ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области,** СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 14.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 04.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 05.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 18.03.2025, принадлежащего на праве собственности Титученко А.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0070044:846, площадь 73,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, пр-кт. Первомайский, д. 58, кв. 34. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 21.03.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 32 721,80 руб., по данному адресу зарегистрировано 4 человека. Залогодержатель: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Начальная цена: 3 804 800 (Три миллиона восемьсот четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 38 048 (Тридцать восемь тысяч сорок восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Галициной А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 31.03.2025, принадлежащего на праве собственности Фокше В.К.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, кадастровый номер 62:15:0050648:219, площадь 1000 +/- 2,56 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание "Почта". Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Рязанский, с Кораблино. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050648:205. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 134 400 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 344 (Одна тысяча триста сорок четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Чесноковой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 17.03.2025, принадлежащего на праве собственности Исмаилову Г.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:08:0060125:116, площадь 70,4 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Михайловский, г Михайлов, ул Пронская, д 39, кв. 1. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 11.04.2025 по данному адресу зарегистрировано 5 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 832 000 (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 18 320 (Восемнадцать тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Штопоровой Л.А. о передаче арестованного имущества на торги от 24.03.2025, принадлежащего на праве собственности Золотовой Е.В. (до смены фамилии, имени и отчества Нода А.Т.): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:15:0050201:375, площадь 54,6 кв.м, адрес: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, п. Новоселки, ул. Молодежная, д. 6, кв. 22. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 09.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 17 419,24 руб, по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 799 200 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 17 992 (Семнадцать тысяч девятьсот девяносто два) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, принадлежащего на праве собственности Кожемякиной Е.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0070005:629, площадь 30,8 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул 6-я Линия, д 4,кв 51. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 15.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 382,23 руб, по данному адресу зарегистрировано 3 человека. Залогодержатель: Фоминых П.С. Начальная цена: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, принадлежащего на праве собственности Воронцову Э.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0110015:823, площадь 32,6 кв.м, местоположение: г. Рязань, Большая ул., д. 94, кв. 37. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 15.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 30 532,55 руб, по данному адресу зарегистрировано 3 человека. Залогодержатель: Мороз В.Б. Начальная цена: 2 450 000 (Два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, должник Администрация города Рязани (

собственник Полугодин Н.Н.): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0130004:1100, площадь 18,8 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Качевская, д. 34, корп. 2, кв. 19. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 15.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 5 516,74 руб. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 565 600 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 656 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, принадлежащего на праве собственности Еловской Л.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0110001:612, площадь 61 кв.м, местоположение: г. Рязань, Шереметьевский пр., д. 18, кв. 98. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 15.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 11 323,81 руб, по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 3 732 126 (Три миллиона семьсот тридцать две тысячи сто двадцать шесть) руб. 40 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 37 321 (Тридцать семь тысяч триста двадцать один) руб. 26 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, принадлежащего на праве собственности Баранову И.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0020032:255, площадь 74,6 кв.м, местоположение: г. Рязань, Интернациональная ул., д. 16в, кв. 117. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 18.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 20 971,63 руб, по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание - ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих». Согласно выписке ЕГРН от 17.04.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 3 872 000 (Три миллиона восемьсот семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 38 720 (Тридцать восемь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Яковлевой А.А. (1/2 доля в праве), Рожновой А.А. (1/2 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, кадастровый номер 62:29:0060001:3725, площадь 44 кв.м, адрес: г. Рязань, Юбилейная ул., д. 4, кв. 20. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 18.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 30 929,31 руб, по данному адресу зарегистрировано 3 человека. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 620 185 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч сто восемьдесят пять) руб. 60 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 16 201 (Шестнадцать тысяч двести один) руб. 86 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 14.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 04.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 05.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «МАЛАХИТ»: Сооружение, наименование: газоснабжение сушильного барабана линии производства минерального порошка, кадастровый номер 62:24:0060309:501, протяжённость 1690 м, местоположение: Рязанская область, Шацкий район, с. Инная Слобода. Сооружение находится в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 62:24:0060309:414, 62:24:0060309:228. Данные о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 62:24:0060309:414 отсутствуют, аренда в пользу ООО «Малахит» на основании договора аренды № А-1015-19, выдан 09.12.2019. Собственник земельного участка с кадастровым номером 62:24:0060309:228 ООО «НеварьРязань». Залогодержатель: УФНС по Рязанской обл. Начальная цена: 5 096 600 (Пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 50 966 (Пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Штопоровой Л.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.04.2025, принадлежащего на праве собственности Ибатулину О.Р.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0050001:2202, площадь 89,6 кв м, местоположение: г. Рязань, Забайкальская ул., д. 23, кв. 61. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 21.03.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 23 147,27 руб. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 3 470 720 (Три миллиона четыреста семьдесят тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 34 707 (Тридцать четыре тысячи семьсот семь) руб. 20 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Князева Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.05.2025, принадлежащего на праве собственности Барышникову А.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0020031:1456, площадь 45,7 кв м, местоположение: г. Рязань, Интернациональная ул., д. 13а, кв. 99. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 07.03.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 15 533,10 руб. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 2 247 400 (Два миллиона двести сорок семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 22 474 (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Князева Е.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 07.05.2025, принадлежащего на праве собственности Тверитневу А.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использование: для садоводства и огородничества, кадастровый номер 62:15:0050219:163, площадь 700 +/- 9 кв м, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н

Рязанский, с/о Турлатовский, сдт Авиатор. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 101 320 (Сто одна тысяча триста двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 013 (Одна тысяча тринадцать) руб. 20 коп.

ЛОТ№15. Основание – постановление СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Чесноковой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.04.2025, принадлежащего на праве собственности Мишину О.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:08:0060102:103, площадь 38,8 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Мира, д. 5, кв. 6. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 21.03.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует, по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 797 300 (Семьсот девяносто семь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 973 (Семь тысяч девятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Шиловскому и Путятинскому районам УФССП России по Рязанской области Новиковой Н.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2025, принадлежащего на праве собственности Великовой И.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:25:0070209:231, площадь 48 кв м, местоположение: Рязанская обл, Шиловский р-н, р.п. Шилово, ул. Вокзальная, д. 22, кв. 4. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 21.03.2025 по данному адресу зарегистрировано 2 человека, сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт отсутствуют. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 408 000 (Четыреста восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного

имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.