ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области**, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.08.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.08.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.08.2025 11:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.**

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АУРУМ»: Грузовой самосвал SHACMAN SX3318DT366, VIN LZGJXDT60HX124420, 2017 г.в., г/н У968КТ71, цвет оранжевый, аккумулятор разряжен. Место хранения: г. Тула, п. Иншинский, 11/2. Ответственный хранитель Афанасьева О.Н. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 341 800 (Один миллион триста сорок одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 13 418 (Тринадцать тысяч четыреста восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АУРУМ»: Грузовой самосвал SHACMAN SX3318DT366, VIN LZGJXDT66JX018432, 2018 г.в, г/н Т502КР71, цвет желтый, аккумулятор разряжен. Место хранения: г. Тула, п. Иншинский, 11/2. Ответственный хранитель Афанасьева О.Н. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 16 159 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: Асфальтоукладчик VOGEL Super 1900, заводской номер машины (VIN) 06190233, 2001 г.в., г/н О762ТН71. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 4 303 700 (Четыре миллиона триста три тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 43 037 (Сорок три тысячи тридцать семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: ПК-330100А Погрузчик, 2009 г.в., г/н О783ТН71, зав. номер 414. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 858 400 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 584 (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: ПК-330100А Погрузчик, 2009 г.в., г/н О784ТН71, зав. номер 410. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 858 400 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 584 (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: Б10М.0101 ЕР Бульдозер, 2012 г.в., г/н 4644ТН71, зав. номер 45059 (165692). Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 300 800 (Один миллион триста тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 13 008 (Тринадцать тысяч восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: VOLVO ABG 5820 Асфальтоукладчик, 2012 г.в., г/н 0976ТХ71, зав. номер VCEP5820T0H701844. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в МИФНС по управлению долгом. Реализация имущества должника не лишает права

залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 17 498 200 (Семнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 174 982 (Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 09.06.2025, принадлежащего на праве собственности Чернышову А.А.: Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ 2705, 2015 г.в., г/н О856АС71, цвет серый, VIN X96270500F7092541, автомобиль не в рабочем состоянии, поломка в двигателе и электрочасти, повреждения разной степени по всему кузову, в том числе коррозии, выломана часть бампера, неисправна тормозная система. Место хранения: Тульская обл., г. Донской, ул. Железнодорожная, 14. Ответственный хранитель Чернышов А.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 531 800 (Пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 318 (Пять тысяч триста восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о передаче арестованного имущества на торги от 06.05.2025, принадлежащего на праве собственности Топчему С.В.: Легковой автомобиль KIA RIO, г/н К246МО750, VIN Z94CB41BAGR361753, цвет серый светлый, передний капот битый, на левой задней двери вмятина, левые двери смяты, передний бампер разбит, вмятина на правом пороге. На газовом оборудовании. Пробег 361360 км+10 км (доезд). Место хранения: г. Тула, ул. Хворостухина, 13. Ответственный хранитель Топчий С.В. Взыскатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 721 900 (Семьсот двадцать одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 219 (Семь тысяч двести девятнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Ивановой И.В. о передаче арестованного имущества на торги от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Яхлакову Р.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 71:08:040413:37, площадь: 600 +/- 9 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, с/о Мордовский, п. Первомайский. Взыскатель: АО «Альфа-Банк». Начальная цена: 177 500 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 775 (Одна тысяча семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о передаче арестованного имущества на торги от 06.05.2025, принадлежащего на праве собственности Фотиади Н.: Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2011 г.в., VIN XW8ZZZ61ZBG013178, г/н Т065КВ71, правое и левое переднее крыло имеет вмятины, задний бампер разбит, пороги имеют следы коррозии, цвет желтый, 1 ключ, ПТС, СТС в наличии, (ПТС копия). Автомобиль не заводится. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Фирсанов С.В. Залогодержатель: ООО «Драйв Клик Банк». Начальная цена: 370 200 (Триста семьдесят тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 702 (Три тысячи семьсот два) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Мачко Д.С. о передаче арестованного имущества на торги от 20.05.2025, принадлежащего на праве собственности Гусак Т.В.: Автомобиль ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, 2019 г.в., г/н Т186ХМ71, VIN XTA219010L0639778, цвет желтый, царапины по всей части кузова, трещины на задних фарах, пробег 189590 км. Место хранения: г. Тула, ул. Полевая, 13а. Ответственный хранитель Пеньков А.О. Залогодержатель: ПАО Банк ЗЕНИТ. Начальная цена: 362 200 (Триста шестьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 622 (Три тысячи шестьсот двадцать два) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление начальника отдела-старшего судебного пристава ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Туркиной Е.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Липкиной Н.М.: Легковой автомобиль МИЦУБИСИ ECLIPSE CROSS 1.5 2018 г.в., г/н Т239МУ71, цвет черный, VIN JMBXTGK1WJZ017853. Место хранения: г. Тула, ул. Тимирязева, д. 70. Ответственный хранитель Дайниченко А.А. Залогодержатель: ООО «Финансово- правовая компания». Начальная цена: 558 200 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 582 (Пять тысяч пятьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования

денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения

аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.