ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области**, СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **25.02.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 26.03.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 27.03.2025. Дата торгов 28.03.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Ноздриной Е.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 07.02.2025, принадлежащего на праве собственности Шелыганову Н.В.: Легковые автомобили комби (хэтчбек): ШКОДА OCTAVIA, VIN: TMBBA21ZXD2039302, 2012 г.в., гос номер Н003АА57, цвет белый, по автомобилю имеются мелкие сколы, царапины, ржавчина, пробег 304109, салон в удовлетворительном состоянии, один комплект ключей и стс изъяты и переданы взыскателю. Место хранения: г. Орел, ул. Ростовская, д. 26. Ответственный хранитель Пантюк С.Н. Взыскатель: АО «Банк Русский Стандарт». Начальная цена 870 000 (Восемьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Белоусовой И.Л. о передаче арестованного имущества на торги от 07.02.2025, принадлежащего на праве собственности Рыбакову А.Д.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 57:10:0030801:8417, площадь 1168,7 кв м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Алроса, д 2д, кв 2, этаж № 1, №2, мансарда № мансарда. Взыскатель: Мельников В.В. Начальная цена 45 544 400 (Сорок пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Жиронкиной А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.02.2025, принадлежащего на праве собственности Астахову О.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 57:11:0020301:832, площадь 38000 +/- 1705,69 кв м, адрес Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Отрадинское, МХП Мценское. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 57:00-6.598 от 11.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-33739,41 кв.м., 2-4260,64 кв.м. Вид ограничений (обременений): аренда с 22.11.2017 в пользу АО «Агрофирма Мценская»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Взыскатель: Гущина А.А. Начальная цена 675 700 (Шестьсот семьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 10.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ЗЕРНОЛАЙТ»: Часть дебиторской задолженности АО ВЭБ-лизинг ИНН 7709413138, адрес 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, перед ООО «ЗерноЛайт» ИНН 5754023672, 302025, г. Орел, из. Московское, д. 137, пом. 187 в размере 100000 (сто тысяч) рублей подтвержденная Решением Арбитражного суда города Москвы дело №А40-160699/22-118-1220 от 12 апреля 2023. Взыскатель: УФНС по Орловской обл. Начальная цена 75 700 (Семьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава Железнодорожного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Пащенко Ю.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 17.01.2025, принадлежащего на праве собственности Тихоновой В.И.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, кадастровый номер: 57:10:0023401:55, площадь: 800,00 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская обл, р-н Орловский, СОТ "Агростроитель", участок №18. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. На участке находятся деревянные доски, сооружение в виде теплицы. Рядом с участком № 18 находится участок № 5. Взыскатель: Полякова Т.В. Начальная цена 656 300 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава Железнодорожного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Пащенко Ю.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 20.01.2025, принадлежащего на праве собственности Волкову М.А.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 57:25:0021533:1861, площадь: 18 кв.м., местоположение: Орловская область, г. Орел, ул. 6-й Орловской Дивизии, д. 29, ПГК «Половецкий», гараж № 963;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства гаража, кадастровый номер: 57:25:0021533:683, площадь: 19 +/- 2 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул 6 Орловской дивизии, д 29, ПГК "Половецкий", гараж №963. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0021533:2730.

Взыскатель: МРИ ФНС России № 8 по Орловской области. Начальная цена 337 700 (Триста тридцать семь тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Белоусовой И.Л. о передаче арестованного имущества на торги от 29.01.2025, принадлежащего на праве собственности Ахмедову Н.Г.: Легковой

автомобиль НИССАН X-TRAIL, 2011 г.в., г/н С941НО57, VIN Z8NTBNT31BS020235, в удовлетворительном состоянии. Место хранения: г. Орел, ул. Комсомольская, 62. Ответственный хранитель Ахмедов Н. Г. Взыскатель: НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области». Начальная цена 975 300 (Девятьсот семьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление начальника отделения- старшего судебного пристава Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Поповой А.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 29.01.2025, принадлежащего на праве собственности МУП Трамвайно-Троллейбусное предприятие г. Орла: Автогрейдер, модель ДЗ 122 А9, 1991 г.в., регистрационный знак ОР6586, номер двигателя 132211, состояние удовлетворительное, цвет желтый, вид движителя-колесный. Место хранения: г. Орел, ул. Карачевская, 144. Ответственный хранитель Юмадилова Г.А. Взыскатель: ООО «Интер РАО Орловский энергосбыт». Начальная цена 1 277 400 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление врио заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Мельниковой А.И.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: здание, кадастровый номер: 57:11:0000000:1009, площадь: 25,4 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н Мценский, с/п Чахинское, п Соборный, д 6А. Согласно ответу Администрации Чахинского сельского поселения от 18.11.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:11:1680101:18, площадь: 3677 +/- 21 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Чахинское, п Соборный, 6А.

Взыскатель: ООО МКК «Русинтерфинанс», ООО «Орловский энергосбыт» и др. Начальная цена 405 600 (Четыреста пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление начальника отдела- старшего судебного пристава ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о передаче арестованного имущества на торги от 31.01.2025, принадлежащего на праве собственности Рязанцевой Р.В.: Легковой автомобиль НИССАН X-TRAIL, VIN Z8NTANT31BS020761, 2011 г.в., г/н Н339АЕ57, цвет золотистый, показания спидометра 196 696, салон в хорошем состоянии, по кузову имеются небольшие вмятины и царапины. Место хранения: Орловская обл., пгт Глазуновка, ул. Октябрьская, 18. Ответственный хранитель Рязанцева Р.В. Залогодержатель: ООО МК «Кармани». Начальная цена 867 900 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 03.02.2025, принадлежащего на праве собственности Шевчуку В.М.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 57:10:0020101:2536, площадь: 68009 +/- 2282 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н Орловский, с/п Неполодское, ОАО "Орловские Просторы", СП "Новоселовское" (бывшее ТОО "Новоселовское"). Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: выявлено правонарушение. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -55494.34 кв.м, 2 - 12514.48 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 57:10:0020101:2219:ЗУ2. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 353 990 (Триста пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку

персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.