.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Григоровичу А.О.: Автомобиль, легковой универсал БИД QCSJ7160A2 (F-3),

VIN LGXC16DG880200451, 2008 г.в., г/н K743MT69, цвет красный, пробег 441 402, имеет видимые повреждения, коррозия по всему кузову, магнитола в рабочем состоянии. Место хранения: г. Орел, пер. Маслозаводской, д. 8. Ответственный хранитель Григорович А.О. Залогодержатель: «Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО). Начальная цена 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№8.** Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Потаповой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.01.2025, должник Наджафова Л.И.-Кызы (собственник умерший Наджафов М.М., в наследство никто не вступал): Автомобиль, легковой седан TOYOTA COROLLA, VIN JTNBV58E50J056965, 2008 г.в., г/н T923EE57, цвет темно-синий, в разбитом состоянии. Место хранения: Орловская обл., Ливенский р-н, д. Здоровецкие Выселки, ул. Молодежная, д. 6. Ответственный хранитель Наджафова Л.И.-Кызы. Залогодержатель: «Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО). Начальная цена 113 135 (Сто тринадцать тысяч сто тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№9.** Основание - постановление ведущего СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Петрухиной Е.Г.:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:0610103:149, площадь 2900 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Крутое, ул. Кирова, 60-А. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:22:0610101:172, площадь 63,4 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Крутое, ул. Кирова, д. 60-А. Согласно ответу МВД России от 16.10.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек.

Взыскатель: МИФНС № 8 по Орловской области. Начальная цена 750 210 (Семьсот пятьдесят тысяч двести десять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 370 000 (Триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№10.** Основание - постановление заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Кромскому и Троснянскому районам УФССП России по Орловской области УФССП России по Орловской области Ключниковой С.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Толпекину А.А.: Автомобиль, легковой седан, ХЕНДЭ ЕЛАНТРА 1.6 GL, VIN KMNDT41BAAU127376, 2010 г.в, г/н B490PA57, цвет серый. Место хранения: Орловская обл., пгт Кромы, пер. Куренцова, 5А. Ответственный хранитель Толпекин А.А. Залогодержатель: ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ». Начальная цена 492 150 (Четыреста девяносто две тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№11.** Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Павловой И.А.:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:0810104:642, площадь 4100 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Успенское, ул. Гагарина, 22. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- Здание, назначение: жилое, наименование: объект индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 57:22:0810103:385, площадь 78,2 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Ливенский муниципальный район, с/п Галичское, с. Успенское, ул. Гагарина, д. 22. Согласно ответу МВД России от 16.10.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний.

Взыскатель: АО «Гинькофф Банк». Начальная цена 619 055 (Шестьсот девятнадцать тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№12.** Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2025, принадлежащего на праве собственности Киму С.Г.: Легковой автомобиль ЛЕНД Ровер Дискавери 4, 2016 года выпуска, госрегзнак P444BK57, VIN SALLAAAG6GA826511 цвет ярко-белый, показания спидометра: 171819, состояние салона хорошее, из комбинированной кожи, экокожи, наличие аудио-видео аппаратуры встроенный бортовой компьютер, состояние стекол: целые, задние тонированные, ключи и ПТС не изымались. Место хранения: г. Орел, пер Комсомольский, д. 28а, пом. 1. Ответственный хранитель Ким С.В. Взыскатель: УФК по Орловской области. Начальная цена 1 869 830 (Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№13.** Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Связьинформ»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение № 81, кадастровый номер 57:25:0010312:513, площадь 60 кв м, этаж № техэтаж, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Лескова, д 19, пом 81. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 3 600 175 (Три миллиона шестьсот тысяч сто семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№14.** Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.01.2025, принадлежащего на праве собственности Николаенко Н.М.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:10:2530101:285, площадь: 750 +/- 10 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Домнино, ул. Новосильская. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 100 300 (Сто тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не

относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://arrest.vztp.rf>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов**

после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту [arest@pravovoe-buro.ru](mailto:arest@pravovoe-buro.ru); на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.pf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.