

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставам-исполнителям не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэТП.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **05.02.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **25.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **26.02.2025**. Дата торгов **27.02.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэТП.рф>.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Гуськовой А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2024, принадлежащего на праве собственности Новоолоцкому А.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:22:040103:529, площадь: 44 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Щекинский, г. Советск, ул. Энергетиков, д. 16, кв. 9. Согласно выписке из домовой книги от 13.11.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 116 192 (Один миллион сто шестнадцать тысяч сто девяносто два) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отделения- заместителя старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Тимаховской Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2024, принадлежащего на праве собственности Белецкой В.Г.: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер: 71:14:010610:2756, площадь: 76,9 кв.м., местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущевское, село Хрущево, улица Советская, д.12а. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает. Согласно ответу комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от 19.12.2024 земельный участок под жилым домом не сформирован и не оформлен в соответствии с действующим законодательством. Залогодержатель: Волкова Л.П. Начальная цена: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Шеховцова А.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 11.12.2024, принадлежащего на праве общей долевой собственности Фатеевой Е.К. (9/20 доли в праве), Катасоновой А.О. (1/20 доля в праве), Катасонову К.О. (1/20 доля в праве), Катасонову О.С. (9/20 доли в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, кадастровый номер: 71:00:000000:93215, площадь: 61,3 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н Новомосковский, г Новомосковск, ул Кирова/Московская, д 2/14, кв 30. Согласно справке ООО «НЖК» от 06.11.2024 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 3 334 400 (Три миллиона триста тридцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.12.2024, принадлежащего на праве собственности Фетисову С.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, кадастровый номер: 71:31:040301:234, площадь: 39,8 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Горняцкая, д 14, кв 2. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 321 421 (Один миллион триста двадцать одна тысяча четыреста двадцать один) руб. 60 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэТП.рф> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **05.02.2025 с 14:00 (время московское)**. Дата окончания приема заявок – **25.02.2025 в 15:00 (время московское)**. Дата подведения итогов приема заявок – **26.02.2025**. Дата торгов **27.02.2025 11:00 (время московское)**. Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэТП.рф>.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Алфёровой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.12.2024, должник Кузнецова О.В., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего Кузнецова Р.Н.: Жилое помещение, 4-х комнатная квартира, общая площадь 57,4 кв. м., адрес: Тульская область, Ефремовский р-н, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 2, кв. 83, кадастровый номер 71:27:020107:1484. Согласно справке о составе семьи от 02.12.2022 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Кузнецовой О.В. (1/2 доля в праве) и Кузнецову Р.Н. (1/2 доля в праве). Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 088 904 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот четыре) руб. 83 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.01.2025, принадлежащего на праве собственности Мельниковой Т.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: две комнаты пл. 13,4 кв.м и 13,90 кв.м, кадастровый номер 71:24:010301:748, площадь 27,3 кв.м, адрес: Тульская область, р-н Алексинский, г. Алексин, ул. Гремяцы, д. 8, кв. 61. Согласно выписке из домовой книги от 20.06.2024 по данному адресу

зарегистрировано 4 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Согласно поквартирной карточке от 20.06.2024 по данному адресу зарегистрировано 6 человек, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 418 200 (Четыреста восемнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Нежновой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.01.2025, должник Администрация города Тулы:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 71:30:070509:234, 2-этажный, площадь 213 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ивановская, СТ "Офицеров запаса и в отставке", строение 72. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, кадастровый номер 71:30:070509:283, площадь 477 +/- 8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Ивановская, 60, садоводческое некоммерческое товарищество "Офицеров запаса и в отставке", участок 72. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 4 523 360 (Четыре миллиона пятьсот двадцать три тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Кокотко О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.10.2024, принадлежащего на праве собственности Новикову С.В.: Квартира, расположенная по адресу: Тульская область, Щекинский р-н, г. Советск, пер. Октябрьский, д. 11 кв. 77, кадастровый номер 71:22:040104:321. Согласно выписке из домовой книги от 28.05.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Банк ДОМ.РФ». Начальная цена: 612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Журавлевой Н.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.01.2025, принадлежащего на праве собственности Капустиной Ю.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 17 кв.м., кадастровый номер 71:30:010219:11654, адрес: Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, ул. М. Горького, д. 37, кв. 499. Согласно справке ООО «Тульская городская управляющая компания» от 18.07.2024, по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 631 720 (Шестьсот тридцать одна тысяча семьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Журавлевой Н.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.01.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Савкиной О.В. (1/2 доля в праве), Савкину Д.Р. (1/4 доля в праве), Трофимову С.С. (1/4 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:30:010401:1272, площадь: 42,9 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Гагарина, д. 8, кв. 21. Согласно выписке из домовой книги от 17.07.2024 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 836 000 (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Кокотко О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.01.2025, принадлежащего на праве собственности Кузнецову В.В.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 71:19:020105:695, площадь 63,2 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Тепло-Огаревский, с Волчья Дубрава, ул. Лесная, д. 24. Сведениями о зарегистрированных лицах организатор торгов не располагает;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного приусадебного хозяйства, кадастровый номер 71:19:020105:69, площадь 5100 +/- 50 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл, р-н Тепло-Огаревский, МО Волчье-Дубравское, с. Волчья Дубрава, ул. Лесная, дом 24. Согласно выписке из ЕГРН имеются сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: собственность, на основании свидетельства на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей. от 14.10.1992 № 68. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 71:19:020101:117.

Залогодержатель: Костякова Н.С. Начальная цена: 2 422 500 (Два миллиона четыреста двадцать две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Семеновой Л.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.01.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Аббекс»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, производственный корпус №6, состоящий из механо-сборочного цеха, кадастровый номер 71:32:010204:6265, площадь 1102,8 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское д. Большие Озерки, ул. Александровская Слобода, дом №10. Здание находится в разрушенном состоянии;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого производственного здания, площадь: 1515 +/- 27 кв. м, кадастровый номер 71:22:050105:250, местоположение: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское, д. Большие Озерки, ул. Александровская Слобода, д. 10.

Залогодержатель: АО «Банк Интеза». Начальная цена: 527 266 (Пятьсот двадцать семь тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 05 коп., в том числе НДС. Задаток: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.forgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ,

Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП <https://arrest.vztp.ru>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП» в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztp.ru>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, БКБ 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем

Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.pf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления ведущего СПИ ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. об отзыве имущества с реализации от 27.01.2025 по лоту:

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2024, принадлежащего на праве собственности Тряничкину Н.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:05:030201:4015, площадь: 65,5 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Веневский, г. Венев, мкр. Южный, д. 45, кв. 117. Согласно выписке из домовой книги от 02.12.2024 по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Церникель В.Г. Начальная цена: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп., снят с торгов № 14925–ОА3Ф.

Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 2300004552000000135, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» <https://arest.vztp.pf> № 14925–ОА3Ф.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://arest.vztp.pf>, <https://pravovoe-buro.ru>, а также по телефону: +7(495)506-86-60.