

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **22.01.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **11.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **12.02.2025**. Дата торгов **13.02.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Кустовой М.А. о передаче арестованного имущества на торги от 20.09.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности Устиновой О.А. (1/2 доля в праве), Устинову Д.Н. (1/2 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:17:030203:721, площадь: 61,3 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н. Плавский, г. Плавск, п. Белая Гора, д. 14, кв. 53. Согласно справке ООО «Лидер» №1662 от 15.08.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2024, принадлежащего на праве собственности Тряничкину Н.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:05:030201:4015, площадь: 65,5 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Веневский, г. Венев, мкр. Южный, д. 45, кв. 117. Согласно выписке из домовой книги от 02.12.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Церникель В.Г. Начальная цена: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Курочкиной Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2024, принадлежащего на праве общей совместной собственности Баукину М.В. и Баукиной Л.П.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 3-комнатная квартира, кадастровый номер 71:00:000000:93682, площадь 68,6 кв. м, адрес: Тульская область, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д. 7, кв. 57. Сведениями о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АКБ «Инвестиционный торговый банк» (ПАО). Начальная цена: 1 016 000 (Один миллион шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шашковой М.Ф. о передаче арестованного имущества на торги от 01.10.2024, принадлежащего на праве собственности Панько К.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:14:010405:1906, площадь 29,7 кв. м, адрес: Тульская область, р-н. Ленинский, рп. Ленинский, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 12. Сведениями о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 1 536 000 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Ишуниной К.С. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2024, принадлежащего на праве собственности Махкамовой Т.Ф.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:14:020701:4883, площадь 82,9 кв. м, адрес: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г.Тула, ул.Самоварная, дом 17, квартира 106. Согласно выписке из домовой книги №1/2284 от 12.11.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека постоянно, в том числе 1 несовершеннолетний, а также 2 человека временно. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 6 720 000 (Шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Хлоповой А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 09.12.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «Транзит»: Здание, назначение: нежилое, наименование: подземная автостоянка легковых автомобилей, кадастровый номер 71:30:010215:3997, площадь 5175,9 кв м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Зареченский район, улица Пузакова, д. 23-а. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером: 71:30:010215:225. Сведениями о правообладателе земельного участка организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 129 449 000 (Сто двадцать девять миллионов четыреста сорок девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 6 000 000 (Шесть миллионов) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **22.01.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **11.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **12.02.2025**. Дата торгов **13.02.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.:

- Сооружение, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, наименование: газопровод, протяженность: 291 м., кадастровый номер: 71:30:020221:1137, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, ул.Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;

- Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная, площадь: 26,2 кв.м., кадастровый номер: 71:30:020221:555, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 10. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании договора аренды, № 11-17/А/КСН/НП от 01.05.2017;

- Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная, площадь: 262,8 кв.м., кадастровый номер: 71:30:020221:556, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 9. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;

- Сооружение, назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), наименование: внутриплощадочный водопровод хозяйственно-противопожарный, протяженность: 868 м., кадастровый номер: 71:30:020221:785, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;

- Сооружение, назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), наименование: водопровод хозяйственно-питьевой, кадастровый номер: 71:30:020221:787, протяженность 669 м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании соглашения о замене стороны в Договоре аренды сетей водоснабжения и водоотведения №9-17/А/КСН/ПМ от 01.05.2017;

- Сооружение, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, наименование: теплотрасса, протяженность: 366 м., кадастровый номер: 71:30:020221:788, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;

- Сооружение, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, наименование: электроснабжение 0.4 кВ., кадастровый номер: 71:30:020221:790, протяженность: 589 м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: инженернотехнический объект (котельная, повысительная водопроводная насосная станция), кадастровый номер: 71:30:020221:500, площадь: 1460 +/- 13 кв.м., местоположение: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области.

Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 72 108 307 (Семьдесят два миллиона сто восемь тысяч триста семь) руб. 55 коп., без НДС. Задаток: 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), наименование: внеплощадочный водопровод хозяйственнопротивопожарный, протяженность: 243 м., кадастровый номер: 71:30:000000:7688, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения, № 9-17/А/КСН/ПМ от 01.05.2017. Сооружение расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:020105:20, 71:30:020105:43, 71:30:020221:546, не принадлежащих должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 1 849 136 (Один миллиона восемьсот сорок девять тысяч сто тридцать шесть) руб. 75 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: 10.3. Сооружения канализации, наименование: канализация хозяйственно-бытовая, самотечная, протяженность: 82 м., кадастровый номер: 71:30:020221:789, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Управляющая компания «Любимый город» на основании договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения, № 917/А/КСН/ПМ от 01.05.2017. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020221:551, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 1 119 759 (Один миллион сто девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 40 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: 10.3. Сооружения канализации, наименование: наружные сети ливневой канализации., протяженность: 327 м., кадастровый номер: 71:30:000000:8971, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, улица Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:999999:51, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 26 691 382 (Двадцать шесть миллионов шестьсот девяносто одна тысяча триста восемьдесят два) руб. 10 коп., без НДС. Задаток: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Сооружение, назначение: 10.3. Сооружения канализации, наименование: канализация дождевая, протяженность: 937 м., кадастровый номер: 71:30:020221:786, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024

ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:020221:1152, 71:30:020221:543, 71:30:020221:544, 71:30:020221:545, 71:30:020221:546, 71:30:020221:548, 71:30:020221:551, не принадлежащих должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 13 143 644 (Тринадцать миллионов сто сорок три тысячи шестьсот сорок четыре) руб. 35 коп., без НДС. Задаток: 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №12. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Здание. Назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция 10(6)/0.4 кВ, кадастровый номер: 71:30:020221:1153, площадь: 49,9 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул Павшинский мост. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020221:548, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 2 999 062 (Два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч шестьдесят два) руб. 65 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №13. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.12.2024, принадлежащего на праве собственности Вашину А.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: распределительная трансформаторная подстанция, площадь: 71,7 кв.м., кадастровый номер: 71:30:020221:791, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, Дом 1, Корпус 8. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о наложении ареста, выдан 17.09.2024 ОСП Привокзального района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020221:547, не принадлежащем должнику. Залогодержатель: АО «Олимп». Начальная цена: 6 246 506 (Шесть миллионов двести сорок шесть тысяч пятьсот шесть) руб. 35 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэtp.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://арест.вэtp.рф>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО «ВЭТП» (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcvy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcvy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтax: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arrest.vztp.rf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616124100007 от 03.05.2024, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Морщагиной А.О. об отзыве имущества с реализации от 13.01.2025 по лоту:

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Морщагиной А.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.11.2024, принадлежащего на праве собственности Маслову К.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:29:010608:847, площадь: 62 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Донская, д. 3, кв. 35. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 2 182 800 (Два миллиона сто восемь две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп., снят с торгов № 14788–ОА3Ф.

Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000124, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf> № 14788–ОА3Ф.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтax: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arrest.vztp.rf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.