ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 28.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Склад 5, площадь 364,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:639, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 3 789 000 (Три миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 37 890 (Тридцать семь тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 18 – проходная ВВО и связи, площадь 94,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:977, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 983 000 (Девятьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 830 (Девять тысяч восемьсот тридцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 6-проходная транспортная, площадь 29,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:622, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 305 000 (Триста пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 050 (Три тысячи пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: Корпус 5-административное здание, площадь 306,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:616, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 3 186 000 (Три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 31 860 (Тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 3 - Гаражи, площадь 575,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:989, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога.

Начальная цена: 5 987 000 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 59 870 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1454,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:969, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 15 129 000 (Пятнадцать миллионов сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 151 290 (Сто пятьдесят одна тысяча двести девяносто) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1905,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:965, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:244, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 19 816 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 198 160 (Сто девяносто восемь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (мехмастерская), площадь 172,1 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:960, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 790 000 (Один миллион семьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (овощехранилище), площадь 166,1 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:962, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 727 000 (Один миллион семьсот двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 270 (Семнадцать тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (ГРП), площадь 7,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:964, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 77 000 (Семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 770 (Семьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (склады РСУ), площадь 89,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:961, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 931 000 (Девятьсот тридцать одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 310 (Девять тысяч триста десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: подстанция, площадь 41,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:1189, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена:

434 000 (Четыреста тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 340 (Четыре тысячи триста сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: корпус 9-насосная, площадь 22,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:623, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 233 000 (Двести тридцать три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 330 (Две тысячи триста тридцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: сооружение (напорный и самотечный канализационный коллектор), протяженность 6866 м, кадастровый номер 71:20:011001:971, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сооружение расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 687 000 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 870 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 680,5 кв.м, кадастровый номер 71:31:030402:40, адрес: Тульская область, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 7 077 000 (Семь миллионов семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 70 770 (Семьдесят тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1494,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:973, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 15 545 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 155 450 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 2066,7 кв.м, кадастровый номер 71:31:030402:42, адрес: Тульская область, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 21 494 000 (Двадцать один миллион четыреста девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 214 940 (Двести четырнадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Ивановой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2021, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 3421,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:963, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 35 584 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 355 840 (Триста пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 28.05.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.06.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.06.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.06.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№19. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных и социальных нужд, площадь 150893 +/- 136 кв.м, кадастровый номер 71:31:030403:261, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Дубовская, № 2. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 71:31:030403:262. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Вид ограничений (обременений): сервитут в пользу физического лица на основании соглашения об установлении сервитута от 01.02.2018, срок постоянный. Залогодержатель: АО «Банк Солидарность». Начальная цена: 21 993 750 (Двадцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 219 937 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

ЛОТ№20. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.05.2025, принадлежащего на праве собственности Какачия Д.Ю.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1005 +/- 22 кв.м, кадастровый номер 71:23:050203:486, местоположение: Тульская область, Ясногорский район, МО Иваньковское, 100 м юго-восточнее д. Белугино. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 71:23:050203:438:ЗУ67. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 250 240 (Двести пятьдесят тысяч двести сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 502 (Две тысячи пятьсот два) руб. 40 коп.

ЛОТ№21. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Блудину Л.Г.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:00:000000:105913, площадь: 48,7 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Горняцкая, д. 17, кв. 15. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает Залогодержатель: БАНК ВТБ (ПАО). Начальная цена: 1 258 000 (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 580 (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№22. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Пешковой Н.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Печёнкиной Н.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:31:020203:2633, площадь: 45,7 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, кв-л. 50 лет Октября, д. 7, кв. 37. Согласно справке ООО «Жилищный трест» от 10.02.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 151 711 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча семьсот одиннадцать) руб. 33 коп., без НДС. Задаток: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 517 (Одиннадцать тысяч пятьсот семнадцать) руб. 11 коп.

ЛОТ№23. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ЭКО МИР»:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:20:010106:282, площадь: 12028 +/- 960 кв.м., местоположение: Тульская область, Узловский район, административные границы Краснолесской сельской администрации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-6.1176 от 16.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 71:20:010101:228. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание тракторной мехмастерской, кадастровый номер: 71:20:010106:289, площадь: 648,1 кв.м., адрес: Тульская область, Узловский район, п.Краснолесский, ул.Центральная, строение 19.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 71:20:010106:288, площадь: 649 кв.м., адрес: Тульская область, Узловский район, п.Краснолесский, ул.Центральная, строение 21.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание котельной механических мастерских, кадастровый номер: 71:20:010106:184, площадь: 61,5 кв.м., адрес: Тульская область, Узловский район, п.Краснолесский, ул.Центральная, строение 23.

Залогодержатель: Рахманов Б.Р. Начальная цена: 2 805 000 (Два миллиона восемьсот пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 28 050 (Двадцать восемь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№24. Основание - постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Трубецкой З.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Самохиной Н.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 51 кв.м, кадастровый номер 71:30:030219:692, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Кутузова, д. 132, кв. 4. Согласно адресной справке УВМ УМВД России по Тульской области по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 2 162 400 (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 21 624 (Двадцать одна тысяча шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем

опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное**

управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.