ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 09.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 29.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 30.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 31.07.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Курочкиной Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.05.2024, принадлежащего на праве собственности Урманскому М.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 1-комнатная квартира, кадастровый номер: 71:29:010308:1023, площадь: 31,8 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Садовского, д. 18а, кв. 28. Согласно справке ООО «РСК «Надежный дом – 2» от 20.05.2025 г. по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Дубровин В.А. Начальная цена: 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 09.07.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 29.07.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 30.07.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 31.07.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Склад 5, площадь 364,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:639, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 3 220 650 (Три миллиона двести двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 32 206 (Тридцать две тысячи двести шесть) руб. 50 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 18 – проходная ВВО и связи, площадь 94,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:977, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 835 550 (Восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 355 (Восемь тысяч триста пятьдесят пять) руб. 50 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 6-проходная транспортная, площадь 29,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:622, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 259 250 (Двести пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 592 (Две тысячи пятьсот девяносто два) руб. 50 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: Корпус 5-административное здание, площадь 306,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:616, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 2 708 100 (Два миллиона семьсот восемь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 27 081 (Двадцать семь тысяч восемьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 3 - Гаражи, площадь 575,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:989, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 5 088 950 (Пять миллионов восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 50 889 (Пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят девять) руб. 50 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1454,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:969, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 12 859 650 (Двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 128 596 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 50 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1905,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:965, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:244, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 16 843 600 (Шестнадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 168 436 (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (мехмастерская), площадь 172,1 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:960, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 521 500 (Один миллион пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 15 215 (Пятнадцать тысяч двести пятнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (овощехранилище), площадь 166,1 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:962, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 467 950 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 679 (Четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. 50 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (ГРП), площадь 7,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:964, адрес: Тульская область, Узловский

район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 65 450 (Шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 654 (Шестьсот пятьдесят четыре) руб. 50 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (склады РСУ), площадь 89,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:961, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 791 350 (Семьсот девяносто одна тысяча триста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 913 (Семь тысяч девятьсот тринадцать) руб. 50 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: подстанция, площадь 41,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:1189, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 368 900 (Триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 689 (Три тысячи шестьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: корпус 9-насосная, площадь 22,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:623, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 198 050 (Сто девяносто восемь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 8 000 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) руб. 50 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: сооружение (напорный и самотечный канализационный коллектор), протяженность 6866 м, кадастровый номер 71:20:011001:971, адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сооружение расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 583 950 (Пятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 839 (Пять тысяч восемьсот тридцать девять) руб. 50 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 680,5 кв.м, кадастровый номер 71:31:030402:40, адрес: Тульская область, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 6 015 450 (Шесть миллионов пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 60 154 (Шестьдесят тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 50 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1494,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:973, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 13 213 250 (Тринадцать миллионов двести тринадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 132 132 (Сто тридцать две тысячи сто тридцать два) руб. 50 коп.

ЛОТ№18. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 2066,7 кв.м, кадастровый номер 71:31:030402:42, адрес: Тульская область, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 18 269 900 (Восемнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 182 699 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп.
ЛОТ№19. Основание - постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.06.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 3421,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:963, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Дубовская, д. 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:315, 71:20:011001:333, 71:20:011001:317, 71:20:011001:17, 71:20:011001:302, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 12.10.2020 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 30 246 400 (Тридцать миллионов двести сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 302 464 (Триста две тысячи четыреста шестьдесят четыре) руб. 00 коп.
ЛОТ№20. Основание – постановление заместителя начальника отделения-заместителя старшего судебного пристава ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.06.2025, принадлежащего на праве собственности Алейникову В.В.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер: 71:05:020506:77, площадь: 37,6 кв.м., адрес: Тульская область, р-н Веневский, д Большие Заломы, ул Колхозная, д 16. Согласно выписке из домовой книги от 21.08.2024, по данному адресу зарегистрирован 1 человек.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 71:05:020506:22, площадь: 4400 +/- 23,22 кв.м., местоположение: Тульская область, Веневский район, д. Большие Заломы, ул. Колхозная, дом № 16.

Залогодержатель: Ануфриев Р.Л. Начальная цена: 787 440 (Семьсот восемьдесят семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 874 (Семь тысяч восемьсот семьдесят четыре) руб. 40 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта

персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. об отзыве имущества с реализации от 30.06.2025 по лоту:

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Григорьевой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 29.05.2024, принадлежащего на праве собственности Смирновой Е.Л.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 71:30:040214:1047, площадь: 43,5 кв.м., местоположение: Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул Белкина, д 29б, кв 21. Согласно выписке из домовой книги №334 от 28.05.2024 по данному адресу зарегистрированы 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ПАО «Совкомбанк». Согласно выписке ЕГРН от 06.06.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу ПАО «Восточный экспресс банк». ПАО «Восточный экспресс банк» осуществил реорганизацию в форме присоединения к ПАО «Совкомбанк» на основании Договора о присоединении от 26.10.2021. Начальная цена: 1 426 800 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 268 (Четырнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 00 коп., снят с торгов № 16151–ОАОФАИ.

Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000285, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 16151–ОАОФАИ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.