ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП **по Орловской области** ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 01.08.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 02.09.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 03.09.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 04.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.07.2025, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Тепловик» городского поселения Змиевка: Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная, площадь 29,6 кв.м, кадастровый номер 57:15:0030402:1268, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка, ул Кирова, д 44б. Здание представляет собой цельнометаллический вагончик, окрашен в светло-зеленый цвет. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030402:1151, принадлежащему на праве собственности МО городское поселение Змиевка Свердловского р-на Орловской обл . Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 88 700 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 887 (Восемьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Пумос»: Установщик SMD компонентов, б/у в рабочем состоянии, серо-синего цвета, представляет собой целостную конструкцию, TWS AUTOMATION, состоит из блока управления, блока питания, без видимых значительных повреждений. Место хранения: г. Орел, Наугорское ш., стр. 17К. Ответственный хранитель Молодых А.А. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 641 700 (Шестьсот сорок одна тысяча семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 417 (Шесть тысяч четыреста семнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Пумос»: Термопластавтомат UJ/120 (23092712838501) в рабочем состоянии, новый, бело-черного цвета, без видимых повреждений, представляет собой целостную конструкцию и включает в себя двигатель, нагревательная часть, пульт управления, камера горячего формирования и плавления, SN 23092/12838591, 280V, 21,8 kW, plaston. Место хранения: г. Орел, Наугорское ш., стр. 17К. Ответственный хранитель Молодых А.А. Согласно реестру свидетельству о регистрации уведомления о возникновении залога имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 806 700 (Один миллион восемьсот шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 18 067 (Восемнадцать тысяч шестьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 07.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Енич»: Экскаватор-погрузчик колесный TEREX 980, 2012 г.в, гос номер 6093ОУ57, цвет черно-белый, VIN SMFH64TC0CEJS2201, mass 8250 kg, фары, зеркала, стекла в наличии, имеются следы коррозии. Место хранения: Орловская обл., пгт Змиевка, ул. Чапаева, 18. Ответственный хранитель Чудо В.А. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 3 651 100 (Три миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 36 511 (Тридцать шесть тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 21.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Енич»: Транспортное средство КАМАЗ 43118 10, 2008 г.в, VIN XTC43118K82337301, гос.номер Р848ВР57, цвет синий, автомобиль закрыт, кабина наклонена вперед, лобовое стекло с трещинами, ключи, ПТС не изымались. Место хранения: Орловская обл., пгт Змиевка, ул. Чапаева, 18. Ответственный хранитель Чудо В.А. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 168 400 (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 684 (Одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 21.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной постройки, площадь 40,3 кв.м, кадастровый номер 57:08:0050101:149, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Троснянский муниципальный район, с/п Троснянское, с Тросна, ул Генерала Пухова, домовладение 8/1. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:134. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: МИФНС № 8 по Орловской области. Начальная цена 444 500 (Четыреста сорок четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 445 (Четыре тысячи четыреста сорок пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 21.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной постройки, площадь 40,4 кв.м, кадастровый номер 57:08:0050101:143, местоположение: Российская Федерация, Орловская Область, Троснянский Муниципальный Район, с/п Троснянское, с Тросна, ул Генерала Пухова, Домовладение 8/7. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:140. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: ООО «Интер РАО – Орловский энергосбыт». Начальная цена 445 600 (Четыреста сорок пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 456 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 18.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Крытый рынок»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание крытого рынка, площадь 3657,9 кв.м, кадастровый номер 57:25:0010402:79, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Лескова, д 19б. Двухэтажное здание, имеет 8 выходов (в том числе дополнительных), 3 центральных входа. Согласно ответу Управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла от 23.04.2025 здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:8, государственная собственность на который не разграничена, предоставлен ООО «Крытый рынок» по договору аренды от 25.03.2024 г. № 1404. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «Новый рынок» на основании Договора аренды здания от 27.11.2023, срок действия с 27.11.2023 на 35 лет с даты подписания Договора. Аренда в пользу ООО «Продторг» на основании Договора субаренды от 28.10.2024, срок действия с 22.11.2024 10 лет с даты подписания Акта приема-передачи. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 61 245 400 (Шестьдесят один миллион двести сорок пять тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 612 454 (Шестьсот двенадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «АГРОФИРМА СЕЛЬХОЗИНВЕСТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: склад № 3 (зерновой), площадь 652,3 кв.м, кадастровый номер 57:22:0050107:739, местоположение: Орловская область, Ливенский муниципальный район, сельское поселение Навесненское, село Навесное, улица Осиновская. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:22:0050107:747, согласно ответу Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района Орловской обл. от 16.04.2025 земельный участок в реестре муниципального имущества Ливенского района не значится, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 195 900 (Один миллион сто девяносто пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 959 (Одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о

постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.