ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 15.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 21.03.2025, принадлежащего на праве собственности Щербакову Н.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0050006:466, площадь 20,9 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Восточная, 1а, а/к «Рубин», бокс 229. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0050006:55. Согласно ответу Администрации города Рязани от 28.03.2025 земельный участок предоставлен в аренду автокооперативу «Рубин» с 01.07.2009 по 30.06.2019, в соответствии со ст. 621 ГК РФ срок действия данного договора считается возобновлённым на неопределенный срок. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 256 132 (Двести пятьдесят шесть тысяч сто тридцать два) руб. 30 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 561 (Две тысячи пятьсот шестьдесят один) руб. 32 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 31.03.2025, принадлежащего на праве собственности Никулиной С.В.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0060001:3982, этаж №2, площадь 62,9 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Великанова, д 17а, Н3. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 3 492 533 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи пятьсот тридцать три) руб. 88 коп., без НДС. Задаток: 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 34 925 (Тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 34 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 04.04.2025, принадлежащего на праве собственности Артемьеву А.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0030033:42, этаж №6, площадь 3,4 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Пирогова, д. 4, пом. Н8. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 123 450 (Сто двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 234 (Одна тысяча двести тридцать четыре) руб. 50 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по Сасовскому и Пителинскому районам УФССП России по Рязанской области Жмаковой Т.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 27.03.2025, принадлежащего на праве собственности Майоровой А.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:27:0010601:1092, этаж №9, площадь 21,2 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Сасово, мкр Северный, д 3, кв 160. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 09.04.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 21 353,16 руб. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 874 096 (Восемьсот семьдесят четыре тысячи девяносто шесть) руб. 72 коп., без НДС. Задаток: 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 740 (Восемь тысяч семьсот сорок) руб. 97 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гаспарян К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 18.03.2025, принадлежащего на праве собственности Тумаковой О.А.: Автомобиль, легковой седан БМВ 525I XDRIVE, 2009 г.в., г/н К108СХ763, VIN WBANV31070CW48003, цвет темно-серый. Место хранения: г. Рязань, ул. Товарный двор, д. 60. Ответственный хранитель Проскурин В.Н. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена 881 500 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 815 (Восемь тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Соловьевой Е.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 18.03.2025, принадлежащего на праве собственности Храпову В.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0080002:507, этаж №1, площадь 34 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Каширина, д. 8, Н1. Взыскатели: ЦАФАП Госавтоинспекции УМВД России по Рязанской области, Центр видеофиксации ГИБДД ГУ МВД России по Московской области и др. Начальная цена: 2 927 871 (Два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 48 коп., без НДС. Задаток: 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 29 278 (Двадцать девять тысяч двести семьдесят восемь) руб. 71 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Шиловскому и Путятинскому районам УФССП России по Рязанской области Новиковой Н.В. о передаче арестованного имущества на торги от 12.03.2025, принадлежащего на праве собственности Кудрявцеву Д.П.: Автомобиль, легковой прочее ШЕВРОЛЕ НИВА, 2006г.в., г/н В403СТ62, VIN X9L21230070155501, цвет черно-синий металлик. Место хранения: Рязанская область, Шиловский р-н, с. Пустополье, ул. О.П. Серегиной, д. 7. Ответственный хранитель Кудрявцев Д.П. Залогодержатель: «Азиатско-

Тихоокеанский Банк» (АО). Начальная цена 182 400 (Сто восемьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 824 (Одна тысяча восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 15.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по Ряжскому и Александро-Невскому районам УФССП России по Рязанской области Заморовой И.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.05.2025, должник Сифорова Л.И. (наследственное имущество Сифорова О.А.): Легковой автомобиль РЕНО LOGAN(SR), 2007 г.в., цвет серый темный, VIN X7LLSRAHH7H078139, г/н О790КЕ150. Место хранения: Рязанская обл., г. Ряжск, ул. Новая, д. 20. Сведениями об ответственном хранителе организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО Ингосстрах Банк. Начальная цена: 129 540 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 295 (Одна тысяча двести девяносто пять) руб. 40 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности Кулигиной М.Г.: Легковой автомобиль ТОУОТА COROLLA, 2007 г.в., г/н Х726ОР62, VIN JTNBV58E802061541, цвет черный. Место хранения: г. Рязань, ул. Культуры д. 6 (во дворе). Ответственный хранитель Кулигина М.Г. Взыскатели: МИФНС №2 по Рязанской области, УФНС по Рязанской области. Начальная цена 434 010 (Четыреста тридцать четыре тысячи десять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 340 (Четыре тысячи триста сорок) руб. 10 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.05.2025, принадлежащего на праве собственности Спорягиной Ю.В.: Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6 PE, VIN: KNMCSHLMS6P620614, 2006 г.в., гос. номер Х059ОН62. Место хранения: г. Рязань, Куйбышевское шоссе, 41. Сведениями об ответственном хранителе организатор торгов не располагает. Залогодержатель: НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Начальная цена: 166 855 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 668 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) руб. 55 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.05.2025, принадлежащего на праве собственности Лушникову И.А.: Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ; 2014г.в.; г/н: Е312ЕУ777; VIN: WVWZZZAUZEW318335, черного цвета, повреждения ЛКП по всему автомобилю, присутствуют сколы, вмятины. Место хранения: г. Рязань, ул Костычева, д. 15Б. Сведениями об ответственном хранителе организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ООО «Фольксваген Банк Рус». Начальная цена: 407 235 (Четыреста семь тысяч двести тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 072 (Четыре тысячи семьдесят два) руб. 35 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия

представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.