ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области,** СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 17.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –18.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 19.03.2025. Дата торгов 20.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 22.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СДОБА»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение №12, кадастровый номер 62:14:0010155:180, площадь: 16,50 кв. м., местоположение: Рязанская область, Ряжский район, г. Ряжск, ул. Энгельса, 9б. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 401 000 (Четыреста одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 22.01.2025, принадлежащего на праве собственности МКП «Кораблинская транспортная компания» МО-Кораблинский муниципальный район Рязанской области: Трактор Т-150 К, 1994 г.в, зав номер 486388, гос. номер 9363РУ62. Место хранения: Рязанская обл., г. Кораблино, ул. Зубковой, д. 8. Ответственный хранитель Страхова С.В.. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 802 700 (Восемьсот две тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности Раевской К.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:29:0110006:495, площадь 4,40 кв.м., местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Шереметьевская, д 6, пом Н46. Взыскатель: УФНС России по Рязанской обл. Начальная цена: 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Оптима»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0080041:571, площадь 4,3 кв.м., местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 35, корп. 2, пом. Н9. Взыскатель: УФНС России по Рязанской области. Начальная цена: 323 400 (Триста двадцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Автотранспортное предприятие №1 автомобильной колонны №1131»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н2,кадастровый номер 62:29:0060014:4325, этаж №1,2, площадь 3144,40 кв м, местоположение: город Рязань, Вишневая ул., 21. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 1 524 000 (Один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «НЕФТЕСПЕЦСТРОЙРЕМОНТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер 62:29:0130007:83, площадь 965,60 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ст. Стенькино 2, д. 16. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0130007:1, находящемся в аренде по договору № А00413 от 11.01.2013 г. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 5 516 200 (Пять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «НЕФТЕСПЕЦСТРОЙРЕМОНТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 639,80 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ст. Стенькино 2, д. 16, кадастровый номер 62:29:0130007:80. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0130007:1, находящемся в аренде по договору № А00413 от 11.01.2013 г. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской обл. Начальная цена: 6 405 100 (Шесть миллионов четыреста пять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «НЕФТЕСПЕЦСТРОЙРЕМОНТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь: 741 кв. м., местоположение : Рязанская область, г. Рязань, ст. Стенькино 2, д. 16, кадастровый номер 62:29:0130007:81. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0130007:1, находящемся в аренде по договору № А00413 от 11.01.2013 г. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской обл. Начальная цена: 3 328 500 (Три миллиона триста двадцать восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «НЕФТЕСПЕЦСТРОЙРЕМОНТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь: 452,80 кв. м., местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ст. Стенькино 2, д. 16, кадастровый номер 62:29:0130007:82. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0130007:1, находящемся в аренде по договору № А00413 от 11.01.2013 г. Залоговые обязательства перед МИФНС № 3 прекращены, в связи с отказом залогодержателя от фактического принятия нереализованного имущества в счет погашения задолженности. Взыскатель: МИФНС №3 по Рязанской обл. Начальная цена: 3 385 800 (Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «НЕФТЕСПЕЦСТРОЙРЕМОНТ»: Сооружение, назначение: очистные сооружения, наименование: очистные сооружения, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ст. Стенькино 2, д. 16, кадастровый номер 62:29:0130007:79, площадь 37,7 кв.м. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 37.7, находящемся в аренде по договору № А00413 от 11.01.2013 г. Залоговые обязательства перед МИФНС № 3 прекращены, в связи с отказом залогодержателя от фактического принятия нереализованного имущества в счет погашения задолженности. Взыскатель: МИФНС №3 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 321 300 (Один миллион триста двадцать одна тысяча триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Строительная компания «Перспектива»: LADA VESTA GFK110, VIN XTAGFK110MY552261, 2021г.в., гос. номер У603КМ62, белого цвета, без видимых повреждений, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, 185 км Окружной дороги. Ответственный хранитель Ларионов В.В. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской обл. Начальная цена: 1 155 000 (Один миллион сто пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности Макарову С.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0100001:816, площадь объекта 28,2 кв. м., адрес: г. Рязань, р-н Лесок, 2, а/к "Буран-2", бокс 435. Сведениями о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости, организатор торгов не располагает. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 781 000 (Семьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ГЕРМЕС»:

- Объект незавершенного строительства, степень готовности незавершенного строительства 37%, кадастровый номер 62:24:0010102:80, площадь 329,4 кв.м., адрес: Рязанская обл., г. Шацк, ул. Тараскина, 118;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительство хлебозавода, кадастровый номер: 62:24:0010103:39, площадь 8000 +/-4, адрес: обл. Рязанская, р-н Шацкий, г. Шацк, Администрация МО-Шацкое городское поселение, ул. Тараскина.

Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 4 638 900 (Четыре миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 21.01.2025, принадлежащего на праве собственности Щетинину Н.Г.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0080045:2423, подвал, площадь 6,3 кв м, местоположение: Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, ул Маяковского, д. 79, помещ. Н95. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 289 000 (Двести восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 23.12.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «КАРПОРТ»: Легковой автомобиль РЕНО ЛОГАН, VIN X7LLSRB1HDH667508, 2013 г.в., гос номер В658РУ62, цвет светло-серый, присутствуют повреждения. Сведения об ответственном хранителе, а также о месте хранения у организатора торгов отсутствуют. Залогодержатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 415 700 (Четыреста пятнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 23.12.2024, принадлежащего на праве собственности ООО «КАРПОРТ»: Грузовой самосвал МАЗ 555102-2123, VIN Y3M55510240003826, 2004г.в., гос номер С990ЕН62, цвет белый. Сведения об ответственном хранителе, а также о месте хранения у организатора торгов отсутствуют. Залогодержатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 411 300 (Четыреста одиннадцать тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛЬТАИР+В»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:25:0060125:184, площадь 10191 +/- 35 кв м, адрес: обл. Рязанская, р-н Шиловский, в районе с. Новая Пустынь. Виды ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена: 581 300 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.12.2024, принадлежащего на праве собственности Гаражно-строительному кооперативу «Зимний»: Объект незавершенного строительства, степень готовности 90%, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0020003:3862, площадь застройки 133,6 кв м, адрес: г. Рязань, ул. Интернациональная, 13д. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0020031:91, согласно ответу Администрации города Рязани от 20.01.2025 зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют. Взыскатель: УФК по Рязанской обл. (Администрация города Рязани). Начальная цена: 4 923 200 (Четыре миллиона девятьсот двадцать три тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№19. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.01.2025, принадлежащего на праве собственности Бурмистрову В.И.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: колбасный цех, кадастровый номер 62:21:0030201:59, площадь 403,3 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Старожиловский, рп Старожилово, ул. Денисова, д. 36 «Г»;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания колбасного цеха, кадастровый номер 62:21:0030301:234, площадь 3224+/- 39,75 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Старожиловский, рп Старожилово, ул. Денисова, д. 36 «Г». Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: УФНС по Рязанской обл., МИФНС №3 по Рязанской обл. и др. Начальная цена: 2 211 000 (Два миллиона двести одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№20. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.01.2025, принадлежащего на праве собственности Воликову В.В.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0030034:253, площадь 6,4 кв.м,

местоположение: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 65, Н32, цокольный этаж № с. Взыскатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 276 000 (Двести семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.
ЛОТ№21. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «МОНОЛИТ»: Контейнерная АЗС с двумя топливораздаточными колонками. Место хранения: обл Рязанская, г Рязань, р-н Строитель, д. 8 Ответственный хранитель Метёлкин С.С. Взыскатель: ООО «Спецнефтепродукт». Начальная цена: 849 960 (Восемьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 17.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –18.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 19.03.2025. Дата торгов 20.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.
ЛОТ№22. Основание - постановление СПИ ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Винокуровой Т.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2025, принадлежащего на праве собственности Асмолову А.А.: Автомобиль КИА РИО, VIN Z94CC41BAGR329501, 2015г.в., гос номер А519ЕМ62, цвет серебристый, небольшие царапины, вмятины. Место хранения: Рязанская обл., г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 67. Ответственный хранитель Асмолов А.А. Залогодержатель: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»». Начальная цена 423 640 (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: **получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)"**. Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия

представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.