ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 22.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 23.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 24.07.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 27.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АБВ»: Сооружение, назначение: 1.6 сооружение газохимического комплекса, наименование: газопровод, кадастровый номер 62:29:0000000:2688, протяженность 1302 м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, р-н Восточный промузел. Сооружение расположено на земельных участках .с кадастровыми номерами 62:29:0000000:135, 62:29:0120004:5, 62:29:0120006:2, 62:29:0120006:80, 62:29:0000000:5000, 62:29:0120004:226, 62:29:0120006:283. Сведениями о правообладателях земельных участков Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 5 718 100 (Пять миллионов семьсот восемнадцать тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 57 181 (Пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.04.2025, должник Сомова Г.В. (собственник Сомов М.В.): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 82,8 кв.м, кадастровый номер 62:29:0080083:2439, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 2, кв. 38. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 18.04.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 65 819,36 руб. Залогодержатель: ООО «ЖИВАГО БАНК». Начальная цена: 2 030 000 (Два миллиона тридцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 20 300 (Двадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Агафонова А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛЬЯНС»:

- Сооружение, назначение: нежилое, наименование: сооружение-артскважина, площадь 9,8 кв.м, кадастровый номер 62:19:0400101:2174, местоположение Рязанская область, г. Скопин, мкр Заречный;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения сооружений промышленности (скважина), площадь 900 +/-11 кв.м, кадастровый номер 62:19:0400101:313, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Скопин, мкр. Заречный, ул. Заводская, дом 1.

Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание -МИФНС №2 по Рязанской области, УФК по Рязанской области. Согласно выписке ЕГРН от 03.06.2025 имеются сведения о залоге имущества в качестве меры пресечения в пользу МИФНС №1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Информация об остатке задолженности на момент публикации информационного сообщения у Организатора торгов отсутствует. Начальная цена: 3 366 693 (Три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто три) руб. 33 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 33 666 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) руб. 93 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Шиловскому и Путятинскому районам УФССП России по Рязанской области Новиковой Н.В. о передаче арестованного имущества на торги от 14.05.2025, принадлежащего на праве собственности Смолякову А.П.:

- Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 93,6 кв.м, кадастровый номер 62:25:0070103:424, местоположение: Рязанская обл., Шиловский р-н, р.п, Шилово, п. Прибрежный, ул. Зеленая, д. 13, кв. 1. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Помещение расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:25:0070103:91;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадь 651 +/-9 кв.м, кадастровый номер 62:25:0070103:57, местоположение Рязанская обл, р-н Шиловский, рп Шилово, п. Прибрежный, ул. Зеленая, д. 13, кв. 1. На земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:25:0070103:91, 62:25:0000000:698, не принадлежащие должнику. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-6.172 от 07.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 356 800 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 13 568 (Тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ ОСП по Кадомскому и Ермишинскому районам УФССП России по Рязанской области Селезнёвой И.В. о передаче арестованного имущества на торги от 21.05.2025, принадлежащего на праве собственности Сафарову Н.С.оглы:

- Здание, назначение: жилое, наименование: здание, площадь 206,1 кв.м, кадастровый номер 62:03:0040505:84, адрес Рязанская область, р-н Кадомский, Кадомское городское поселение, рп Кадом, ул Ленина, д 69. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 543 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 62:03:0040505:1, местоположение Рязанская обл, Кадомский р-он, рп Кадом, ул. Ленина, д. 69. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:03-6.149 от 21.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: Голиков В.Н. Начальная цена: 5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП по Кораблинскому и Старожиловскому районам УФССП России по Рязанской области Силкиной А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 06.05.2025, принадлежащего на праву собственности Воронцовой В.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 52,3 кв.м, кадастровый номер 62:21:0030201:331, адрес: Рязанская область, муниципальный район Старожиловский, городское поселение Старожиловское, рабочий поселок Старожилово, улица Денисова, дом 3, квартира 12. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 02.06.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 13 685,36 руб., сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО Банк ВТБ. Начальная цена: 773 788 (Семьсот семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь) руб. 80 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 737 (Семь тысяч семьсот тридцать семь) руб. 89 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 04.06.2025, принадлежащего на праве собственности Кожемякиной Е.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0070005:629, площадь 30,8 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул 6-я Линия, д 4, кв 51. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 15.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 382,23 руб, по данному адресу зарегистрировано 3 человека. Залогодержатель: Фоминых П.С. Начальная цена: 1 883 715 (Один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 18 837 (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 15 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 31.03.2025, принадлежащего на праве собственности Малахову И.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 35,5 кв.м, кадастровый номер 62:29:0060031:1501, местоположение: г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, к. 1, кв. 44. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 02.06.2025 зарегистрированных по данному адресу лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 15 447,30 руб. Залогодержатель: ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Начальная цена: 3 008 000 (Три миллиона восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 30 080 (Тридцать тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 23.05.2025, принадлежащего на праве собственности Воробьеву Е.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 44,4 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020004:712, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 4, кв. 90. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 02.06.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 17 250,72 руб. Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 2 038 400 (Два миллиона тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 20 384 (Двадцать тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП по Шиловскому и Путятинскому районам УФССП России по Рязанской области Новиковой Н.В. о передаче арестованного имущества на торги от 22.05.2025, принадлежащего на праве собственности Строкову В.В.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, площадь 75 кв.м, кадастровый номер 62:25:0060110:480, адрес: Рязанская область, м.р-н Шиловский, с.п. Мосоловское, с. Мосолово, ул. Советская, д. 40. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2483 +/-17 кв.м, кадастровый номер 62:25:0060110:76, местоположение: Рязанская область, муниципальный район Шиловский, сельское поселение Мосоловское, село Мосолово, улица Советская, земельный участок 40. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 865 600 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 656 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 04.06.2025, принадлежащего на праве собственности Толстову А.Д.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 52,8 кв.м, кадастровый номер 62:29:0060004:559, местоположение: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 1/4, кв. 272. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 3 094 460 (Три миллиона девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 30 944 (Тридцать тысяч девятьсот сорок четыре) руб. 60 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.05.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Гадиеву У.С. и Кубасовой Н.А. (32/100 доли в совместной собственности), Кубасову А.В. (34/100 доли в праве), Гадиеву М.У. (34/100 доли в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 62:29:0060002:1987, местоположение: г. Рязань, ул. Крупской, д. 9, ком. 171. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 03.06.2025 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 6 258,48

руб. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 635 200 (Шестьсот тридцать пять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 352 (Шесть тысяч триста пятьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 16.05.2025, принадлежащего на праве общей совместной собственности Елисееву Е.В. и Елисеевой А.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 41,5 кв.м, кадастровый номер 62:29:0090010:177, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, городок Октябрьский, д. 10, кв. 8. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 02.06.2025 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 21 442,44 руб. Залогодержатель: ПАО Банк ВТБ. Начальная цена: 2 192 800 (Два миллиона сто девяносто две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 21 928 (Двадцать одна тысяча девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 12.05.2025, принадлежащего на праве собственности Веряеву Д.Н.: Право требования на объект долевого строительства-двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: гор. Рязань, Приокский р-он, ул. Медицинская (адрес строительный), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030009:879, квартира № 248 (номер строительный), площадью 64,6 кв.м. Залогодержатель: ПАО Банк ВТБ. Начальная цена: 4 386 133 (Четыре миллиона триста восемьдесят шесть тысяч сто тридцать три) руб. 60 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 43 861 (Сорок три тысячи восемьсот шестьдесят один) руб. 34 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.