**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная с **28.03.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 25.04.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 28.04.2025. Дата торгов 29.04.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№1.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Прицеп АТЛАС КОПКО XAS47DD, 2013 г.в., г/н АО242171, VIN YA3062270D0321925, цвет серо-желтый, работоспособность не установлена. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 508 900 (Пятьсот восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№2.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Полуприцеп 993920, 2007 г.в., г/н АС284771, VIN XWL99392070000103, цвет зеленый. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 708 200 (Семьсот восемь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Погрузчик KOMATSU 15, работоспособность не установлена. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 641 100 (Шестьсот сорок одна тысяча сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№4.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Покрасочная камера с компрессором, сушильная камера, подвесная система, работоспособность не установлена. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 3 020 800 (Три миллиона двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№5.** Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Бурмистровой Е.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 19.02.2025, принадлежащего на праве собственности Новичковой Е.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:11:040101:310, площадь 30700 +/- 1533 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Кимовский. Взыскатель: ПАО Сбербанк в лице Тульского отделения №8604. Начальная цена: 171 600 (Сто семьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№6.** Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Тимаховской Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 14.02.2025, принадлежащего на праве собственности СНТ «Песчаный»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения коллективного садоводства, кадастровый номер 71:14:010817:2140, площадь 23906 +/- 1353 кв.м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущевское, садоводческое некоммерческое товарищество «Песчаный». На земельном участке также расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 71:14:000000:6418, 71:14:000000:8843. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 946.15 кв.м, 2 - 22960.25 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:010817:2056, 71:14:010817:2780. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: АО «ТНС Энерго Тула». Начальная цена: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№7.** Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Кузнецовой М.В о передаче арестованного имущества на торги от 21.02.2025, принадлежащего на праве собственности Фроловой И.А.: Легковой автомобиль NISSAN JUKE 1.6, 2011 г.в., г/н Р016КУ71, VIN SJNFBAF15U6092585, пробег 205 227, цвет красный, карточка ПТС утеряна должником. Место хранения: г. Тула, с. Частое, ул. Просторная, д. 16. Ответственный хранитель Фролова И.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО КБ «АйМаниБанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ООО ПКО «Нэйва». Начальная цена: 797 000 (Семьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№8.** Основание – постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Кокотко О.А. о передаче арестованного имущества на торги от 29.01.2025, должник Пантелеева Е.Е.: Легковой автомобиль ДАТСУН ON-DO, 2018 г.в., г/н Т497НУ71, VIN Z8NBAABD0J0081516, повреждения: вмятина на заднем левом крыле, вмятина на задней левой

двери, коррозия левого порога, вмятина на левом переднем крыле, коррозия крышки багажника, машина имеет газовое оборудование. Место хранения: г. Тула, ул. Петра Алексеева, д. 104, стоянка «Фабрика мебели». Ответственный хранитель Пеньков А.О. Взыскание производится на основании исполнительного листа серии ФС №047094854 от 20.05.2024. Сведениями о собственнике транспортного средства Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Начальная цена: 403 000 (Четыреста три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ№9.** Основание – постановление СПИ ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Туркиной Е.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 12.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Стройинвест»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер: 71:26:070107:489, площадь: 45,5 кв.м., местоположение: Тульская область, г. Донской, пос. Новоугольный, ул. Индустриальная, д.12. Здание расположено в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:070107:113, 71:26:070107:255, 71:26:070107:256, 71:26:070107:257, 71:26:070107:272, 71:26:070107:273, 71:26:070107:285, 71:26:070107:286, 71:26:070107:3, 71:26:000000:11516, 71:26:070107:258;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер: 71:26:070107:255, площадь: 16441 +/- 44,9 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Индустриальная, дом 12. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременений объекта недвижимости на основании постановление Главы администрации муниципального образования город Донской от 29.11.2005 № 1301. На земельном участке также расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 71:26:070107:299, 71:26:070107:313, 71:26:070107:314, 71:26:070107:315, 71:26:070107:316, 71:26:070107:317, 71:26:070107:319, 71:26:070107:320, 71:26:070107:321, 71:26:070107:322, 71:26:070107:323, 71:26:070107:324, 71:26:070107:325, 71:26:070107:326, 71:26:070107:327, 71:26:070107:328, 71:26:070107:329, 71:26:070107:330, 71:26:070107:331, 71:26:070107:332, 71:26:070107:333, 71:26:070107:334, 71:26:070107:456, 71:26:070107:475, 71:26:070107:487, 71:26:070107:490, 71:26:070107:596, 71:26:070107:597, 71:26:070107:613.

Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 3 647 900 (Три миллиона шестьсот сорок семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги**. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, начиная **с 28.03.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок –25.04.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 28.04.2025. Дата торгов 29.04.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№10.** Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Митяевой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.03.2025, принадлежащего на праве собственности Бычкову Е.Н.: Легковой автомобиль LADA 219060, 2013 г.в., цвет синий, г/н Р973НК71, VIN XTA219060DY064428, пробег 214 км., коррозия по всему кузову. Место хранения: Тульская область, с. Верхоупье, ул. Южная д.26. Ответственный хранитель Бычков Е.Н. Согласно сайту https://www.reestr-zalogov.ru/search/index имущество находится в залоге в ООО КБ «АйМаниБанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ООО «СФО ПРИМА-ФИНАНС». Начальная цена 248 200 (Двести сорок восемь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: закрытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.