ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 08.08.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 08.09.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 09.09.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 10.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025 принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0110003:4099, площадь 113 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 29, корп. 1, пом. Н2. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 923 465 (Один миллион девятьсот двадцать три тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 234 (Девятнадцать тысяч двести тридцать четыре) руб. 65 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:29:0110003:4118, площадь 2,5 кв м, местоположение: г.Рязань, ул.Зубковой, д.29 к.1, Н21. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 130 050 (Сто тридцать тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 300 (Одна тысяча триста) руб. 50 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0040402:515, площадь 4,30 кв м, местоположение: Рязанская обл., р-н Рязанский, с/п Турлатово, д. Турлатово, ул. Новая, д. 20 пом. Н-14. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 160 395 (Сто шестьдесят тысяч триста девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 603 (Одна тысяча шестьсот три) руб. 95 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0040402:621, площадь 4,1 кв м, местоположение: Рязанская обл, р-н Рязанский, с/п Турлатовское, д Турлатово, ул Новая, д 21, пом Н42. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 154 870 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 548 (Одна тысяча пятьсот сорок восемь) руб. 70 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0040402:502, площадь 5 кв м, местоположение: Рязанская обл, р-н Рязанский, с/п Турлатовское, д Турлатово, ул Новая, д 20, пом Н-1. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 179 010 (Сто семьдесят девять тысяч десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 790 (Одна тысяча семьсот девяносто) руб. 10 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0040402:631, площадь 4,1 кв м, местоположение: Рязанская обл, р-н Рязанский, с/п Турлатовское, д Турлатово, ул Новая, д 21, пом Н52. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 154 870 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 548 (Одна тысяча пятьсот сорок восемь) руб. 70 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0040402:514, площадь 4,30 кв м, местоположение: Рязанская обл., р-н Рязанский, с/п Турлатово, д. Турлатово, ул. Новая, д. 20 пом. Н-13. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 160 395 (Сто шестьдесят тысяч триста девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 603 (Одна тысяча шестьсот три) руб. 95 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0040402:513, площадь 4,30 кв м, местоположение: Рязанская обл., р-н Рязанский, с/п Турлатово, д. Турлатово, ул. Новая, д. 20 пом. Н-12. Взыскатель: УФНС по

Рязанской области. Начальная цена: 160 395 (Сто шестьдесят тысяч триста девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 603 (Одна тысяча шестьсот три) руб. 95 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0110003:4100, площадь 89,1 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 29, корп. 1, пом. Н3. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 617 125 (Один миллион шестьсот семнадцать тысяч сто двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 171 (Шестнадцать тысяч сто семьдесят один) руб. 25 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0110005:4438, площадь 7,90 кв м, местоположение: Рязанская обл., г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, Н44. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 301 240 (Триста одна тысяча двести сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 012 (Три тысячи двенадцать) руб. 40 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н42 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4431, площадь 10,3 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, пер Васильевский, д 9, пом Н42. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 365 585 (Триста шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 655 (Три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб. 85 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н43 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4428, площадь 7 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, Васильевский пер., д 9, пом Н43. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 275 740 (Двести семьдесят пять тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 757 (Две тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 40 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н55 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4442, площадь 18,8 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, пом. Н55. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 567 205 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч двести пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 672 (Пять тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 05 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н51 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4432, площадь 9,5 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, пер Васильевский, д 9, пом Н51. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 344 675 (Триста сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 446 (Три тысячи четыреста сорок шесть) руб. 75 коп.

ЛОТ№15. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н46 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4439, площадь 3,8 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, пом. Н46. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 176 545 (Сто семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 765 (Одна тысяча семьсот шестьдесят пять) руб. 45 коп.

ЛОТ№16. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0080512:567, площадь 2,70 кв м, местоположение: Рязанская обл.,Рязанский р-н, с/п Полянское, с. Поляны, ул. Советская, д. 27. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 114 155 (Сто четырнадцать тысяч сто пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 141 (Одна тысяча сто сорок один) руб. 55 коп.

ЛОТ№17. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0040402:529, площадь 3,2 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, д Турлатово, ул Новая, д 21, пом Н22. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 129 285 (Сто двадцать девять тысяч двести восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 292 (Одна тысяча двести девяносто два) руб. 85 коп.

ЛОТ№18. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0110003:4123, площадь 3,00 кв м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой, д. 29. Корп. 1, Н26. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 148 580 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 485 (Одна тысяча четыреста восемьдесят пять) руб. 80 коп.

ЛОТ№19. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве

собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0040402:618, площадь 4 кв м, местоположение: Рязанская обл, р-н Рязанский, с/п Турлатовское, д Турлатово, ул Новая, д 21, пом Н39. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 152 150 (Сто пятьдесят две тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 521 (Одна тысяча пятьсот двадцать один) руб. 50 коп.

ЛОТ№20. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н23, кадастровый номер 62:15:0040402:424, площадь 4,2 кв м, местоположение: Рязанская обл, р-н Рязанский, с/п Турлатовское, д Турлатово, ул Новая, д 19. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 157 675 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 576 (Одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) руб. 75 коп.

ЛОТ№21. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0110003:4101, площадь 197,4 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 29, корп. 1, пом. Н4. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 890 340 (Два миллиона восемьсот девяносто тысяч триста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 28 903 (Двадцать восемь тысяч девятьсот три) руб. 40 коп.

ЛОТ№22. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:952, площадь 6,8 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н24. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 224 060 (Двести двадцать четыре тысячи шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 240 (Две тысячи двести сорок) руб. 60 коп.

