ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 26.06.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 24.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 25.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 28.07.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Макаровой Д.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 30.04.2025, принадлежащего на праве собственности Крынченко С.Ю.: Автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2011 г.в., г/н Н649СТ62, VIN WVWZZZ3CZCE004904, цвет серебристый, следы коррозии по кузову. Место хранения: г. Рязань, ул. Рабочих, д. 25. Ответственный хранитель Крынченко С.Ю. Взыскатель: Крынченко Г.В. Начальная цена 942 576 (Девятьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 67 коп., без НДС, сумма задатка 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 425 (Девять тысяч четыреста двадцать пять) руб. 77 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по Сараевскому, Сапожковскому и Ухоловскому районам УФССП России по Рязанской области Старостиной К.М. о передаче арестованного имущества на торги от 13.05.2025, принадлежащего на праве собственности Спириной Т.М.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: магазин, кадастровый номер 62:22:0030207:275, площадь 85,1 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Ухоловский, рп Ухолово, ул Советская, д 9а;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство магазина, кадастровый номер 62:22:0030207:207, площадь 120 +/- 4 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Ухоловский, рп Ухолово, ул Советская, вблизи д.7. В пределах земельного участка также расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:22:0030207:267, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает.

Взыскатели: УФНС по Рязанской области, ООО «ТД Айсберри» и др. Начальная цена: 979 640 (Девятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 796 (Девять тысяч семьсот девяносто шесть) руб. 40 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по Ряжскому и Александро-Невскому районам УФССП России по Рязанской области Хохлова А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.04.2025, принадлежащего на праве собственности Островских С.А. (Клёновой С.А., запись акта регистрации заключения брака № 12024962000540006 2003 от 23.07.2024): Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ COBALT, 2012 г.в., г/н Х674ТН62, VIN XWBJF69VJDA011450, цвет серебристый. Место хранения: Рязанская обл, г. Ряжск, ул. Волгоградская, д. 2. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: Топорков С.И. Начальная цена 622 216 (Шестьсот двадцать две тысячи двести шестнадцать) руб. 67 коп., без НДС, сумма задатка 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 222 (Шесть тысяч двести двадцать два) руб. 17 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава Рыбновского РОСП УФССП России по Рязанской области Антипова Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.05.2025, принадлежащего на праве собственности Данилину В.А.: Автомобиль, легковой универсал ФОРД ФОКУС, 2011 г.в., г/н Р923ТС62, VIN X9FSXXEEDSBD63725, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, Куйбышевское ш, д. 40. Ответственный хранитель Афонин В.О. Залогодержатель: ООО «Драйв Клик Банк». Начальная цена 484 900 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 849 (Четыре тысячи восемьсот сорок девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Галициной А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.04.2025, принадлежащего на праве собственности Старикову Р.Ю.: Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2015 г.в., г/н Е304ТТ62, VIN Z94CT41DBFR392856, цвет серебристый. Место хранения: г. Рязань, Касимовское шоссе, 46а. Ответственный хранитель Кузина С.Г. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – АО «ОТП Банк». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге, информация о залогодержателе скрыта. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 727 860 (Семьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 83 коп., без НДС, сумма задатка 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 278 (Семь тысяч двести семьдесят восемь) руб. 61 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Руновой А.П. о передаче арестованного имущества на торги от 12.05.2025, принадлежащего на праве собственности Боронихину А.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:29:0090042:1342, подвал № подвал, площадь 21,3 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, Славянский пр-кт, д 3, пом Н130. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 777 900 (Семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 779 (Семь тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Руновой А.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2025, принадлежащего на праве собственности Кулаеву Ю.Ю.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 15784 +/- 63 кв.м, кадастровый номер 62:15:0020227:62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1450м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Стафурлово. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 638 322 (Шестьсот тридцать восемь тысяч триста двадцать два) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 383 (Шесть тысяч триста восемьдесят три) руб. 22 коп.
ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гаспарян К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12.05.2025, принадлежащего на праве собственности Головастову Р.В.: Автомобиль, легковой универсал LADA VESTA, 2020 г.в., г/н А590ТО62, VIN XTAGFK110MY485421, цвет красный. Место хранения: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 19. Ответственный хранитель Головастов Р.В. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у АО «РН Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 965 886 (Девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) руб. 67 коп., без НДС, сумма задатка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 658 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 87 коп.
ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Моисеевой О.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.04.2025, принадлежащего на праве собственности Никифорову А.Е.: Автомобиль, легковой седан МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S 450 4MATIC, 2018 г.в., г/н К853ТХ62, VIN WDD2221641A463203, цвет черный, на момент ареста повреждений не выявлено. Место хранения: г. Рязань, ул. Соборная, д. 9. Ответственный хранитель Никифоров А.Е. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – Зяблицкий А.С. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 4 272 203 (Четыре миллиона двести семьдесят две тысячи двести три) руб. 33 коп., без НДС, сумма задатка 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 42 722 (Сорок две тысячи семьсот двадцать два) руб. 03 коп.
ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Савостикова Н.С. о передаче арестованного имущества на торги от 25.04.2025, принадлежащего на праве собственности Бабушкину Г.В.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:29:0061005:540, подвал № подвал, площадь 5,8 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Брестская, д 1, пом Н80. Взыскатель: Зенкин М.Н. Начальная цена: 286 427 (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 864 (Две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) руб. 27 коп.
ЛОТ№11. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Саргсян Н.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 21.04.2025, принадлежащего на праве собственности Шапиевой Е.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0110003:874, подвал № 0, площадь 3,8 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 48, к. 1, Н12. Взыскатель: АО «Банк Русский Стандарт». Начальная цена: 137 975 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 379 (Одна тысяча триста семьдесят девять) руб. 75 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.