ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 23.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных и социальных нужд, площадь 150893 +/- 136 кв.м, кадастровый номер 71:31:030403:261, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Дубовская, № 2. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 71:31:030403:262. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Вид ограничений (обременений): сервитут в пользу физического лица на основании соглашения об установлении сервитута от 01.02.2018, срок постоянный. Залогодержатель: АО «Банк Солидарность». Начальная цена: 25 875 000 (Двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 258 750 (Двести пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 19.03.2025, принадлежащего на праве собственности Какачия Д.Ю.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1005 +/-22 кв.м, кадастровый номер 71:23:050203:486, местоположение: Тульская область, Ясногорский район, МО Иваньковское, 100 м юго-восточнее д. Белугино. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 71:23:050203:438:ЗУ67. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 294 400 (Двести девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 944 (Две тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Трубецкой З.М. о передаче арестованного имущества на торги от 18.03.2025, принадлежащего на праве собственности Самохиной Н.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 51 кв.м, кадастровый номер 71:30:030219:692, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Кутузова, д. 132, кв. 4. Согласно адресной справке УВМ УМВД России по Тульской области по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 2 544 000 (Два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 25 440 (Двадцать пять тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 25.03.2025, принадлежащего на праве собственности Гринёвой И.В.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: пом. 44, этаж № подвал, площадь 8,2 кв.м, кадастровый номер 71:29:010504:1832, адрес: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, улица Пионерская, дом 18Д, корпус 1, пом.44. Вид ограничений (обременений): запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН на основании решения УФНС по Тульской обл. о принятии обеспечительных мер от 11.04.2024. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 332 800 (Триста тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 328 (Три тысячи триста двадцать восемь) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 23.04.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.05.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.05.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.05.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревском районов УФССП России по Тульской области Гуськовой А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.04.2025, принадлежащего на праве собственности Новолоцкому А.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:22:040103:529, площадь: 44 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Щекинский, г. Советск, ул. Энергетиков, д. 1б, кв. 9. Согласно выписке из домовой книги от 13.11.2024 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на

капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 948 763 (Девятьсот сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят три) руб. 20 коп., без НДС. Задаток: 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 487 (Девять тысяч четыреста восемьдесят семь) руб. 63 коп.
ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Захарчук А.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.04.2025, принадлежащего на праве общей совместной собственности Тулякову Р.М. и Туляковой Е.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 3-комнатная квартира, кадастровый номер: 71:20:010301:2233, площадь: 57,5 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Узловский, п. Каменецкий, ул. Центральная, д. 12, кв. 4. Согласно справке ООО «Жилищный трест» от 06.12.2024 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 849 150 (Восемьсот сорок девять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 491 (Восемь тысяч четыреста девяносто один) руб. 50 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании Определения о принятии обеспечительных мер Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-2600/2024 от 11.04.2025 г. сообщает о приостановке торгов на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф с 16.04.2025 до введения в отношении должника одной из процедур банкротства либо прекращения производства по делу о банкротстве ООО «Колос» в отношении имущества по лотам:

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:000000:1716, площадь: 229600 +/- 4193 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Воловский район, МО Турдейское. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -74850.12 кв.м, 2 - 24599.79 кв.м, 3 - 24199.54 кв.м, 4 - 18700.17 кв.м, 5 - 10500.28 кв.м, 6 - 28500.17 кв.м, 7 - 27999.6 кв.м, 8 - 20250.37 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: Земли общего пользования. Вид ограничений(обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 855 000 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 550 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.;

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:229, площадь: 178400 +/- 2112 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 6,64 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:06:000000:1175, не принадлежащий должнику. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ООО МК

«Агроинтегратор». Начальная цена: 726 750 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 267 (Семь тысяч двести шестьдесят семь) руб. 50 коп.;

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:237, площадь: 178400 +/- 2112 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 6,29 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:06:000000:1175, не принадлежащий должнику. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 649 800 (Шестьсот сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 498 (Шесть тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 00 коп.;

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:245, площадь: 89200 +/- 1493 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 3,51 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:06:000000:1175, не принадлежащий должнику. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 354 398 (Триста пятьдесят четыре тысячи триста девяносто восемь) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 543 (Три тысячи пятьсот сорок три) руб. 98 коп.;

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:263, площадь: 89200 +/- 1493 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 3,72 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:06:000000:1175, не принадлежащий должнику. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 373 208 (Триста семьдесят три тысячи двести восемь) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 732 (Три тысячи семьсот тридцать два) руб. 08 коп.;

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 71:06:030101:264, площадь: 980000 +/- 4950 кв.м., местоположение: Тульская обл., р-н Воловский, МО Турдейское, в 0,34 км юго-западнее д. №25 д. Александровка. Вид ограничений(обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 4 138 200 (Четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 41 382 (Сорок одна тысяча триста восемьдесят два) руб. 00 коп.;

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:640, площадь: 194000 +/- 2436.54 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Воловский р-н. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 71:06:030101:455. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 829 350 (Восемьсот двадцать девять тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 293 (Восемь тысяч двести девяносто три) руб. 50 коп.;

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030201:147, площадь: 89200 +/- 1493 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 6,22 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 381 330 (Триста восемьдесят одна тысяча триста тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 813 (Три тысячи восемьсот тринадцать) руб. 30 коп.;

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:19:030601:66, площадь: 490000 +/- 6125 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир -жилой дом.Участок находится примерно в 5010 м, по направлению на северо-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н. Тепло-Огаревский, д. Большое Минино, д. 67. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:19:030501:165, не принадлежащий должнику. Вид ограничений(обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 2 462 400 (Два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 24 624 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.;

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:19:030601:67, площадь: 1630000 +/- 11171 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир -жилой дом.Участок находится примерно в 3300 м, по направлению на северо-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н. Тепло-Огаревский, д. Большое Минино, д. 67. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:19:030501:165, не принадлежащий должнику. Вид ограничений(обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта

недвижимости. Залогодержатель: ООО МК «Агроинтегратор». Начальная цена: 8 361 900 (Восемь миллионов триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 410 000 (Четыреста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 83 619 (Восемьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 00 коп.;

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:221, площадь: 26000 +/- 806 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 5,48 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 187 200 (Сто восемьдесят семь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030201:145, площадь: 178400 +/- 2112 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 5,15 км севернее здания школы в д. Сухие Плоты. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 1 284 480 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 844 (Двенадцать тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 80 коп.;

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030401:443, площадь: 170065 +/- 3608 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, МО Турдейское, на северо-запад от д. Сахаровка. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 1 224 468 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 244 (Двенадцать тысяч двести сорок четыре) руб. 68 коп.;

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030401:444, площадь: 77000 +/- 2428 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Воловский район, МО Двориковское, на северо-запад от д. Сахаровка. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 554 400 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 544 (Пять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.;

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030101:258, площадь: 89200 +/- 1493 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 6,46 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. Вид ограничений(обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 642 240 (Шестьсот сорок две тысячи двести сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 422 (Шесть тысяч четыреста двадцать два) руб. 40 коп.;

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Губаревой О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 24.02.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Колос»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:06:030401:160, площадь: 26000 +/- 806 кв.м., местоположение: Тульская область, Воловский район, в 3,82 км. северо-западнее здания школы в д. Сухие Плоты. Вид ограничений(обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 187 200 (Сто восемьдесят семь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

Извещение о приостановлении торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000195, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 15693-ОАОФАИ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.