ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 29.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 28.08.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 29.08.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 01.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Соловова А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 04.07.2025, принадлежащего на праве собственности Иващенко А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного и коттеджного типа с приусадебными земельными участками, площадь 2000 +/- 391 кв.м, кадастровый номер 62:15:0060422:154, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, муниципальный район Рязанский, сельское поселение Дубровическое, село Дубровичи, улица Луговая, земельный участок 78. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-6.648 от 06.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена 1 600 600 (Один миллион шестьсот тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 006 (Шестнадцать тысяч шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2025, принадлежащего на праве собственности МКП «Кораблинская транспортная компания» МО-Кораблинский муниципальный район Рязанской области: Трактор Т-150 К, 1994 г.в, зав номер 486388, гос. номер 9363РУ62, в нижней части имеются подтеки масли или иной технической жидкости, спереди присутствует насадка в виде ковга. Место хранения: Рязанская обл., г. Кораблино, ул. Зубковой, д. 8. Ответственный хранитель Страхова С.В. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 902 900 (Девятьсот две тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 029 (Девять тысяч двадцать девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2025, принадлежащего на праве собственности Крайновой А.А.: Помещение, назначение: нежилое, площадь 9,3 кв.м, кадастровый номер 62:29:0080055:197, адрес Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 11, пом. Н7. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 479 600 (Четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 796 (Четыре тысячи семьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Проммонтаж»: Грузовой фургон LADA FS0У5L ЛАДА ЛАРГУС, VIN XTAFS0Y5LH0975746, г/в 2016, г/н Т274СР62, цвет красный, сколы по периметру кузова, видимых повреждений не обнаружено, отсутствует аккумулятор. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, д. 7. Ответственный хранитель: Евтушенко В.А. Залогодержатель: Межрайонная ИФНС России №1 по Рязанской области. Начальная цена 499 000 (Четыреста девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 990 (Четыре тысячи девятьсот девяносто) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 02.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Завидовская продовольственная компания»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: земли для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 62:08:0023802:205, площадь 17292+/- 59 кв м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир медпункт д.Степановка. Участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Михайловский. Виды ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской обл. Начальная цена 654 000 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 540 (Шесть тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 02.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Дорожник»: Грузовой самосвал КАМАЗ 5511, 1987 г.в, гос номер В630КЕ62, цвет серый, номер шасси 0272322, номер кузова КАБИНА551051926, техническое состояние не проверялось, на кузове присутствуют коррозия, царапины, вмятины, сколы. Место хранения: Рязанская обл., Сапожковский р-н, д. Федоровка, 3. Ответственный хранитель Кравчук Д.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы (в лице Межрайонной ИФНС России №10 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 377 200 (Триста семьдесят семь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 772 (Три тысячи семьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 30.05.2025, принадлежащего должнику Кортневой Н.В.:1/2 доля в праве на помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, цокольный этаж№0, площадь 145,6 кв.м, кадастровый номер 62:29:0080022:165, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пл. Соборная, д.9, пом. Н5. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Селявиной Е.В. (1/100 доля в праве), Тарасовой Т.М. (49/100 доли в праве), Кортневой Н.В. (1/2 доля в праве). Вид ограничений: аренда в пользу ООО «Чертополох», на основании договора аренды №1 от 24.11.2015 г. Взыскатель: Кортнева А.М., Кортнев В.А. Начальная цена 1 727 180 (Один миллион семьсот двадцать семь тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 860 000 (Восемьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 271 (Семнадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 80 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно

лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.