ЛОТ№23. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0040402:593, площадь 3,20 кв м, местоположение: Рязанская обл., р-н Рязанский, с/п Турлатово, д. Турлатово, ул. Новая, д. 21, пом. Н13. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 129 285 (Сто двадцать девять тысяч двести восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 292 (Одна тысяча двести девяносто два) руб. 85 коп.

ЛОТ№24. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0110003:4126, площадь 174,2 кв м., местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 29, корп. 1, пом. Н29. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 638 230 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч двести тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 26 382 (Двадцать шесть тысяч триста восемьдесят два) руб. 30 коп.

ЛОТ№25. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0040402:607, площадь 3,70 кв м, местоположение: Рязанская обл., р-н Рязанский, с/п Турлатово, д. Турлатово, ул. Новая, д. 21, пом. Н28. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 143 735 (Сто сорок три тысячи семьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 437 (Одна тысяча четыреста тридцать семь) руб. 35 коп.

ЛОТ№26. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н58 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4426, площадь 24,3 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, Васильевский пер., д 9, пом Н58. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 684 080 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 840 (Шесть тысяч восемьсот сорок) руб. 80 коп.

ЛОТ№27. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н45 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4429, площадь 3,9 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, Васильевский пер., д 9, пом Н45. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 179 945 (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 799 (Одна тысяча семьсот девяносто девять) руб. 45 коп.

ЛОТ№28. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н47 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4433, площадь 27,3 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, пер Васильевский, д 9, пом Н47. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 744 770 (Семьсот сорок четыре тысячи семьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 370 000 (Триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 447 (Семь тысяч четыреста сорок семь) руб. 70 коп.

ЛОТ№29. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н49 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4434, площадь 25 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, пер Васильевский, д 9, пом Н49. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 698 445 (Шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок

пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 984 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) руб. 45 коп.

ЛОТ№30. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н59 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4435, площадь 16 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, пом. Н59. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 504 220 (Пятьсот четыре тысячи двести двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 042 (Пять тысяч сорок два) руб. 20 коп.

ЛОТ№31. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н52 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4436, площадь 18,2 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, пом. Н52. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 553 945 (Пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 539 (Пять тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 45 коп.

ЛОТ№32. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н50 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4437, площадь 1595,6 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, пом. Н50. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 19 776 440 (Девятнадцать миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 197 764 (Сто девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 40 коп.

ЛОТ№33. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н54 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4440, площадь 103,5 кв м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, пер Васильевский, д 9, Н54. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 804 040 (Один миллион восемьсот четыре тысячи сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 18 040 (Восемнадцать тысяч сорок) руб. 40 коп.

ЛОТ№34. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н57 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0110005:4441, площадь 33,2 кв м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, пом. Н57. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 786 675 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 866 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 75 коп.

ЛОТ№35. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:29:0110005:4443, площадь 16,80 кв м, местоположение: Рязанская обл., г. Рязань, пер. Васильевский, д. 9, Н48. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 522 495 (Пятьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 224 (Пять тысяч двести двадцать четыре) руб. 95 коп.

ЛОТ№36. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0080512:861, площадь 4,40 кв м, местоположение: Рязанская обл. Рязанский р-н, с/п Полянское, с. Поляны, ул. Советская, д. 27, пом Н27. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 163 115 (Сто шестьдесят три тысячи сто пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 631 (Одна тысяча шестьсот тридцать один) руб. 15 коп.

ЛОТ№37. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:880, площадь 4,4 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н30. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 163 115 (Сто шестьдесят три тысячи сто пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 631 (Одна тысяча шестьсот тридцать один) руб. 15 коп.

ЛОТ№38. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:876, площадь 6,7 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н28. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 221 680 (Двести двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 216 (Две тысячи двести шестнадцать) руб. 80 коп.

ЛОТ№39. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:887, площадь 5,6 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н34. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 194 480 (Сто девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) руб. 80 коп.

ЛОТ№40. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0080512:884, площадь 4,50 кв м, местоположение: Рязанская обл., Рязанский р-н, с/п Полянское, с. Поляны, ул. Советская, д. 27, пом Н32. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 165 750 (Сто шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 657 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) руб. 50 коп.
ЛОТ№41. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:879, площадь 6,6 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н29. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 219 300 (Двести девятнадцать тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 193 (Две тысячи сто девяносто три) руб. 00 коп.
ЛОТ№42. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:867, площадь 4,3 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, Н9. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 160 395 (Сто шестьдесят тысяч триста девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 603 (Одна тысяча шестьсот три) руб. 95 коп.
ЛОТ№43. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0080512:923, площадь 2,80 кв м, местоположение: Рязанская обл., Рязанский р-н, с/п Полянское, с. Поляны, ул. Советская, д. 27, пом Н95. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 117 215 (Сто семнадцать тысяч двести пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 172 (Одна тысяча сто семьдесят два) руб. 15 коп.
ЛОТ№44. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:921, площадь 2,9 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н78. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 120 275 (Сто двадцать тысяч двести семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 202 (Одна тысяча двести два) руб. 75 коп.
ЛОТ№45. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 62:15:0080512:904, площадь 3 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н77. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 123 335 (Сто двадцать три тысячи триста тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 233 (Одна тысяча двести тридцать три) руб. 35 коп.
ЛОТ№46. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Плаксину Е.Н.: Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:15:0080512:897, площадь 3,1 кв м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, Полянское сельское поселение, с Поляны, ул Советская, д 27, пом Н39. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 126 310 (Сто двадцать шесть тысяч триста десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 263 (Одна тысяча двести шестьдесят три) руб. 10 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования

денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения

аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.