**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№1.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18.04.2025, принадлежащего на праве собственности Михаю А.Н.: Автомобиль, легковой седан VOLKSWAGEN JETTA, 2011 г.в., г/н Р092ЕМ62, VIN WVWZZZ16ZCM066919, цвет темно-серый. Место хранения: г. Рязань, ул. Мушковатовская, 58. Ответственный хранитель Михай Н.Г. Взыскатели: ЦАФАП Госавтоинспекции УМВД России по Рязанской области, Центр видеофиксации ГИБДД ГУ МВД России по Московской области и др. Начальная цена 668 933 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать три) руб. 33 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 689 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 33 коп.

**ЛОТ№2.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.04.2025, принадлежащего на праве собственности Абрамовой Е.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0060011:513, этаж №2, площадь 9,2 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Костычева, д. 11, Н139. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС №1 по Рязанской области и др. Начальная цена: 334 000 (Триста тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 340 (Три тысячи триста сорок) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Аверкиной А.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 11.04.2025, принадлежащего на праве собственности Митькину Р.Б.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 485 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020007:94, адрес: Рязанская область, г Рязань, ул Промышленная, 10, садоводческое товарищество «Строитель-4», уч. 22 (Московский округ). В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:15:0000000:1285, не принадлежащий должнику. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Согласно выписке ЕГРН от 15.04.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС №1 по Рязанской области. Начальная цена: 466 999 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 82 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 670 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

**ЛОТ№4.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 27.03.2025, принадлежащего на праве собственности Рудько С.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0030031:658, площадь 23,6 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Бирюзова, 24 стр. 1, а/к «Заполярник», бокс 873. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030031:2. Согласно ответу Администрации города Рязани от 17.04.2025 между администрацией города Рязани и а/к «Заполярник» был заключен договор аренды № А 376-02 от 14.10.2002 на вышеуказанный земельный участок, договор считается возобновлённым на неопределенный срок согласно ст. 621 ГК РФ Взыскатели: МИФНС № 1 по Рязанской области, МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 802 097 (Восемьсот две тысячи девяносто семь) руб. 06 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 020 (Восемь тысяч двадцать) руб. 97 коп.

**ЛОТ№5.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 11.04.2025, принадлежащего на праве собственности Саморуков А.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0090005:980, площадь 21,4 кв.м, местоположение: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Черновицкая, 27 стр.2, а/к «Искра», бокс 403. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0090005:22. Согласно ответу Администрации города Рязани от 15.04.2025 указанный земельный участок предоставлен в аренду автокооперативу «Искра». Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 433 400 (Четыреста тридцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 334 (Четыре тысячи триста тридцать четыре) руб. 00 коп.

**ЛОТ№6.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Аверкиной А.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 17.04.2025, принадлежащего на праве собственности Шаршкову С.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0030037:3338, площадь 21,8 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Бирюзова, 29, строение 2, а/к «Темп», бокс № 226. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030037:678. Согласно ответу Администрации города Рязани от 23.04.2025 указанный земельный участок постановлением мэра города Рязани от 16.07.1992 №462 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование а/к «Темп». Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 334 104 (Триста тридцать четыре тысячи сто

четыре) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 341 (Три тысячи триста сорок один) руб. 04 коп.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№7.** Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Митиной Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности Губанову В.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, кадастровый номер 62:11:0010106:476, площадь 12,7 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Пронский, г Новомичуринск, ул Строителей, д 39, к 113. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 17.03.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 18 543,60 руб. Взыскатель: АО «Банк Русский Стандарт». Начальная цена: 206 897 (Двести шесть тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 86 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 068 (Две тысячи шестьдесят восемь) руб. 98 коп.

**ЛОТ№8.** Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности Мишкину С.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0080077:1159, площадь 31,1 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 12, кв. 80. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 21.03.2025 задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 50 429,54 руб. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС №1 по Рязанской области. Начальная цена: 2 319 101 (Два миллиона триста девятнадцать тысяч сто один) руб. 25 коп., без НДС. Задаток: 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 191 (Двадцать три тысячи сто девяносто один) руб. 01 коп.

**ЛОТ№9.** Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Торговый дом Заборье»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства полигона твердых бытовых отходов, кадастровый номер 62:15:0080125:132, площадь 40 000 +/- 320 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Заборье. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-8.1 от 25.01.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Министерства культуры РФ №2431 от 17.09.2015 г., вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Есенинская Русь – место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», тип: Территория объекта культурного наследия, номер: 218030000000. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 7 906 700 (Семь миллионов девятьсот шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 79 067 (Семьдесят девять тысяч шестьдесят семь) руб. 00 коп.

**ЛОТ№10.** Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности Сониной Л.В.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое, кадастровый номер 62:25:0060401:509, площадь 118,2 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, с Сасыкино;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина, кадастровый номер 62:25:0060403:358, площадь 240 +/- 10,84 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Шиловский, с. Сасыкино.

Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 962 625 (Девятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 626 (Девять тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 25 коп.

**ЛОТ№11**. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «НЕФТЕСПЕЦСТРОЙРЕМОНТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: электрощитовая, кадастровый номер 62:29:0130007:78, площадь 19,6 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ст. Стенькино 2, д. 16. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0130007:1, находящемся в аренде по договору № А004-13 от 11.01.2013 г. Взыскатель: УФК по Рязанской области (Администрация города Рязани). Начальная цена: 850 782 (Восемьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 507 (Восемь тысяч пятьсот семь) руб. 82 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются

юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого**

**имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.