ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 28.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 27.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 28.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 29.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 19.03.2025, принадлежащего на праве собственности Мордасову Н.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:23:020102:48(Единое землепользование), площадь 104000 +/- 2822 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 500м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ясногорский, д. Харино, ул. Заречная, дом 16. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 71:23:020102:49 - 79111 кв.м, 71:23:020102:50 - 24889 кв.м. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; арест на основании Постановления о наложении ареста на недвижимое имущество должника ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области от 26.02.2025. Взыскатель: Дроздова Н.М. Начальная цена: 559 100 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 591 (Пять тысяч пятьсот девяносто один) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Бакутиной О.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 27.03.2025, принадлежащего на праве собственности Семёновой К.В.: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) ОПЕЛЬ АСТРА, VIN XWFPD2DC1C0015108, г.в. 2012, г/н У083СС71, цвет черный, пробег 167 063 км, видимых следов коррозии, вмятин, сколов не обнаружено. Место хранения: г. Тула, ул. Академика Павлова, д. 34. Ответственный хранитель Семёнова К.В. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – Костромина М.С. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО Банк ВТБ. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 639 800 (Шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 398 (Шесть тысяч триста девяносто восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18.03.2025, принадлежащего на праве собственности Котеленко И.Ю.: Автомобиль, легковой универсал RENAULT KAPTUR, VIN X7LASRA1866193518, г.в. 2020, г/н У740ВЕ71, цвет желтый. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, 3/1. Ответственный хранитель Фирсаков С.В. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ООО «Драйв Клик Банк». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО «Сетелем Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 12 880 (Двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 28.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 27.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 28.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 29.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Энерго-Оптимум»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер: 71:30:010219:11485, площадь 123 кв.м, местоположение: Тульская область, город Тула, Зареченский район, улица М. Горького, дом 16, помещение №328. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 7 841 845 (Семь миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 78 418 (Семьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) руб. 45 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ЖКХ ЛОБАНОВСКОЕ»: Дебиторская задолженность МУП «АКС» (301844, Тульская область, Ефремовский район, д. Чернятино, ИНН 7113503311) перед ООО «ЖКХ ЛОБАНОВСКОЕ» (301844, Тульская область, Ефремовский район, д. Чернятино, д. 2б, офис №2,

ИНН 7113015515), возникшая из договора о предоставлении персонала №2 от 17.03.2021 и подтвержденная актом сверки взаимных расчетов от 31.12.2023. По данным ООО «ЖКХ ЛОБАНОВСКОЕ» на 31.12.2023 задолженность в пользу ООО «ЖКХ ЛОБАНОВСКОЕ» 8 768 964, 56 руб. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 6 647 595 (Шесть миллионов шестьсот сорок семь тысяч пятьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 66 475 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 95 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.04.2025, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 71:05:010501:619, площадь 43398 +/- 1823 кв.м, местоположение: Тульская область, Веневский район, МО Мордвесское, вблизи д. Долговка. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН на основании постановления Центрального района г.Тулы от 18.09.2019 № б/н; арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании определения Арбитражного суда Тульской области от 01.08.2019. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 641 240 (Шестьсот сорок одна тысяча двести сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 412 (Шесть тысяч четыреста двенадцать) руб. 40 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.04.2025, принадлежащего на праве собственности Гринцову В.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 71:05:010501:322, площадь 493110 +/- 737 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Веневский, д. Сетка, ул. Библиотечная, дом 7. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН на основании постановления Центрального района г.Тулы от 18.09.2019 № б/н; арест на основании постановления Центрального районного суда г. Тулы от 18.09.2019, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании определения Арбитражного суда Тульской области от 01.08.2019. Взыскатель: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Начальная цена: 8 982 460 (Восемь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 400 000 (Четыре миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 89 824 (Восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать четыре) руб. 60 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого

имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.