ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 23.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Литвинцовой А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 04.04.2025, принадлежащего на праве собственности Гощанской М.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 42 кв.м, кадастровый номер 57:25:0021101:3108, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Планерная, д. 62, кв. 205. Согласно ответу ООО «Орелжилцентр» от 11.02.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Согласно ответу НО «РФКР» от 17.03.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 28.02.2025 составляет 10 799,41 руб. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 3 240 000 (Три миллиона двести сорок тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Мазневой А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 03.04.2025, принадлежащего на праве собственности Жидковой А.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 73,6 кв.м, кадастровый номер 57:25:0040307:479, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Раздольная, д. 76, корп. 1, кв. 121. Согласно ответу ООО «Орел-ЖЭК» от 25.03.2025 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 16 121 руб. Залогодержатель: ПАО Банк ВТБ. Начальная цена 4 692 559 (Четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп., без НДС, сумма задатка 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 46 925 (Сорок шесть тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 59 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 23.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№3. Основание - постановление врио СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Моховой Н.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.03.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Перелыгиной Ю.В. (1/2 доля в праве), Мурыкину А.С. (1/2 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:10:0030801:3519, площадь: 79,2 кв.м, местоположение: Орловская область, г Орёл, ул Емлютина, д 12, кв 123. Согласно копии лицевого счета от 29.01.2025 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних; задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 23 982,16 руб. Взыскатели, в пользу которых обращено взыскание – АО «ДОМ.РФ», ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих». Согласно выписке ЕГРН от 22.11.2024 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 5 311 480 (Пять миллионов триста одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 53 114 (Пятьдесят три тысячи сто четырнадцать) руб. 80 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление врио СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Степина А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.03.2025, принадлежащего на праве общей совместной собственности Верфель Ф.А., Верфель Е.В.:

- Здание, наименование: жилой дом, кадастровый номер: 57:11:0840101:62, площадь: 34.6 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, д Шеламово, д 4. Согласно ответу МО МВД РФ «Мценский» от 18.12.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. кадастровый номер: 57:11:0840101:6, площадь: 3443 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, д Шеламово, 4.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена 508 640 (Пятьсот восемь тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 086 (Пять тысяч восемьдесят шесть) руб. 40 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление врио заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристав Железнодорожного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Бачище М.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.04.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Парфенову А.Л. (1/2 доля в совместной собственности), Парфеновой И.А. (1/2 доля в совместной собственности), Парфеновой В.А. (1/4 доля в праве), Парфенову М.А. (1/4 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, кадастровый номер: 57:25:0040407:889, площадь: 91,7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, Московское шоссе, д 54б, кв

214. Согласно копии лицевого счета от 15.01.2025 по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Начальная цена 4 292 160 (Четыре миллиона двести девяносто две тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 42 921 (Сорок две тысячи девятьсот двадцать один) руб. 60 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление и.о. СПИ ОСП по Залегощенскому, Новосильскому и Корсаковскому районам УФССП России по Орловской области Никитиной О.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.04.2025, принадлежащего на праве собственности Белянчикову Р.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:14:1130101:443, площадь: 54,4 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Ломовское, с Ломовое, пер Туманова, д 1, кв 11. Согласно ответу ОМВД России по Залегощенскому району №36/4316 от 14.12.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена 566 780 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 667 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 80 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Егоровой А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.04.2025, принадлежащего на праве собственности Гавриловой В.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира , кадастровый номер 57:10:1090101:2306, площадь 33,4 кв , местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с/п Пахомовское, п. Стрелецкий, ул. Парковая, д. 35а, кв. 52. Согласно ответу ОМВД России «Орловский» от 04.02.2025 по данному адресу зарегистрировано 2 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Согласно ответу НО «РФКР» от 27.01.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 24.01.2025 г. составляет 14 811,14 руб. Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена 1 666 680 (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 666 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 80 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку,

заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.