ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 09.06.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 08.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 09.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 10.07.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Котяковой С.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной застройки, кадастровый номер 57:08:0050101:148, площадь 40,9 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Троснянский муниципальный район, с/п Троснянское, с Тросна, ул Генерала Пухова, домовладение 8/2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:135. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 929 600 (Девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 296 (Девять тысяч двести девяносто шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Котяковой С.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной застройки, кадастровый номер 57:08:0050101:144, площадь 40,8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская Область, Троснянский Муниципальный Район, Сельское Поселение Троснянское, Село Тросна, Улица Генерала Пухова, Домовладение 8/6. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:139. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: ООО «ИНТЕР РАО – Орловский энергосбыт». Начальная цена 927 700 (Девятьсот двадцать семь тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 277 (Девять тысяч двести семьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Котяковой С.И. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной застройки, кадастровый номер 57:08:0050101:142, площадь 40,6 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Троснянский муниципальный район, с/п Троснянское, с Тросна, ул Генерала Пухова, домовладение 8/8. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:137. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области. Начальная цена 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 240 (Девять тысяч двести сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Котяковой С.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Илиада».: Здание, назначение: нежилое, наименование: офисно - бытовое здание, кадастровый номер 57:25:0031019:168, площадь 305,4 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Ливенская, д 18а. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 57:25:0031019:28. Согласно ответу на запрос Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от 15.03.23 №1181 с ЗАО «Илиада» заключен договор аренды земельного участка, разрешенное использование: объект торговли, на срок до 09.08.2065. Согласно Постановлению Администрации города Орла от 15.06.07 №1277 земельный участок принадлежит обществу на праве постоянного (бессрочного пользования). Взыскатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла. Начальная цена 20 558 760 (Двадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 205 587 (Двести пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 60 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Фолиант».: Нумератор MORGANA ROTARY NUMBERING, инв. номер 125061 ф FSN-60030, 063665SHAM, серого цвета, б/у, в рабочем состоянии, арестован без права пользования, опечатан и заклеен скотчем. Место хранения: г. Орел, ул. Ленина, д.1. Ответственный хранитель Петроченкова О.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 835 100 (Восемьсот тридцать пять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 410 000 (Четыреста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 351 (Восемь тысяч триста пятьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности ФГБНУ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЗЕРНОБОБОВЫХ И КРУПЯНЫХ КУЛЬТУР»: Кормоуборочный комбайн РСМ-100 «Дон-680М», 2008 г.в., гос.регистр.знак. 0519ОК57, заводской номер 006774, цвет серый, застекленная кабина водителя и силосопровод в наличии. Место хранения: Орловская область, Орловский район, п. Стрелецкий, ул. Полевая, д.1. Ответственный хранитель Сидоров С.Е. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена: 995 300 (Девятьсот девяносто пять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 953 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности ФГБНУ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЗЕРНОБОБОВЫХ И КРУПЯНЫХ КУЛЬТУР»: Кормоуборочный комбайн РСМ-100 «Дон-680М», 2016 г.в., гос.регистр.знак. 0518ОК57, заводской номер R0DON680008303, цвет комбинированный (красный, белый), силосопровод в наличии. Место хранения: Орловская область, Орловский район, п. Стрелецкий, ул. Полевая, д.1. Ответственный хранитель Сидоров С.Е. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена: 2 176 400 (Два миллиона сто семьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 050 (Один миллион пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 21 764 (Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности Гулиеву М.А.о.: Автомобиль, грузовой фургон ГАЗ A31R32, VIN: X96A31R32J0840240, 2017 г.в., гос. номер А064АС799, цвет белый. Место хранения: г. Москва, проспект Андропова, вл. 21А. Ответственный хранитель Гулиев М.А.о. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 128 800 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 288 (Одиннадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности Лега Н.В.: 100% доли в уставном капитале ООО «ВЕЛЕС», ИНН: 9110025780, ОГРН: 1209100003133, номинальная стоимость 10 000 руб. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 100 (Сто) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности Рыбакову А.А.: 30% доли в уставном капитале ООО «ХАЙВЕЙ», ИНН: 5753067959, ОГРН: 1175749003231, номинальная стоимость 3 000 руб. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 30 (Тридцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»: Автомобиль, специализированный прочее ГАС 19521 КЛЕН, VIN: X89195210D0CK6059, 2013 г.в., гос. номер Н096АО57, цвет бежевый, по бокам зеленые полосы, по нижней части кузова присутствует ржавчина. Место хранения: Орловская область, Платоновское с/п, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно Свидетельству о регистрации уведомления о возникновении залога от 20.11.2024 имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 737 100 (Семьсот тридцать семь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 371 (Семь тысяч триста семьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»: Полуприцеп самосвал 9453 БЕЗ МОДЕЛИ 0000010 60, VIN: Z0G945360E0001768, 2014 г.в., гос. номер ХХ244357, цвет серый, в рабочем состоянии. Место хранения: Орловская область, Платоновское с/п, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно Свидетельству о регистрации уведомления о возникновении залога от 11.02.2025 имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 235 200 (Один миллион двести тридцать пять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 352 (Двенадцать тысяч триста пятьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление ведущего СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Пащенко Ю.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 16.05.2025, принадлежащего на праве собственности Сироткову А.А.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 57:25:0021405:194, площадь: 25,5 кв.м, местоположение: Орловская область, г Орел, ул Автовокзальная,. ПГК "Ботаника", гараж №37. Вид ограничения (обременения): арест на основании определения Заводского районного суда г. Орла от 06.07.2020;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания гаража, площадь: 25,5 кв.м, кадастровый номер: 57:25:0020718:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г Орёл, ул Автовокзальная, ПГК "Ботаника", гараж №37. Вид ограничения (обременения): арест на основании определения Заводского районного суда г. Орла от 06.07.2020.

Взыскатель: Чупахин А.М. Начальная цена 492 400 (Четыреста девяносто две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 924 (Четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на

расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном

законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.