ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 09.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 07.08.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 08.08.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 11.08.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 16.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «БАРБАРИС»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 73,6 кв.м, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0080097:1478, местоположение: г.Рязань, Касимовское ш., д.69, Н28. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена 1 464 500 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 645 (Четырнадцать тысяч шестьсот сорок пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 16.06.2025, принадлежащего на праве собственности Бекназаряну А.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 18,4 кв.м, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0090004:663, местоположение: Рязанская область, г Рязань, проезд Светлый, д 17, пом Н9. Согласно выписке ЕГРН от 25.06.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 443 100 (Четыреста сорок три тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 431(Четыре тысячи четыреста тридцать один) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автомобиль, легковой седан LEXUS ES250, 2021 г.в., г/н М521ТС62, VIN JTHB11B1402037959, цвет черный, без видимых повреждений, техническое состояние не проверялось, документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 3 002 100 (Три миллиона две тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 30 021 (Тридцать тысяч двадцать один) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автомобиль, легковой седан RENAULT LOGAN, 2019 г.в., г/н Е136ТО62, VIN X7L4SRLTB64032322, цвет красный, по кузову следы коррозии, сколы, царапины, документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 582 800 (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 828 (Пять тысяч восемьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автомобиль, специализированный МАЗ АС-1М.2, 2017 г.в., г/н А885СС62, VIN X89785251H0FB0231, цвет белый, без видимых повреждений, техническое состояние не проверялось, документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 4 648 500 (Четыре миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 2 320 000 (Два миллиона триста двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 46 485 (Сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Прицеп 878531, 2020 г.в., г/н АМ531662, VIN X89878531L0GH9390, цвет синий, по кузову присутствуют сколы, царапины, вмятины, техническое состояние не проверялось, документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 693 900

(Один миллион шестьсот девяносто три тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 939 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автомобиль, легковой универсал SKODA KODIAQ, 2021 г.в., г/н Р984ТС62, VIN XW8LJ6NS5MH422929, цвет черный, по кузову сколы, царапины, техническое состояние не проверялось , документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Залогодержатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 2 529 000 (Два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 25 290 (Двадцать пять тысяч двести девяносто) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автомобиль, грузовой бортовой МАЗ 5340А5-370-010, 2012 г.в., г/н Т800РК62, VIN Y3M5340A5C0000526, цвет зеленый, без видимых повреждений, не на ходу, техническое состояние не проверялось, не заводится, документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 683 400 (Шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 834 (Шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Прицеп СЗАП 8357, 2004 г.в., г/н АЕ556762, VIN X1W83570040009648, цвет серый, техническое состояние не проверялось, не на ходу, документы и ключи не передавались. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 219 200 (Двести девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 192 (Две тысячи сто девяносто два) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автопогрузчик HC CPCD100-XRW14, 2022 г.в., г/н 5310РА62, зав. № M9BAD2340, цвет желтый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 4 076 600 (Четыре миллиона семьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 40 766 (Сорок тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Погрузчик JCB 537-135, 1998 г.в., г/н 5311РА62, зав. № SLP53700WE0771159, цвет желтый, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Залогодержатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 949 800 (Один миллион девятьсот сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 498 (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Экскаватор-погрузчик JCB 4CX 14H2WM, 2021 г.в., г/н 3793РА62, зав. № JCB4CX4WCM2999867, цвет желтый, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 9 210 100 (Девять миллионов двести десять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 92 101 (Девяносто две тысячи сто один) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Экскаватор LIEBHERR A904C, 2012 г.в., г/н 0952РА62, зав. № WLHZ1071LZK065697, цвет желтый, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 5 256 900 (Пять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 52 569 (Пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автопогрузчик TFN CPCD15N-RW10, 2021 г.в., г/н 6308РА62, зав. № F3BJ04488, цвет серо-черный, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 061 800 (Один миллион шестьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 618 (Десять тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая

компания»: Автопогрузчик HC CPCD15-XRW10, 2021 г.в., г/н 6304РА62, зав. № M7BA00749, цвет желтый, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 067 800 (Один миллион шестьдесят семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 678 (Десять тысяч шестьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автопогрузчик TFN CPCD15N-RW10, 2021 г.в., г/н 6309РА62, зав. № F3BJ04481, цвет серо-черный, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 061 800 (Один миллион шестьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 618 (Десять тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанская металлургическая компания»: Автопогрузчик HC CPCD15-XRW10, 2021 г.в., г/н 6306РА62, зав. № M78A00858, цвет желтый, без видимых повреждений, со следами эксплуатации, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50В. Ответственный хранитель Маврыкин В.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 067 800 (Один миллион шестьдесят семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 678 (Десять тысяч шестьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 09.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 07.08.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 08.08.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 11.08.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№18. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Михаю А.Н.: Автомобиль, легковой седан VOLKSWAGEN JETTA, 2011 г.в., г/н Р092ЕМ62, VIN WVWZZZ16ZCM066919, цвет темно-серый. Место хранения: г. Рязань, ул. Мушковатовская, 58. Ответственный хранитель Михай Н.Г. Взыскатели: ЦАФАП Госавтоинспекции УМВД России по Рязанской области, Центр видеофиксации ГИБДД ГУ МВД России по Московской области и др. Начальная цена 568 593 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три) руб. 33 коп., без НДС, сумма задатка 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 685 (Пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 93 коп.

ЛОТ№19. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Абрамовой Е.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0060011:513, этаж №2, площадь 9,2 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Костычева, д. 11, Н139. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС №1 по Рязанской области и др. Начальная цена: 283 900 (Двести восемьдесят три тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 839 (Две тысячи восемьсот тридцать девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№20. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Митькину Р.Б.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 485 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020007:94, адрес: Рязанская область, г Рязань, ул Промышленная, 10, садоводческое товарищество «Строитель-4», уч. 22 (Московский округ). В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:15:0000000:1285, не принадлежащий должнику. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Согласно выписке ЕГРН от 15.04.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС №1 по Рязанской области. Начальная цена: 396 949 (Триста девяносто шесть тысяч девятьсот сорок девять) руб. 85 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 50 коп.

ЛОТ№21. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Рудько С.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0030031:658, площадь 23,6 кв.м, местоположение: г. Рязань, ул. Бирюзова, 24 стр. 1, а/к «Заполярник», бокс 873. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030031:2. Согласно ответу Администрации города Рязани от 17.04.2025 между администрацией города Рязани и а/к «Заполярник» был заключен договор аренды № А 376-02 от 14.10.2002 на вышеуказанный земельный участок, договор считается возобновлённым на неопределенный срок согласно ст. 621 ГК РФ Взыскатели: МИФНС № 1 по Рязанской области, МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 681 782 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 817 (Шесть тысяч восемьсот семнадцать) руб. 83 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также

иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.