ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области,** СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 13.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –13.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 14.03.2025. Дата торгов 17.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.12.2024, принадлежащего на праве собственности Агееву А.И.: Автомобиль, специализированный УАЗ 220695-04 220695 04, 2021 г.в., г/н Х К390ВМ62, VIN XTT220695N1205707, цвет серый, имеется коррозия возле левой фары и на одном элементе заднего бампера. Место хранения: г. Рязань, ул. Костычева, д. 15Б. Ответственный хранитель Пылов Е.Ю. Залогодержатель: ПАО «БыстроБанк». Начальная цена 708 400 (Семьсот восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.12.2024, принадлежащего на праве собственности Милидину С.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 3-комнатная квартира, кадастровый номер 62:29:0060001:3551, площадь 61,2 кв м, адрес: г. Рязань, ул. Великанова, д. 5, кв. 57. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 24.12.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 94 799,25 руб. Взыскатель: МИФНС №1 по Рязанской области, УФК по Рязанской области. Начальная цена: 3 152 300 (Три миллиона сто пятьдесят две тысячи триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 19.12.2024, принадлежащего на праве собственности Эльперину А.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0140001:94, площадь 21,2 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, р-н Сысоево, 5, г/к «Березка-2», гаражный бокс 19. Согласно ответу Администрации г. Рязани от 23.12.2024 нежилое здание расположено на землях, государственная собственность на которые на разграничена; Мэрией города Рязани автокооперативу «Березка» на основании Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей был предоставлен земельный участок для строительства боксовых гаражей. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 494 500 (Четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 10.01.2025, принадлежащего на праве собственности Крайних Д.А.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0070011:3038, площадь 3,1 кв.м, адрес: Российская Федерация, Рязанская обл., городской округ город Рязань, г. Рязань, ул. Островского, д. 16, пом. Н49. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 142 600 (Сто сорок две тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гришиной К.М. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2024, принадлежащего на праве собственности Овеяну М.С.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0060018:364, площадь 227,1 кв.м, местоположение: Рязанская обл, г Рязань, ул Мервинская, д 51, пом Н1. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, УФССП по Рязанской области. Начальная цена: 10 495 600 (Десять миллионов четыреста девяносто пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Соловова А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2024, принадлежащего на праве собственности Пхакадзе И.Ш.: Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН TOUAREG, 2003 г.в., г/н О062КВ62, VIN WVGZC67LX4D001751, цвет темно-серый, автомобиль находится в грязном виде, по кузову присутствуют царапины, сколы. Место хранения: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 4 (во дворе дома). Ответственный хранитель Пхакадзе И.Ш. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 604 000 (Шестьсот четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Тимониной И.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 23.12.2024, принадлежащего на праве собственности Кулешовой О.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:29:0060021:1855, площадь 3,9 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Птицеводов, д 4, Н248. Взыскатели: ЦАФАП ГИБДД УМВД по Рязанской области, УФССП по Рязанской области и др. Начальная цена: 181 600 (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности Кузиной С.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н16, кадастровый номер 62:29:0080045:468, площадь 4,6 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Чапаева, д 56, Н16. Взыскатели: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 208 300 (Двести восемь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Системы конструкторской сборки»: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) SKODA RAPID, 2019 г.в., г/н О299ТМ62, VIN XW8AC2NH5KK127635, цвет белый RAL 9010. Место хранения: г. Волгоград, ул. Автотранспортная, д. 29А. Ответственный хранитель Елкин А.С. Залогодержатель: МИФНС № 2 по

Рязанской области. Начальная цена: 859 500 (Восемьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 13.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –13.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 14.03.2025. Дата торгов 17.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Горловой Д.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности Серову Р.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0080074:1382, площадь 54 кв.м, адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Затинная, д. 28, Н25. Взыскатель: ООО «СФО Т-ФИНАНС». Начальная цена: 3 841 150 (Три миллиона восемьсот сорок одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Горловой Д.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Терра-Фин»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, цокольный этаж № 0, кадастровый номер 62:29:0080014:544, площадь 65,2 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Некрасова, д. 26, пом Н31. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание - ООО «Муниципальный коммерческий банк им. С. Живаго». Согласно выписке ЕГРН от 13.11.2024 имеются сведения о залоге имущества в пользу ООО «Оптима». Согласно ответу ООО «Оптима» от 10.12.2024 по данным бухгалтерского учета задолженность ООО «Терра-Фин» составляет 4 795 537,42 руб. 42 коп. Оплата по договору не производится. На основании решения Советского районного суда был выдан исполнительный лист № 2510/2016 от 03.11.2016 г. в том числе и в отношении нежилого помещения. Исполнительное производство было прекращено в связи с отказом ООО «Оптима» оставить за собой имущество должника, не реализованного в принудительном порядке. Начальная цена: 3 991 566 (Три миллиона девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Мартыновой А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности Полукарову С.А.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 62:11:0010204:2043, площадь 20 кв м, местоположение: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ГНО "Заря", № 856;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства гаражей, кадастровый номер 62:11:0010204:1586 площадь 20 кв м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, р-н Пронский, г Новомичуринск, ГНО "Заря", "гараж" N 856.

Взыскатель: Полукарова С.Н. Начальная цена: 117 810 (Сто семнадцать тысяч восемьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Технический Центр «ДОНАГРОТЕХСЕРВИС»: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, этаж № 9, этаж № 10, кадастровый номер 62:29:0080073:163, площадь 134,1 кв м, местоположение: г. Рязань, ул. Грибоедова, д.14, кв.40. Согласно справке ООО «РГМЭК» от 06.12.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 275 282,40 руб. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена: 10 899 210 (Десять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч двести десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 5 400 000 (Пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Скопинская Художественная Керамика»: Автопогрузчик HC CPCD15-AG2, 2022 года, рег. знак 3094РА62, номер двигателя 22056435, заводской № НЗВВ03355, цвет красный. Место хранения: Рязанская обл., г. Скопин, ул. Пушкина, д. 93. Ответственный хранитель: Никифоров А.И. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 831 980 (Восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 410 000 (Четыреста десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности Афиногенову П.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:28:0040101:306, площадь 35,6 кв м, местоположение: Рязанская обл., г. Скопин, ул. К.Маркса, д.267, кв.60. Сведения о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт у организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена: 1 316 905 (Один миллион триста шестнадцать тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: **получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)"**. Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и

проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.