ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 27.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 25.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 26.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 27.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2025, принадлежащего на праве собственности Филатову В.Ф.: Автомобиль, легковой универсал УАЗ ПАТРИОТ, VIN XTT316300F1022968, г.в. 2015, г/н О485ЕН71, цвет черный, повреждение ЛКП и следы коррозии на нижней части водительской и пассажирской дверей, вмятина переднего крыла, множественные коррозии по всему кузову. Место хранения: г. Тула, п. Менделеевский, ул. Ленина, д. 2. Ответственный хранитель Филатов В.Ф. Взыскатели: Фиткулина И.Ю., УФНС по Тульской области и др. Начальная цена: 731 000 (Семьсот тридцать одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 310 (Семь тысяч триста десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2025, принадлежащего на праве собственности Филатову В.Ф.: Автомобиль, автобус прочее БЕЗ МАРКИ 222700, VIN WF0XXXTTFXAT14507, г.в. 2010, г/н М949КО71, цвет темно-синий, множественные царапины и потертости ЛКП по всему кузову, отсутствует крышка бензобака с левой стороны. Место хранения: г. Тула, п. Менделеевский, ул. Ленина, д. 2. Ответственный хранитель Филатов В.Ф. Взыскатели: Фиткулина И.Ю., УФНС по Тульской области и др. Начальная цена: 653 000 (Шестьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 530 (Шесть тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 27.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 25.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 26.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 27.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№3. Основание – постановление начальника отдела-старшего судебного пристава ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Туркиной Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Стройинвест»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер: 71:26:070107:489, площадь: 45,5 кв.м., местоположение: Тульская область, г. Донской, пос. Новоугольный, ул. Индустриальная, д.12. Здание расположено в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:070107:113, 71:26:070107:255, 71:26:070107:256, 71:26:070107:257, 71:26:070107:272, 71:26:070107:273, 71:26:070107:285, 71:26:070107:286, 71:26:070107:3, 71:26:000000:11516, 71:26:070107:258;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер: 71:26:070107:255, площадь: 16441 +/- 44,9 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Индустриальная, дом 12. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременений объекта недвижимости на основании постановление Главы администрации муниципального образования город Донской от 29.11.2005 № 1301. На земельном участке также расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 71:26:070107:299, 71:26:070107:313, 71:26:070107:314, 71:26:070107:315, 71:26:070107:316, 71:26:070107:317, 71:26:070107:319, 71:26:070107:320, 71:26:070107:321, 71:26:070107:322, 71:26:070107:323, 71:26:070107:324, 71:26:070107:325, 71:26:070107:326, 71:26:070107:327, 71:26:070107:328, 71:26:070107:329, 71:26:070107:330, 71:26:070107:331, 71:26:070107:332, 71:26:070107:333, 71:26:070107:334, 71:26:070107:456, 71:26:070107:475, 71:26:070107:487, 71:26:070107:490, 71:26:070107:596, 71:26:070107:597, 71:26:070107:613.

Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 3 100 715 (Три миллиона сто тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 31 007 (Тридцать одна тысяча семь) руб. 15 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №91»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: встроенное помещение гаража на 3 бокса, кадастровый номер 71:22:030303:743, площадь 198,2 кв.м, местоположение: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Луговая, д.2г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 3 638 000 (Три миллиона шестьсот

тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 36 380 (Тридцать шесть тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №91»: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание - будка проходная, кадастровый номер 71:22:030343:8724, площадь 8,5 кв.м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Луговая, д.2г. Сведениями о правообладателе земельного участка, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 234 090 (Двести тридцать четыре тысячи девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 340 (Две тысячи триста сорок) руб. 90 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №91»: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (бытовой корпус), кадастровый номер 71:22:030343:8722, площадь 583,9 кв.м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Луговая, д.2е. Сведениями о правообладателе земельного участка, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 9 328 580 (Девять миллионов триста двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 93 285 (Девяносто три тысячи двести восемьдесят пять) руб. 80 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Прицеп АТЛАС КОПКО XAS47DD, 2013 г.в., г/н АО242171, VIN YA3062270D0321925, цвет серо-желтый, работоспособность не установлена. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 432 565 (Четыреста тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 325 (Четыре тысячи триста двадцать пять) руб. 65 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Полуприцеп 993920, 2007 г.в., г/н АС284771, VIN XWL99392070000103, цвет зеленый. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 601 970 (Шестьсот одна тысяча девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 019 (Шесть тысяч девятнадцать) руб. 70 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Погрузчик KOMATSU 15, работоспособность не установлена. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 544 935 (Пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 449 (Пять тысяч четыреста сорок девять) руб. 35 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»: Покрасочная камера с компрессором, сушильная камера, подвесная система, работоспособность не установлена. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, д. 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 567 680 (Два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 25 676 (Двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) руб. 80 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2025, принадлежащего на праве собственности СНТ «Песчаный»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения коллективного садоводства, кадастровый номер 71:14:010817:2140, площадь 23906 +/- 1353 кв.м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущевское, садоводческое некоммерческое товарищество «Песчаный». На земельном участке также расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 71:14:000000:6418, 71:14:000000:8843. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 946.15 кв.м, 2 - 22960.25 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:010817:2056, 71:14:010817:2780. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: АО «ТНС Энерго Тула». Начальная цена: 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 10 200 (Десять тысяч двести) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Мачко Д.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.05.2025, принадлежащего на праве собственности Фроловой И.А.: Легковой автомобиль NISSAN JUKE 1.6, 2011 г.в., г/н Р016КУ71, VIN SJNFBAF15U6092585, пробег 205 227, цвет красный, карточка ПТС утеряна должником. Место хранения: г. Тула, с. Частое, ул. Просторная, д. 16. Ответственный хранитель Фролова И.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО КБ «АйМаниБанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ООО ПКО «Нэйва». Начальная цена: 677 450 (Шестьсот семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 774 (Шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 50 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ТРОЙКА»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: валяльный цех, кадастровый номер: 71:12:050206:20, площадь: 494,2 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Киреевский, г. Липки, ул. Лесная, д. 2б;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации здания валяльного цеха, кадастровый номер: 71:12:060501:345, площадь: 1500 +/- 14 кв.м, местоположение: Тульская область, Киреевский район, м.о. г.Липки, г. Липки, ул. Лесная, д. 2-б. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 220 200 (Два миллиона двести двадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 22 202 (Двадцать две тысячи двести два) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.05.2025, принадлежащего на праве собственности Додову Х.К.: Автомобиль, легковой прочее HYUNDAI GRAND STAREX, 2009 г.в., г/н У118МА71, VIN KMJWAH7JP9U138176, цвет серый. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, д.17. Ответственный хранитель представитель АО «АЛЬФА-БАНК». Иными сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «АЛЬФА-БАНК». Начальная цена: 691 305 (Шестьсот девяносто одна тысяча триста пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 913 (Шесть тысяч девятьсот тринадцать) руб. 05 коп.

ЛОТ№15. Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Подливаевой А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Щербатых А.В.: Автомобиль, легковой седан ОПЕЛЬ INSIGNIA NB, 2013 г.в., г/н У136ЕУ71, VIN XWFGT5ED1D0002248, цвет черный, ржавые пятна по кузову, разбито правое зеркало. Место хранения: г. Донской, Новоугольный, ул. Новомосковская, д. 38 (гараж). Ответственный хранитель Астахов А.В. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – Астапова М.Б. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Астахова А.В. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 120 (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного

имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.