ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП **по Тульской области** ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 18.06.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 16.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.07.2025 11:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.**

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 30.04.2025, принадлежащего на праве собственности Матюшину А.Н.: Легковой автомобиль универсал HYUNDAI CRETA, 2020 г.в., г/н У082АВ71, VIN Z94G2811BMR261280, цвет серый, в рабочем состоянии, без видимых повреждений. Место хранения: Тульская обл., г. Щекино, ул. Пионерская, 13. Ответственный хранитель Матюшин А.Н. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АО «ОТП Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 100 900 (Один миллион сто тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 11 009 (Одиннадцать тысяч девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности Варданян О.А.: Автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА P-J|SW SPORTS TOURER, 2014 г.в.. г/н Т953МК71, VIN XWFPD8DC1E0014385. Место хранения: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6/1. Ответственный хранитель Варданян О.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ООО «Русфинанс банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 574 700 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 747 (Пять тысяч семьсот сорок семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Строительная группа «АВЕСТА»: Автомобиль VOLKSWAGEN (WV2) 7HC CARAVELLE. 2018 г.в., г/н Т997ОХ71, VIN WV2ZZZ7HZKH022425, цвет бежевый, трещина на лобовом стекле, трещина на задней противотуманной фаре, пробег 402502 км. Место хранения: г. Тула, ул. Каминского, 24а, указано в соответствии с постановлением о передаче арестованного имущества на торги. Иной информацией Организатор торгов не располагает. Сведения об ответственном хранителе у Организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 123 200 (Два миллиона сто двадцать три тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 21 232 (Двадцать одна тысяча двести тридцать два) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 05.05.2025, принадлежащего на праве собственности Станиславскому А.В.: Автомобиль АУДИ А8L, 2011 г.в., г/н О420СМ71, VIN WAUZZZ4H1BN025204, цвет черный, разбита задняя левая фара. Место хранения: Тульская обл., пос. Косая Гора, ул. Малиновая засека, д. 16а. Ответственный хранитель Станиславский А.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Совкомбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 850 100 (Восемьсот пятьдесят тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 501 (Восемь тысяч пятьсот один) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 18.06.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 16.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.07.2025 11:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.**

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.06.2025, принадлежащего на праве оперативного управления ПОУ «Киреевский спортивно-технический клуб регионального отделения общероссийской общественно-государственной организации «ДОСААФ России» Тульской области: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 430,2 кв.м, кадастровый номер 71:12:050303:361, местоположение: Тульская область, р-н Киреевский, г Киреевск, ул Набережная, д 84а. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:12:090302:47, не принадлежащего должнику. Иными сведениями Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 5 969 550 (Пять

миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 59 695 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 50 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности Карпову А.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для коллективного садоводства, площадь 800 +/- 20 кв.м, кадастровый номер 71:14:030510:410, местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, садоводческое некоммерческое товарищество "Медик-2", участок №10. Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: земли общего пользования. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 79 900 (Семьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 799 (Семьсот девяносто девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности Петрунину В.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь 21,6 кв.м, кадастровый номер 71:24:040201:2789, местоположение: Тульская область, Алексинский район, г.Алексин, ГСК"Высокое-1", гараж 141. Согласно ответу Администрации муниципального образования город Алексин от 27.01.2025 нежилое здание не имеет координат границ, в связи с чем установить принадлежность земельного участка под указанным здание не предоставляется возможным. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 312 290 (Триста двенадцать тысяч двести девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 122 (Три тысячи сто двадцать два) руб. 90 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Метконрост»: Автомобиль 279967, 2020 г.в., гос.номер У280ВН71, VIN X8B279967L0024521, цвет кузова белый, на раме имеются следы коррозии. Место хранения: г. Тула, 8-1 Горельский пр-д, д. 41. Ответственный хранитель Соколов М.Н. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена 1 378 615 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 13 786 (Тринадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 15 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание мехмастерских с пристройками, кадастровый номер 71:01:010211:442, площадь 594,5 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 12Ж. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 767 592 (Семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто два) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 675 (Семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 93 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 71:01:010211:426, площадь 66,7 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 12н. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 128 554 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 285 (Одна тысяча двести восемьдесят пять) руб. 54 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание стройцеха с пристройками, кадастровый номер 71:01:010211:397, площадь 283,6 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 12К. Согласно выписке из ЕГРН от 05.04.2025 здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 71:01:010112:44, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 593 036 (Пятьсот девяносто три тысячи тридцать шесть) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 930 (Пять тысяч девятьсот тридцать) руб. 37 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Эл-Агро групп АПК «Алексинский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание бани с пристройкой, кадастровый номер 71:01:010211:354, площадь 65,9 кв.м, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 1В. Согласно ответу Администрации МО город Алексин от 29.01.2025 № 910 сведения о границах не внесены в ЕГРН, соответственно установить принадлежность земельного участка под указанным нежилым зданием не представляется возможным. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 127 015 (Сто двадцать семь тысяч пятнадцать) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 270 (Одна тысяча двести семьдесят) руб. 16 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая.

Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22**

платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.