ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.08.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.09.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 04.09.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 05.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гаспарян К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.04.2025, принадлежащего на праве собственности Сосновцеву А.М..: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 15,1 кв.м, кадастровый номер 62:29:0030020:456, местоположение: г. Рязань, ул. Молодцова, д. 6, кв. 26. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 04.06.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 17 941,76 руб. Сведения о зарегистрированных по данному адресу лицах у Организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Начальная цена 616 593 (Шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот девяносто три) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 165 (Шесть тысяч сто шестьдесят пять) руб. 93 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Чукловой С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.2025, принадлежащего на праве собственности Маликову А.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 35,3 кв.м, кадастровый номер 62:19:0100101:2020, местоположение: Рязанская область, р-н Скопинский, Вослебовское сельское поселение, с. Вослебово, ул. Полевая, д. 85, кв. 1. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 30.07.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: Маликова Н.В. Начальная цена: 1 656 690 (Один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто) руб. 52 коп., без НДС. Задаток: 820 000 (Восемьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 566 (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб. 91 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.08.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.09.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 04.09.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 05.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№3. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Гришиной К.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.07.2025, принадлежащего на праве собственности Пыченковой Н.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 2,5 кв.м, кадастровый номер 62:29:0070036:566, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. 4-я Линия, д. 64, Н49. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области, УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 104 941 (Сто четыре тысячи девятьсот сорок один) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 049 (Одна тысяча сорок девять) руб. 41 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Приймак О.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.07.2025, принадлежащего на праве собственности Макеенок С.Ю.: Автомобиль легковой универсал LADA VESTA, 2021 г.в, VIN XTAGFK440MY520819, цвет белый черный, гос номер У711ТО62, внешне без механических повреждений. Место хранения: Рязанская обл., с. Дядьково, 1-й Бульварный проезд, 6. Ответственный хранитель Макеенок С.Ю. Взыскатель: Величко А.В. Начальная цена: 984 542 (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два) руб. 25 коп., без НДС. Задаток: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 845 (Девять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 42 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Митиной Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.07.2025, принадлежащего на праве собственности Тынянову А.К.: Автомобиль легковой седан НИССАН АЛЬМЕРА, 2017 г.в, VIN Z8NAJL10059542609, цвет темно-синий, гос номер Е415СЕ750. Место хранения: Рязанская обл., г. Скопин, ул. Лихарево, 8. Ответственный хранитель Тынянов А.К. Залогодержатель: ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК». Начальная цена 298 464 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 75 коп., без НДС, сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 984 (Две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 65 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ Рыбновского РОСП УФССП России по Рязанской области Глазуновой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.07.2025, принадлежащего на праве собственности Кошкаряну В.Г.: Автомобиль легковой ЛАДА 211440 LADA SAMARA, 2011 г.в, VIN XTA211440B5036517, гос номер А774СХ62, цвет черный, по кузову сколы, царапины, следы коррозии, техническое состояние не проверялось. Место хранения: Рязанская обл., г. Рыбное, ул.

Садовая, 39. Ответственный хранитель Кошкарян В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Банка Союз (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 61 540 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 615 (Шестьсот пятнадцать) руб. 40 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.07.2025, принадлежащего на праве собственности Солдатову П.В.: Помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 62:29:0110005:4564, площадь: 7,7 кв.м., местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул. Песоченская, д. 18, пом. Н77. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 336 877 (Триста тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят семь) руб. 95 коп., без НДС, сумма задатка 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 368 (Три тысячи триста шестьдесят восемь) руб. 78 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Соловьевой Е.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.07.2025, принадлежащего на праве собственности Михай В.В.: Легковой автомобиль LADA 217030, LADA PRIORA, 2011 г.в., г/н М326ОН190, цвет серо-сине-зеленый, VIN XTA217030B0311016. Место хранения: г. Рязань, ул. Зубковой, 8 (стоянка). Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Совкомбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ЦАФАП ГИБДД УМВД России по Рязанской обл, УФНС по Рязанской обл. и др. Начальная цена 242 277 (Двести сорок две тысячи двести семьдесят семь) руб. 63 коп., без НДС, сумма задатка 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 422 (Две тысячи четыреста двадцать два) руб. 78 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Жариковой Е.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.07.2025, принадлежащего должнику Постникову А.А.: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 62:15:0050617:96, площадь 962 +/- 22 кв.м, местоположение: Рязанская обл, р-н Рязанский, с Кораблино. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Постникову А.А. (1/2 доля в праве), Постниковой В.М. (1/2 доля в праве). Взыскатель: Постникова О.А. Требования ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации соблюдены. Начальная цена 166 855 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 668 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) руб. 55 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-

buro.ru/obrazcy-dokumentov; **Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.