ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 22.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 21.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 22.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 23.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание мехмастерских с пристройками, кадастровый номер 71:01:010211:442, площадь 594,5 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 12Ж. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 903 050 (Девятьсот три тысячи пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 9 030 (Девять тысяч тридцать) руб. 50 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 71:01:010211:426, площадь 66,7 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 12н. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 151 240 (Сто пятьдесят одна тысяча двести сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 512 (Одна тысяча пятьсот двенадцать) руб. 40 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание стройцеха с пристройками, кадастровый номер 71:01:010211:397, площадь 283,6 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 12К. Согласно выписке из ЕГРН от 05.04.2025 здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 71:01:010112:44, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 697 690 (Шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 976 (Шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 90 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание бани с пристройкой, кадастровый номер 71:01:010211:354, площадь 65,9 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 1В. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 149 430 (Сто сорок девять тысяч четыреста тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 494 (Одна тысяча четыреста девяносто четыре) руб. 30 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 22.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 21.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 22.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 23.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Сысоевой А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.04.2025, принадлежащего на праве собственности Ушакову А.Н.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:22:020302:89, площадь 2000 +/- 31 кв.м, местоположение: Тульская область, Щекинский район, МО Головеньковское, д.Пироговка-Соковнино, примерно 80 м юго-восточнее д.№14. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; собственность, правообладатель Марченкова К.Г., реквизиты документа-основания: перечень ранее учтенных земельных участков

№ б/н. Взыскатель: Моисеева И.С. Начальная цена: 1 103 300 (Один миллион сто три тысячи триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 11 033 (Одиннадцать тысяч тридцать три) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Гуськовой А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.04.2025, принадлежащего на праве собственности Мартыновой Е.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 71:22:030103:1882, площадь 1015 +/- 11 кв.м, местоположение: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Головеньковское, д. Ясная Поляна, примерно 140 м южнее дома 109-5. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-8.2 от 20.11.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. – начало XX в.», тип: Территория объекта культурного наследия, номер: б/н. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли (земельные участки) общего пользования. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 ЗК РФ. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 816 170 (Восемьсот шестнадцать тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 161 (Восемь тысяч сто шестьдесят один) руб. 70 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Дмитриева А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.04.2025, принадлежащего на праве собственности Коханову О.В.: Легковой автомобиль PEUGEOT 308, VIN Z8T4C5FS9BM011807, г.в. 2011, г/н М595ЕУ71, цвет белый. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Родин А.В. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 436 050 (Четыреста тридцать шесть тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 360 (Четыре тысячи триста шестьдесят) руб. 50 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.04.2025, принадлежащего на праве собственности СПК «АГРАРНАЯ АРТЕЛЬ»: Транспортное средство, грузовой цистерна ГАЗ 3309, VIN X96330900B1010550, г.в. 2011, г/н М767КТ71, цвет белый, двигатель в разобранном состоянии, по всему кузову имеется коррозия. Место хранения: Тульская область, Новомосковский р-н, д. Холтобино, в районе ул. 40 лет Победы. Ответственный хранитель Зазимко О.В. Залогодержатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 641 155 (Шестьсот сорок одна тысяча сто пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 411 (Шесть тысяч четыреста одиннадцать) руб. 55 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.04.2025, принадлежащего на праве оперативного управления МКП «Алексинский районный центр коммунального обслуживания» (собственник Муниципальное образование Алексинский район Тульской области): Здание, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, кадастровый номер 71:01:010403:468, площадь 1 кв.м, местоположение: Тульская область, Алексинский район, МО Буныревское, д. Сосновка, объем 25 куб.м, выполнена из металла, не используется, выведена из оборота. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 17.01.2023 № 214 водонапорная башня внесена в ЕГРН без определения границ, следовательно, определить границы земельного участка, на котором расположена водонапорная башня, не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 173 400 (Сто семьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.