ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **11.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 12.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 13.03.2025. Дата торгов 14.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Сигачевой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Экостройсервис»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание бытового корпуса, кадастровый номер 57:27:0010232:261, площадь 36,6 кв.м, местоположение: Орловская область, г. Мценск, ул. Болховская. Согласно ответу Администрации г. Мценска № 2011 от 15.11.2024 информация о правообладателе земельного участка, на котором располагается здание, отсутствует; АО «Экостройсервис» не является арендатором муниципальной собственности. Взыскатель: УФК по Орловской области. Начальная цена 4 135 680 (Четыре миллиона сто тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Мещеряковой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности Добрикову А.Н.: Прицеп общего назначения к грузовому автомобилю ВЕКОН S324LSG, 2001 г.в., г/н ТТ717357, VIN W09SSG3241AW35116, цвет темно-серый, имеется коррозия по кузову, состояние колесных дисков удовлетворительное. Место хранения: Орловская обл, г. Ливны, ул. Линейная 1В. Ответственный хранитель Добриков А.Н. Взыскатель: МРИ ФНС № 3 г. Ливны и Ливенского района Орловской области. Начальная цена 655 200 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Потаповой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности Чунихиной Н.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:22:0790101:927, площадь 1200 +/- 12 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, п Набережный, ул Школьная, 4-А. Взыскатели: АО «ОТП Банк», ПАО «Сбербанк России» и др. Начальная цена 247 600 (Двести сорок семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Потаповой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15.01.2025, принадлежащего на праве собственности Горностаеву И.В.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: дом, кадастровый номер 57:26:0010322:89, площадь 21 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, земельный участок расположен в Заливенском районе (водозабор №2). Согласно акту ареста (описи) имущества здание является кирпичным двухэтажным, имеются деревянные окна, деревянная крыша и деревянная дверь;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер 57:26:0010322:55, площадь 400 кв м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, земельный участок расположен в Заливенском районе (водозабор №2). Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Взыскатели: ООО «Орелтеплогаз» Смирнов А.Е. и др. Начальная цена 87 300 (Восемьдесят семь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о передаче арестованного имущества на торги от 16.01.2025, принадлежащего на праве собственности Сапаргельдиеву А.С.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 57:26:0010413:761, площадь 299,6 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.о. город Ливны, г. Ливны, ул. Октябрьская, д. 7, помещ. 143. Взыскатель: ОАО «Жилсервис». Начальная цена 6 740 300 (Шесть миллионов семьсот сорок тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 3 000 000 (Три миллиона) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП УФССП России по Орловской области Моховой Н.В. о передаче арестованного имущества на торги от 17.01.2025, принадлежащего на праве собственности Павловой Е.А.: Автомобиль, легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2015г.в., г/н Х270ОС57, VIN XW8ZZZ61ZGG009864, цвет черный, кузов автомобиля в хорошем состоянии, на заднем бампере имеется скол ЛКП, под номерным знаком имеется вмятина на багажнике, салон в хорошем состоянии. Место хранения: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269. Ответственный хранитель Павлова Е.А. Взыскатель: ИФНС по г. Орлу. Начальная цена 506 100 (Пятьсот шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление начальника отдела-старшего судебного пристава ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о передаче арестованного имущества на торги от 17.01.2025, принадлежащего на праве собственности Мозглякову А.А.: Автомобиль, легковой седан ХЕНДЭ SOLARIS, 2013 г.в., г/н О415УУ57, VIN Z94CT41CBDR226928, цвет серо-голубой, имеется трещина на лобовом стекле. Место хранения: Малоархангельский р-н, п. Прогресс, ул. Молодежная, д. 27. Ответственный хранитель Мозгляков А.А. Взыскатель: ПАО «Сбербанк

России». Начальная цена 503 800 (Пятьсот три тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление начальника отдела-старшего судебного пристава ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о передаче арестованного имущества на торги от 17.01.2025, принадлежащего на праве собственности Бурдину В.Н.: Автомобиль, грузовой самосвал КАМАЗ 5320, 1988 г.в., г/н А733ВК57, VIN XTC532000J0319368, цвет синий, состояние колесных дисков - удовлетворительное, осветительные приборы в рабочем состоянии. Место хранения: г. Малоархангельск, пер. Первомайский, д. 49. Ответственный хранитель Бурдина О.А. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена 785 000 (Семьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Капрановой Е.О. о передаче арестованного имущества на торги от 21.01.2025, принадлежащего на праве собственности Листопадову В.В.: Автомобиль, легковой универсал КИА XM SORENTO, 2011 г.в., г/н В398ВР57, VIN XWEKU811DC0001184, цвет белый, имеется трещина на лобовом стекле. Сведениями о месте хранения имущества Организатор торгов не располагает. Ответственный хранитель Листопадов В.В. Взыскатель: Гладких М.С. Начальная цена 963 400 (Девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **11.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 12.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 13.03.2025. Дата торгов 14.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.01.2025, принадлежащего должнику Васину Р.В.: 1/2 доля в праве на помещение, назначение жилое, наименование квартира, кадастровый номер 57:27:0020402:158, площадь 34 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Катукова, д. 5, кв. 122. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Васину Р.В. (1/2 доля в праве), Клыковой Н.П. (1/2 доля в праве). Согласно ответу НО «РФКР» №2758 от 17.09.2024 задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Сведениями о зарегистрированных лицах организатор торгов не располагает. Взыскатели: АО «Почта Банк», ООО «МФК Новое Финансирование» и др. Начальная цена 972 740 (Девятьсот семьдесят две тысячи семьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление начальника отдела-старшего судебного пристава ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.02.2025, принадлежащего на праве собственности Кирюхину М.А.: Автомобиль, легковой универсал LADA 212140 LADA 4X4, VIN XTA212140B1979496, 2010 г.в., г/н М482РМ57, цвет сине-зеленый, пробег 219 828, согласно акту о наложении ареста (описи имущества) лобовое стекло имеет трещину, на кузове есть коррозия металла. Место хранения: Орловская обл., Глазуновский р-н, с. Архангельское, ул. Молодежная, д.19. Ответственный хранитель Кирюхин М.А. Залогодержатель: ПАО «БыстроБанк». Начальная цена 185 130 (Сто восемьдесят пять тысяч сто тридцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта

персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.