

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Рязанской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэТП.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с 29.01.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 18.02.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 19.02.2025. Дата торгов 20.02.2025 11:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэТП.рф>.

ЛОТ №1. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Тутиной М.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2024, принадлежащего на праве общей совместной собственности Рябцеву Д.С. и Войтенковой Е.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0080077:1114, площадь 43,1 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 12, кв. 2. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 26.11.2024 по данному адресу зарегистрированы 4 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 22 569,23 рублей. Залогодержатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 1 624 000 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №2. Основание – постановление СПИ Спасского РОСП УФССП России по Рязанской области Половинкиной О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности Лобыкиной Е.В. (19/40 доли в праве), Буриковой Н.В. (21/40 доли в праве):

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 62:20:0030122:198, площадь 52,8 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Спасский, г Спасск-Рязанский, ул Войкова, д 144. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 62:20:0030122:393, площадь 1134 +/- 2 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Спасский, г Спасск-Рязанский, ул Войкова, д 144.

Залогодержатель: Коляденкова (Власова) Ю.С. Начальная цена: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэТП.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с 29.01.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 18.02.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 19.02.2025. Дата торгов 20.02.2025 11:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэТП.рф>.

ЛОТ №3. Основание – постановление ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Денисовой К.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «КЛЕН»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0080002:318, площадь 61,5 кв.м, местоположение: г. Рязань, Первомайский просп., д. 40, Н16. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание - УФК по Рязанской обл. (Администрация города Рязани). Согласно выписке ЕГРН от 13.11.2024 имеются сведения о залоге имущества в пользу Муниципального образования-город Рязань. Согласно ответу Администрации города Рязани от 29.11.2024 между администрацией города Рязани и ООО «Клен» заключен договор купли – продажи муниципального имущества № 03/1/1-13-22 от 24.01.2014, рассрочка оплаты цены имущества предоставлена на три года с момента подписания сторонами договора. Сумма выкупной стоимости имущества составляла 2 640 878,00 руб. Данное помещение обременено ипотекой в силу закона в пользу муниципального образования – город Рязань до полного погашения выкупной стоимости муниципального имущества. Начальная цена: 4 716 276 (Четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч двести семьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №4. Основание – постановление СПИ Спасского РОСП УФССП России по Рязанской области Иванюшиной А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.01.2025, принадлежащего на праве собственности Егорову С.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:20:0026501:439, площадь 2014 +/-31 кв м, местоположение: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Дегтяное, ул. Центральная. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: Фонд социальных проектов региона. Начальная цена: 176 800 (Сто семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 8 000 (Восемь тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №5. Основание – постановление ведущего судебного пристава-исполнителя ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Вахидовой А.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.01.2025, принадлежащего на праве собственности Фефеловой Л.И.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:08:0010903:54, площадь 43,7 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Михайловский, п Трепольский, д 5, кв 7. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 02.12.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 50521,96 руб. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 1 011 500 (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №6. Основание – постановление СПИ ОСП по Шацкому и Чучковскому районам УФССП России по Рязанской области Кукушкиной Е.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Малахит»: Сооружение, наименование: газоснабжение сушильного барабана линии производства минерального порошка, кадастровый номер 62:24:0060309:501, протяжённость 1690 м, местоположение: Рязанская область, Шацкий район, с. Инная Слобода. Сооружение находится в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 62:24:0060309:414, 62:24:0060309:228. Данные о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 62:24:0060309:414 отсутствуют, аренда в пользу ООО «Малахит» на основании договора аренды № А-1015-19, выдан 09.12.2019. Собственник земельного участка с кадастровым номером 62:24:0060309:228 ООО «НеварьРязань». Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – Администрация муниципального образования-Шацкий муниципальный район Рязанской области. Согласно выписке ЕГРН от 24.09.2024 имеются сведения о залоге имущества в пользу УФНС по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 3 469 700 (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Князева Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности Каплиеву Д.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:15:0020302:113, площадь 59,3 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, д Ровное, ул Школьная, д 1, кв 4. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 25.11.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 889 950 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Князева Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Арешкиной С.А. (99/100 доли в праве), Арешкиной Н.П. (1/100 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0020004:1280, площадь 30,1 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 7 к. 1, кв. 19. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 26.11.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 350,67 руб. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 121 490 (Один миллион сто двадцать одна тысяча четыреста девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Князева Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности Калугиной Н.Н.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0030038:789, площадь 47,4 кв.м, местоположение: г. Рязань, 1-я Красная ул., д. 28 к. 1, кв. 18. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 26.11.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 29999,83 руб. Залогодержатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 1 683 680 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Князева Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности Аникиной Л.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование квартира, кадастровый номер 62:29:0090028:459, площадь 32 кв.м, местоположение: г. Рязань, Трудовая ул., д. 10, кв. 3. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 26.11.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 377,46 руб. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 071 854 (Один миллион семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) руб. 08 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://арест.вэп.рф>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Описание представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку

персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) представляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztp.pf.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 0321264300000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000.** В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arrest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arrest.vztp.pf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Соифера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. об отложении исполнительных действий от 22.01.2025 сообщает о приостановке торгов на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://arest.vztp.rf> с 22.01.2025 по 05.02.2025 включительно, в отношении имущества по лоту:

ЛОТ №2. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Тутиной М.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2024, принадлежащего на праве собственности Илюшину А.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0110005:1719, площадь 59,9 кв м, местоположение: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 55, кв. 62. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 26.11.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 38555,26 руб. Залогодержатель: ООО ПКО «Долговой Консультант». Начальная цена: 4 227 200 (Четыре миллиона двести двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Извещение о приостановлении торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000134, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» <https://arest.vztp.rf> № 14932–ОАЗФ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.rf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.